

**JALUR REGULER : PROFESIONAL
PERANCANGAN RESORT SUNGAI SEMBRA KABUPATEN SORONG SELATAN
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

SKRIPSI



disusun oleh

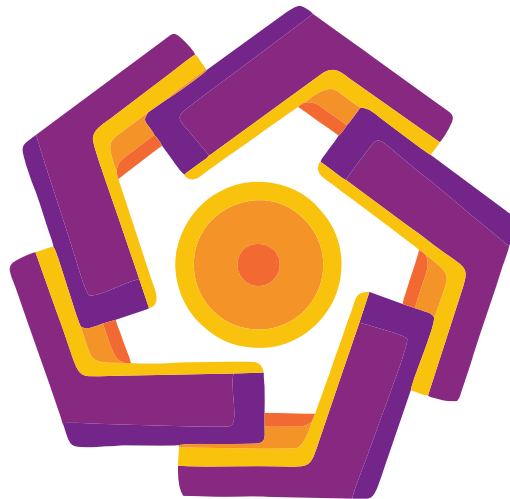
**Jekson Duwit
18.84.0090**

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2024**

**JALUR REGULER : PROFESIONAL
PERANCANGAN RESORT SUNGAI SEMBRA KABUPATEN SORONG SELATAN
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh

Jekson Duwit
18.84.0090

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2024**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERANCANGAN RESORT
SUNGAI SEMBRA KABUPATEN SORONG SELATAN
DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

JEKSON DUWIT
18.84.0090

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 25 Maret 2024

Dosen Pembimbing,



Nurizka Fidali, ST, M.Sc

NIK. 190302324

PERSETUJUAN

SKRIPSI

PERANCANGAN RESORT SUNGAI SEMBRA KABUPATEN SORONG SELATAN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS

yang dipersiapkan dan disusun oleh

JEKSON DUWIT
18.84.0090

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 25 Maret 2024

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Nurizka Fidali, ST, M.Sc
NIK. 190302324

Amir Fatah Sofyan, S.T., M.Kom,
NIK. 190302047

RR. Sophia Ratna Haryati, ST, M.Sc
NIK. 190302292

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 18 Mei 2024

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, ST., M.T.
NIK. 190302035

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : JEKSON DUWIT
NIM : 18.84.0090

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil karya Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul : PERANCANGAN RESORT SUNGAI SEMBRA KABUPATEN SORONG SELATAN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 25 Maret 2024



JEKSON DUWIT
NIM. 18.84.0090

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb. (Syalom)

Puji syukur saya panjatkan atas kehadiran Tuhan yang Maha Esa, karena atas rahmat dan karunian-Nyalah penulisan skripsi dengan judul **PERANCANGAN RESORT SUNGAI SEMBRA KABUPATEN SORONG SELATAN DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR TROPIS**. Proposal & (PAA) ini merupakan persyaratan untuk menyelesaikan studi pada program S1 Arsitektur Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta

Penulisan ini merupakan laporan dari hasil kerja saya dalam menyelesaikan Studio Perancangan Akhir Arsitektur (PAA). Saya berupaya merangkum semua hasil rancangan yang telah saya buat mulai dari mencari judul kemudian di lanjutkan dengan mencari lokasi site, di lanjutkan dengan menganalisis dan yang saya miliki. Dengan segala keterbatasan waktu, tenaga dan kemampuan yang ada, saya sadar bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu dengan segala kerendahan hati saya mengharapkan saran dan kritik demi tercapainya suatu hasil yang lebih baik di masa yang akan datang. Semoga penulisan ini dapat bermanfaat khususnya bagi mahasiswa jurusan arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta.

