

JALUR REGULER: PROFESIONAL
PERANCANGAN SUPER BLOCK DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR HIJAU DI KOTA KEFAMENANU, KABUPATEN
TIMOR TENGAH UTARA

SKRIPSI



disusun oleh
Fergiliaus Sasi
17.84.0046

PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2024

**JALUR PROFESIOAL : REGULER
PERANCANGAN SUPER BLOCK DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR HIJAU DI KOTA KEFAMENANU, KABUPATEN**

TIMOR TENGAH UTARA

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh

Fergilianus Sasi

17.84.0046

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2024

PERSETUJUAN

SKRIPSI

PERANCANGAN SUPER BLOCK DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU DI KOTA KEFAMENANU, KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Fergilianus Sasi
17.84.0046

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 20 Maret 2024

Dosen Pembimbing,



Rhisa Aidilla Suprpto, S.T.,M.Sc
NIK : 190302309

PENGESAHAN

SKRIPSI

**PERANCANGAN SUPER BLOCK DENGAN PENDEKATAN
ARSITEKTUR HIJAU DI KOTA KEFAMENANU, KABUPATEN
TIMOR TENGAH UTARA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Fergilianus Sasi

17.84.0046

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 26 Januari 2024

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

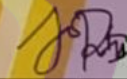
Rhisa Aidilla Suprpto, S.T,M.Sc
NIK : 190302309



Prasetyo Febriarto, S.T,M.Sc
NIK : 190302301



RR. Sophia Ratna Haryati,S.T,M.Sc
NIK : 190302292



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk
memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 20 Maret 2024

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, ST., M.T.
NIK. 190302035

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : Fergilianus Sasi
NIM : 17.84.0046

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil karya Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul : **PERANCANGAN SUPER BLOCK DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR HIJAU DI KOTA KEFAMENANU, KABUPATEN TIMOR TENGAH UTARA** merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 25 Maret 2024



