

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil analisis dan pengujian hipotesis yang telah dilaksanakan sebelumnya. Maka peneliti secara singkat memberikan kesimpulan sebagai berikut:

1. Rasio Likuiditas berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2022. Perusahaan yang mampu membayar utang jangka pendek maka perusahaan tersebut akan dianggap mampu melunasi kewajibannya sesuai dengan tanggal jatuh tempo. Perusahaan yang mampu melunasi kewajiban jangka pendek maka perusahaan tersebut dapat memberikan nilai yang baik pada perusahaan dan memberikan kepercayaan pada investor bahwa perusahaan mampu bertanggung jawab atas kewajibannya sesuai dengan tanggal jatuh tempo.
2. Rasio Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2022. Perusahaan yang memiliki profitabilitas tinggi menggambarkan efisiensi yang tinggi bagi perusahaan sehingga kinerja perusahaan dianggap sudah baik dan terkendali.
3. Rasio Leverage berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun

2019-2022. Perusahaan yang menggunakan hutang dengan relatif rendah dianggap dapat memproporsikan hutang dengan relatif rendah sehingga perusahaan tidak dapat mengendalikan risiko keuangan. Hal dapat mengurangi nilai perusahaan.

4. Ukuran Perusahaan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2022. Ukuran perusahaan yang besar dapat menimbulkan kekhawatiran para investor karena dianggap akan mengurangi efisiensi terhadap pengawasan kegiatan operasional dan manajemen dapat leluasa dalam menggunakan aset yang ada pada perusahaan. Sehingga mengurangi nilai perusahaan
5. Secara bersama-sama variabel likuiditas, profitabilitas, leverage, ukuran perusahaan dapat berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) tahun 2019-2022.. variabel likuiditas, profitabilitas, leverage, ukuran merupakan informasi perusahaan dalam menjalankan kinerja dan menggambarkan efisiensi perusahaan apakah sudah baik. Hal ini merupakan informasi penting bagi investor yang ingin membeli saham perusahaan tersebut. Kepercayaan investor bagi perusahaan merupakan hal penting yang harus dijaga dengan kinerja yang baik dan bertanggung jawab atas kewajibannya.

5.2 Saran

Berdasarkan dari penelitian yang melalui beberapa tahapan yang telah dilakukan peneliti, maka peneliti dapat memberikan beberapa saran yang dapat digunakan bagi peneliti berikutnya. Adapun sarannya yaitu sebagai berikut.

1. Bagi Perusahaan

Perusahaan yang mengalami ketidakstabilan ekonomi belum sepenuhnya mengalami kebangkrutan sehingga diharapkan terus berkembang mengikuti kemajuan zaman dan beradaptasi di era teknologi yang semakin canggih meskipun mengalami kesulitan ekonomi namun dengan meningkatkan kinerja dan efisiensi perusahaan akan lebih mudah mendapat investor maupun kreditur untuk membantu mengembangkan perusahaan menjadi lebih baik.

2. Bagi Investor

Penelitian ini diharapkan dapat digunakan investor dalam mengambil keputusan pembelian saham perusahaan. Selain memberi informasi pemilihan perusahaan yang tepat, penelitian ini dapat digunakan investor yang telah membeli saham perusahaan untuk menilai perusahaan tersebut akan memberikan keuntungan sesuai dengan kesepakatan atau tidak.

3. Bagi Peneliti Selanjutnya

Sebaiknya peneliti selanjutnya mengembangkan dan memodifikasi penelitian ini atau perusahaan lainya dengan menambahkan variabel

dan periode waktu yang diambil dengan ditambah menjadi 5 tahun atau lebih agar data yang akan diolah mendapatkan hasil lebih maksimal.