Pada kesempatan ini, dengan segala kerendahan hati, saya mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

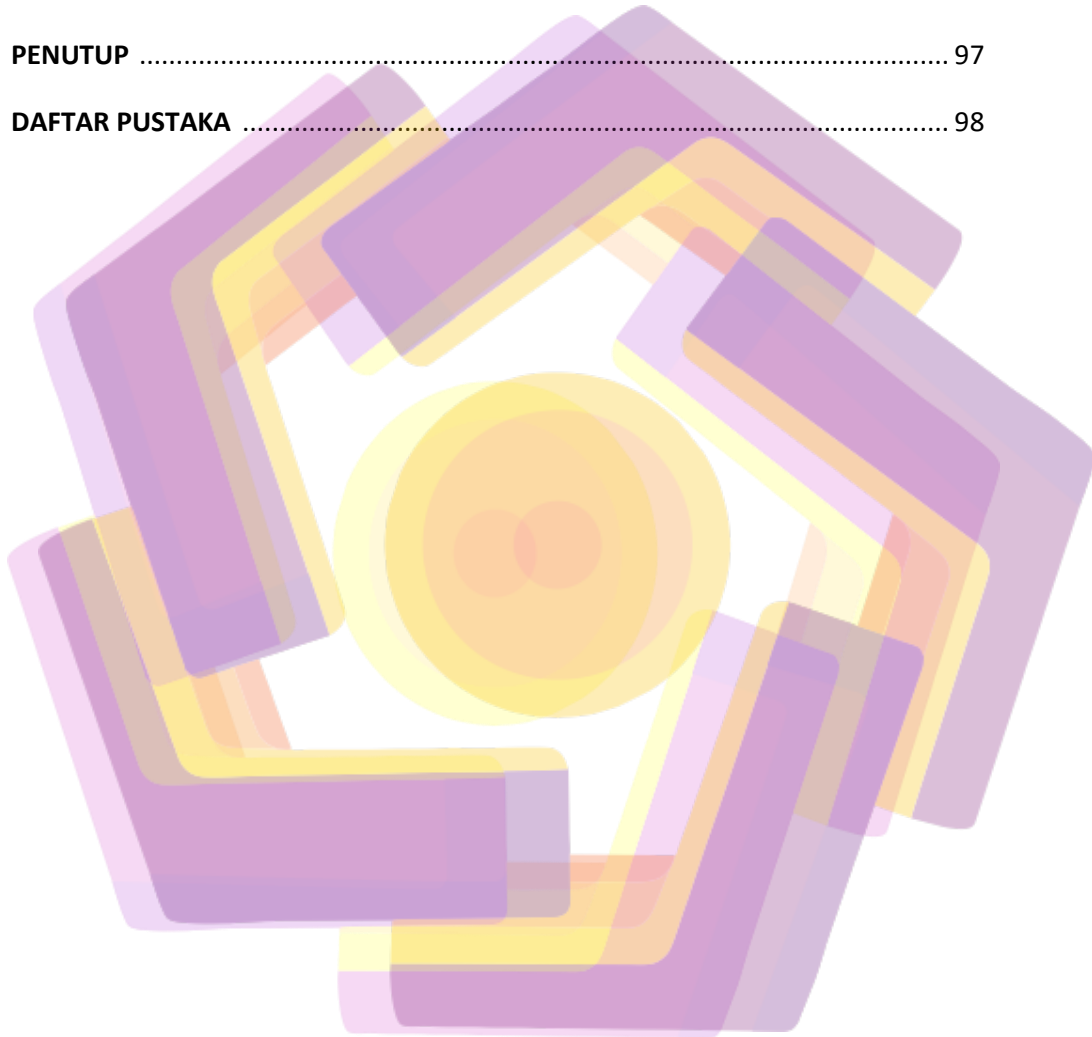
1. **Bapak Nurizka Fidali, ST, M.Sc** selaku dosen pembimbing atas segala arahan, didikan dan ilmu yang diberikan selama ini sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini.
2. **Amir Fatah Sofyan, S.T., M.Kom.** selaku dosen penguji atas segala arahan dan saran yang diberikan dalam penyempurnaan skripsi ini.
3. **RR. Sophia Ratna Haryati, ST, M.Sc** selaku dosen penguji atas segala arahan dan saran yang diberikan dalam penyempurnaan skripsi ini.
4. **Seluruh dosen prodi Arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta** atas segala dedikasi dan telah menuangkan segala ilmunya kepada saya kira Tuhan Yang Maha Kuasa Senantiasa Melindungi dan menjaga kita sekalian.