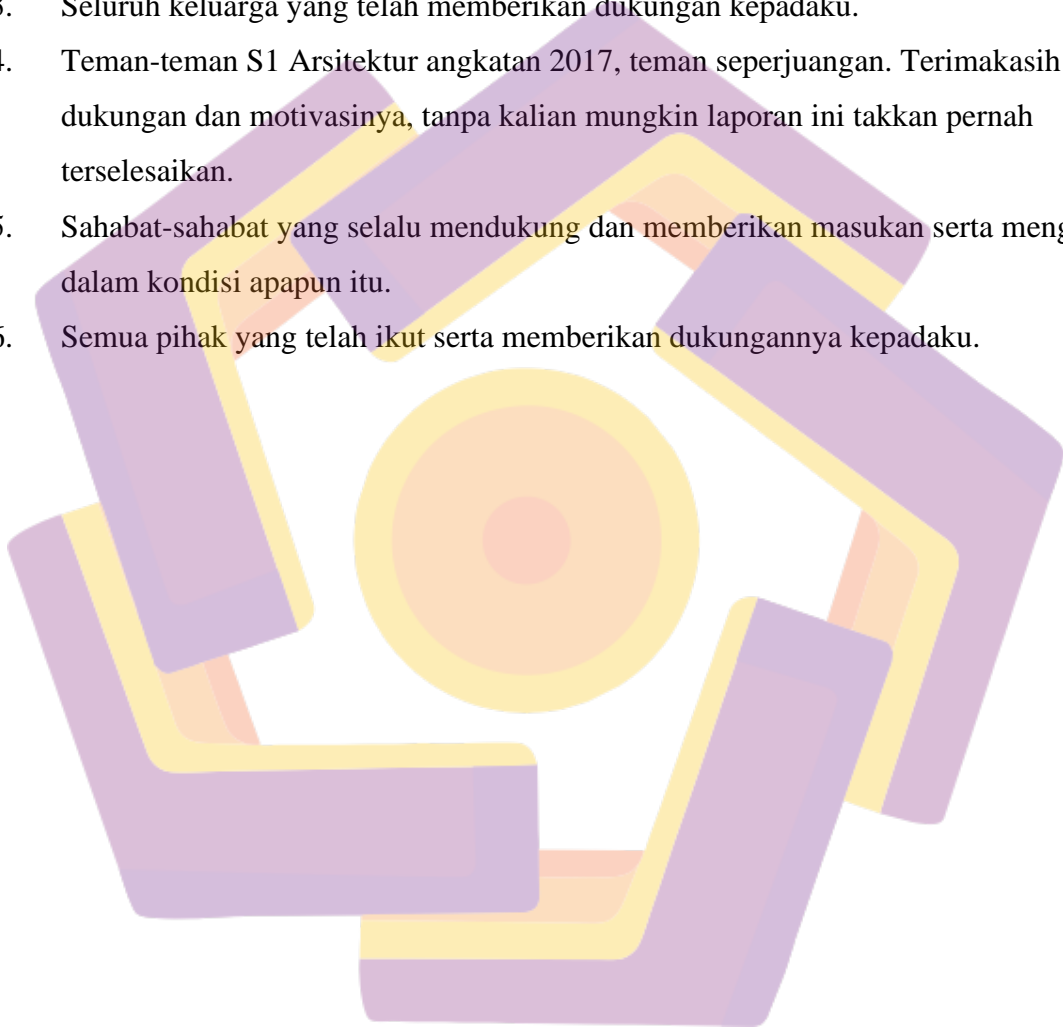
Fergilianus Sasi

NIM : 17.84.0046

PERSEMBAHAN

Laporan Tugas Akhir ini kupersembahkan kepada:

1. Bapak, Ibu tercinta yang selalu memberikan bimbingan, doa dan segala dukungannya kepadaku.
2. Dosen jurusan S1 Arsitektur yang telah memberikan ilmu dan bimbingannya.
3. Seluruh keluarga yang telah memberikan dukungan kepadaku.
4. Teman-teman S1 Arsitektur angkatan 2017, teman seperjuangan. Terimakasih atas dukungan dan motivasinya, tanpa kalian mungkin laporan ini takkan pernah terselesaikan.
5. Sahabat-sahabat yang selalu mendukung dan memberikan masukan serta menghibur dalam kondisi apapun itu.
6. Semua pihak yang telah ikut serta memberikan dukungannya kepadaku.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis ucapkan kepada Tuhan yang telah memberikan kesehatan, kesempatan kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta.

Selesainya Skripsi ini penulis menyadari bahwa dalam penyusunan Tugas Akhir ini banyak sekali bantuan, doa dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu pada kesempatan kali ini dengan kerendahan hati penyusun ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Sudarmawan, S.T., M.T., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Bapak Amir Fatah Sofyan, S.T., M.Kom., selaku Kaprodi jurusan Program Studi Arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Ibu Rhisa Aidila Suprpto, ST, M.Sc., selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
4. Segenap Dosen dan karyawan Program Studi Arsitektur Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta.
5. Orang tua yang selalu memberikan semangat, dukungan dan doa yang tiada hentinya sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Rekan-rekan mahasiswa yang ikut berperan dalam menyelesaikan laporan ini.
7. Semua pihak yang telah membantu hingga terselesainya penulisan karya ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