DAFTAR ISI

JUDUL	i
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
DAFTAR ISI	vi,vii,viii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DESIGN REPORT	1
PROPOSAL PAA PERANCANGAN AKHIR ARSITEKTUR	
PENDAHULUAN	1
A. LATAR BELAKANG	2
1. Permasalahan sungai sembra Kabupaten Sorong Selatan	3
• Kebersihan	3
• Jalur pedestrian	3
• Keamanan	3
• Kemacetan	3
• Lahan parker	3
• Dokumentasi area kawasan	3
2. Tujuan Dan Sasaran	4
• Tujuan	4
• Sasaran	4
• Manfaat	4
B. TINJAUAN TEORI DAN PERANCANGAN	5
1. Tinjauan Teori Dan Perancangan	6
• Pengertian	6
• Kenyamanan termal	6
• Karakter arsitektur tropis	6
2. Arsitektur Tropis	7
3. Preseden	8,9
• Hotel Sareni Kabupaten Raja Ampat Resort Pulau Birie (Indonesia) Hotelmix	
• Kasuari Valley Beach Resort Kota Sorong Papua Barat Daya	10,11
C. KAJIAN LOKASI	12
• Lokasi Sungai Sembra Sorong Selatan	13,14

• Peraturan Daerah	15
D. ANALISIS	16
1. Analisis Swot	17
2. Tujuan	18
E. ANALISIS PELAKU DAN AKTIFITAS PELAKU RESORT	19,20,21,22
F. ANALISIS KEBUTUHAN RUANG DAN HUBUNGAN RUANG ...	23,24,25,26,27,28,29
• Analisis Besaran Ruang Office Sungai Sembra	30,31
• Analisis Besaran Ruang deluxe room Sungai Sembra	32,33
• Analisis Besaran Ruang standard room Sungai Sembra	34,35
• Analisis View Luar Tapak	36
• Analisis Jalur Pedestrian	37
• Analisis Vegetasi Sungai Sembra Kabupaten Sorong Selatan	38
• Analisis Kebisingan Sungai Sembra Kabupaten Sorong Selatan	39
• Analisis Arah Matahari Sungai Sembra Kabupaten Sorong Selatan	40
• Analisis Arah Angin Sungai Sembra Kabupaten Sorong Selatan	41
• Analisis Penempatan Gubahan Massa Bangunan Kabupaten Sorong Selatan	42
G. ANALISIS BENTUK DAN MASSA	43
• Analisis bentuk dan massa	44,45,46
H. ANALISIS UTILITAS RESORT KABUPATEN SORONG SELATAN	47
• Analisis system air bersih	48
• Analisis system air kotor	49
• Analisis system pembuangan sampah	50
I. ANALISIS DAN KONSEP STRUKTUR RESORT KABUPATEN SORONG SELATAN	51,52,53
(PAA) PERANCANGAN AKHIR ARSITEKTUR	
LATAR BELAKANG	54
TUJUAN DAN SASARAN	56
LOKASI SITE	57
SITUASI SIKITAR SITE	58
A. SITEPLAN	59
• Siteplan 2D	59
• Siteplan 3D	59
B. DENAH RESORT	60
• Denah office resort	60
• Denah deluxe room resort	61
• Denah standard room resort	62
C. TAMPAK	63,64,65,66,67,68,69,70,71,72,73,74,75,76,77,78,79,80
D. POTONGAN	81
• Potongan office resort	81

• Potongan deluxe room resort	82
• Potongan standar room resort	83
E. UTILITAS	84,85,86,87
F. RENCANA STRUKTUR	88
G. DETAIL ARSITEKTUR	89,90,91
• Interior office resort	92
• Interior deluxe room resort	93
• Interior standar room resort	94
H. DETAIL KAWASAN	95
I. 3D KAWASAN	96
PENUTUP	97
DAFTAR PUSTAKA	98



ABSTRAK

Kabupaten sorong selatan adalah sebuah kabupaten yang berada di Provinsi Papua Barat Daya Yang memiliki julukan seribu satu sungai, kabupaten ini di beri julukan seribu satu sungai karena di kabupaten ini banyak sungai – sungai yang mengalir di tenga – tengah ibu kota Kabupaten Sorong Selatan , tetapi kurangnya perhatian dari pemerintah dalam mengembangkan pariwisata air di kabupaten sorong selatan ini khususnya Teminabuan yang merupakan ibu kota banyak sungai – sungai kecil maupun yang besar mengalir dalam ibu kota tetapi di sungai – sungai tersebut kurangnya fasilitas public seperti (WC/Toilet, tempat duduk, wahana bermain anak) dan masih banyak lagi. Di sorong selatan sendiri terdapat 3 sungai besar yang mengalir di ibu kota sorong selatan,yang pertama ada sungai panta kapal, sungai gadis, dan sungai kableki. Sungai – sungai tersebut merupakan Tiga sungai terbesar di tenga – tengah kota sorong selatan namun fasilitas public yang tidak ada membuat para pengunjung jarang datang ke sungai tersebut.

Selain itu, wisata sungai di sorong selatan masih ditemui adanya aktifitas yang dilakukan oleh masyarakat seperti mencuci pakaian, cuci piring dan kadang – kadang buang hajat langsung di air sungai hal tersebut sangat mengganggu kenyamanan bagi pengunjung yang berada di sekitar sungai tersebut. Namun ada salah satu sungai yang berada tidak jauh dari ibu kota kabupaten sorong selatan (SUNGAI SEMBRA) adapun filosofinya Sem artinya air dan Bra artinya Biru, sesuai namanya sungai ini memiliki air yang biru dan jernih sungai sembra ini terletak tidak jauh dari ibu kota sorong selatan, lokasi sungai ini berada di salah satu kecamatan yang berada di sorong selatan ini (kecamatan Seremuk). Meskipun Pemerintah Kabupaten sorong selatan telah mendirikan beberapa fasilitas public di sekitar sungai sembra tersebut, namun lokasinya yang cukup jauh dan akses jalan yang belum bagus membuat sulit dijangkau khususnya orang dari luar sorong selatan.

Dengan adanya perancangan resort sungai sembra kabupaten sorong selatan ini merupakan resort dan penginapan dengan pendekatan Arsitektur Tropis, Resort ini diharapkan dapat meningkatkan kualitas pariwisata di daerah kabupaten sorong selatan dan menarik perhatian masyarakat yang berada di provinsi Papua Barat Daya hingga ke manca Negara.

Kata kunci :

Penginapan, Resort, Kabupaten Sorong Selatan, Seremuk, Arsitektur Tropis

ABSTRACT

South Sorong Regency is a district in Southwest Papua Province which has the nickname a thousand and one rivers. This district is given the nickname a thousand and one rivers because in this district there are many rivers that flow in the middle of the capital of South Sorong Regency, but there are not enough attention from the government in developing water tourism in South Sorong Regency, especially Teminabuan, which is the capital city, many small and large rivers flow in the capital city, but in these rivers there is a lack of public facilities such as (WC/Toilets, seating areas, playgrounds child) and many more. In South Sorong itself there are 3 large rivers that flow through the capital city of South Sorong, the first is the Panta Kapal River, the Girl River and the Kableki River. These rivers are the three largest rivers in the center of South Sorong City, but the lack of public facilities means that visitors rarely come to these rivers.

Apart from that, in river tourism in South Sorong there are still activities carried out by the community such as washing clothes, washing dishes and sometimes defecating directly in the river water, this really disturbs the comfort of visitors who are around the river. However, there is one river which is not far from the capital city of South Sorong district (SEMBRA RIVER). As for the philosophy, Sem means water and Bra means blue. As the name suggests, this river has blue and clear water. The Sembra river is located not far from the capital city of South Sorong. , the location of this river is in one of the sub-districts in southern Sorong (Seremuk sub-district). Even though the South Sorong Regency Government has established several public facilities around the Sembra River, the location is quite far and road access is not good, making it difficult to reach, especially for people from outside South Sorong.

With the design of the Sembra River Resort, South Sorong Regency, which is a resort and lodging with a Tropical Architecture approach, it is hoped that this resort can improve the quality of tourism in the South Sorong Regency area and attract the attention of people in Southwest Papua Province and abroad.

Keywords :

Accommodation, Resort, South Sorong Regency, Seremuk, Tropical Architecture