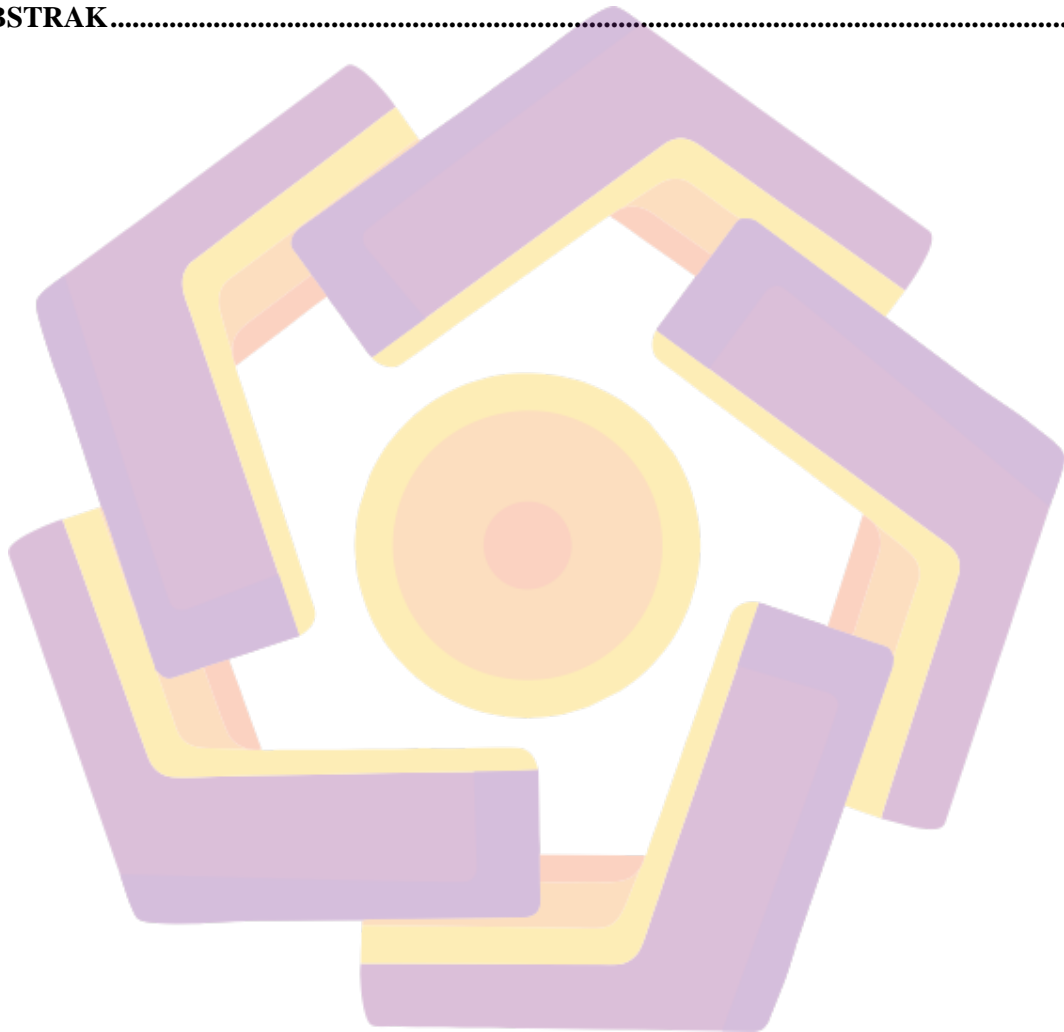
Yogyakarta, 2024



Fergiliaus Sasi

DAFTAR ISI

HALAMAN COVER.....	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN.....	ix
PERNYATAAN	v
PERSEMBAHAN	vi
DAFTAR ISI	viii
ABSTRAK.....	ix



ABSTRAK

Kota Kefamenanu merupakan salah satu kota yang berada di Kabupaten Timor Tengah Utara dan merupakan salah satu kota perbatasan yang berbatasan langsung dengan Negara Timor Leste. Kefamenanu terletak di bagian barat pulau Timor dengan jumlah penduduk Kota Kefamenanu sebanyak 47.895 jiwa dengan kepadatan penduduk sebanyak 647/km², serta memiliki rata-rata suhu tahunan berkisar antara 26-30°C.

Semakin bertumbuhnya suatu kota, maka semakin sempit ruang terbuka hijau pada sebuah kota, oleh karena itu super blok hadir sebagai suatu ide untuk dapat mengatasi keterbatasan lahan pada kota. Super blok juga dapat berfungsi sebagai bangunan yang nantinya mampu menghadirkan hunian yang dekat dengan tempat bekerja para penghuni serta adanya beberapa fasilitas penunjang untuk melengkapi aktivitas penghuni didalamnya. dengan pendekatan arsitektur hijau yang menekankan pada fasade bangunan dengan mengaplikasikan penggunaan vertikal garden dan panel surya pada fasade bangunan. Keuntungan dari penggunaan vertikal garden yaitu penggunaan lahan yang sedikit, sebagai penambah estetika bangunan, pengatur suhu, tanaman yang digunakan mudah ditemui, serta pemeliharaannya yang mudah.

Pada tapak terdapat beberapa bangunan penunjang seperti Unit Pengolahan dan Utilitas, Atm centre, Perkiran, Taman, serta Kolam. Super blok dengan konsep arsitektur hijau ini penulis sajikan agar dapat menjadi solusi akan krisis lahan yang terjadi di Kota Kefamenanu. Selain itu juga dapat memperpanjang masa pakai bangunan dari segi arsitektural sehingga bangunan tidak perlu direnovasi dalam kurun waktu yang singkat.

Kata Kunci: *Superblock, Arsitektur hijau, Kota Kefamenanu*

ABSTRACT

Kefamenanu City is one of the cities in North Central Timor Regency and is one of the border cities that borders directly on the State of Timor Leste. Kefamenanu is located in the western part of the island of Timor with a population of 47,895 people in Kefamenanu City with a population density of 647/km², and has an average annual temperature ranging from 26-30°C.

The more a city grows, the narrower the green open space in a city becomes, therefore super blocks are presented as an idea to overcome limited land in cities. The super block can also function as a building which will be able to provide housing close to the residents' work place as well as having several supporting facilities to complement the residents' activities inside. with a green architectural approach that emphasizes the building facade by applying the use of vertical gardens and solar panels on the building facade. The advantages of using a vertical garden are that it uses little land, adds to the aesthetics of the building, regulates temperature, the plants used are easy to find, and easy maintenance.

On the site there are several supporting buildings such as Processing and Utility Units, ATM center, Parking area, Park and Pool. The author presents this super block with a green architectural concept so that it can be a solution to the land crisis that is occurring in Kefamenanu City. Apart from that, it can also extend the useful life of the building from an architectural perspective so that the building does not need to be damaged in a short time.

Keywords: Superblock, green architecture, Kefamenanu City