

**ANALISIS LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE,
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA NILAI PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2019-2022**

SKRIPSI



Disusun oleh

Renf Dewl

19.93.0106

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2024

**ANALISIS LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE,
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN
PADA NILAI PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR
DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2019-2022**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagai persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Akuntansi



Disusun oleh
Renl Dewi
19.93.0106

**PROGRAM STUDI SI AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2024

PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2019-2022

yang dipersembahkan dan disusun oleh

Reni Dewi

19.93.0106

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 31 Juli 2023

Dosen Pembimbing,



Fahrul Imam Santoso, SE, M.Ak, Ak, CA, C.FTax

NIK.190302295

PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, LEVERAGE, UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PADA SEKTOR PERUSAHAAN PROPERTI YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA (BEI) TAHUN 2019-2022

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Reni Dewi

19.93.0106

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

pada tanggal 31 Juli 2023

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Fahrul Imam Santoso, SE, M.Ak, Ak, CA, C.FTax
NIP. 190302295

Alfriadi Dwi Atmoko, S.E., M.Ak., Ak., CA
NIP. 190302359

Edy Anan, S.E., M.Ak., Ak., CA
NIP. 190302382

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana Akuntansi

Tanggal 31 Juli 2023

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL



Emha Taufiq Luthfi, S.T, M.Kom

NIK. 19030212

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama Mahasiswa : ReniDewi

NIM : 19.93.0106

Program Studi : Akuntansi

Fakultas : Fakultas Ekonomi dan Sosial

Universitas : Universitas Amikom Yogyakarta

Menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (Asli), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi Pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar Pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Yogyakarta, 31 Juli 2023

Yang Memberikan Pernyataan



Reni Dewi
19.93.0123

HALAMAN MOTTO

"Aku Pernah Merasakan Kepahitan Dunia , Dan Yang Paling Pahit ialah Berharap Kepada Manusia"

(Ali Bin Abi Thalib)

"Tetap Lah Berproses Tanpa Mengharapkan Bnantuan Manusia Karna Yang Dapat mewujudkan Harapanmu hanya ALLAH SWT dan usaha darimu "

(Anonim)

"Skripsi yang cepat selesai adalah skripsi yang sering dikerjakan"



HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan memanjatkan puji dan syukur Allah Subhanahu Wata'ala, serta mendapat dukungan dan doa dari orang-orang tercinta, akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Oleh karena itu, dengan rasa syukur dan kebahagiaan, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Allah SWT, atas rahmat, petunjuk, dan kemudahan-Nya yang telah melimpah dalam penyelesaian skripsi ini.
2. Kedua orang tua saya, yang telah memberikan dukungan, cinta, dan doa-doa yang tak tergantikan sepanjang perjalanan penulisan skripsi ini.
3. Bapak Fahrul Imam Santoso, S.E.,M.Ak.,Ak.CA.C.FTax selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan masukan berharga dalam proses penelitian dan penulisan skripsi ini.
4. Keluarga besar saya yang telah membantu dan mendoakan saya
5. Kedua orang tua partner saya yang turut membantu dan mendoakan saya
6. Partner Saya Sutan Bacharudin Dani selaku support sistem saya.
7. Teman-teman saya, yang telah memberikan dukungan moral, semangat, dan kolaborasi dalam menghadapi tantangan penyelesaian skripsi ini.
8. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung dalam menyelesaikan skripsi ini.

Terima kasih atas segala kontribusi, bantuan, doa, dan dukungan yang telah diberikan. Semoga hasil penelitian skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi positif bagi perkembangan ilmu pengetahuan dan masyarakat pada umumnya.

KATA PENGANTAR

Puji syukur, Alhamdulillah kepada Allah SWT yang telah memberikan karunia-Nya sehingga peneliti berhasil menyelesaikan skripsi sebagai salah satu persyaratan untuk menyelesaikan program S1 di program studi Akuntansi Universitas Amikom Yogyakarta.

Penyusunan skripsi ini menjadi bukti bahwa peneliti telah sukses melaksanakan dan menyelesaikan penelitian dalam skripsi. Selama proses penyusunan laporan ini, peneliti mendapat bantuan yang berharga dari berbagai pihak. Peneliti ingin mengucapkan terima kasih atas semua bantuan dan dukungan yang telah diberikan. Semoga hasil penelitian inidapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan masyarakat secara luas. Maka dari itu, peneliti ingin menyampaikan rasa terima kasih kepada.

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Bapak Emha Taufiq Luthfi, S.T.,M.Kom. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Amikom Yogyakarta
3. Ibu Widiyanti Kurnianingsih, SE.M.Akt.,Ak.,CA, selaku Kaprodi Akutansi Universitas AMIKOM Yogyakarta.
4. Bapak Fahrul Imam Santoso, S.E.,M.Ak.,Ak,CA,C.FTax selaku Dosen Pembimbing.
5. Bapak Irton S.E.,M.Kom Selaku Dosen Pembimbing Sebelumnya.
6. Seluruh Dosen di Program Studi Akutansi Di Universitas AMIKOM Yogyakarta.

Yogyakarta, Juni 2023

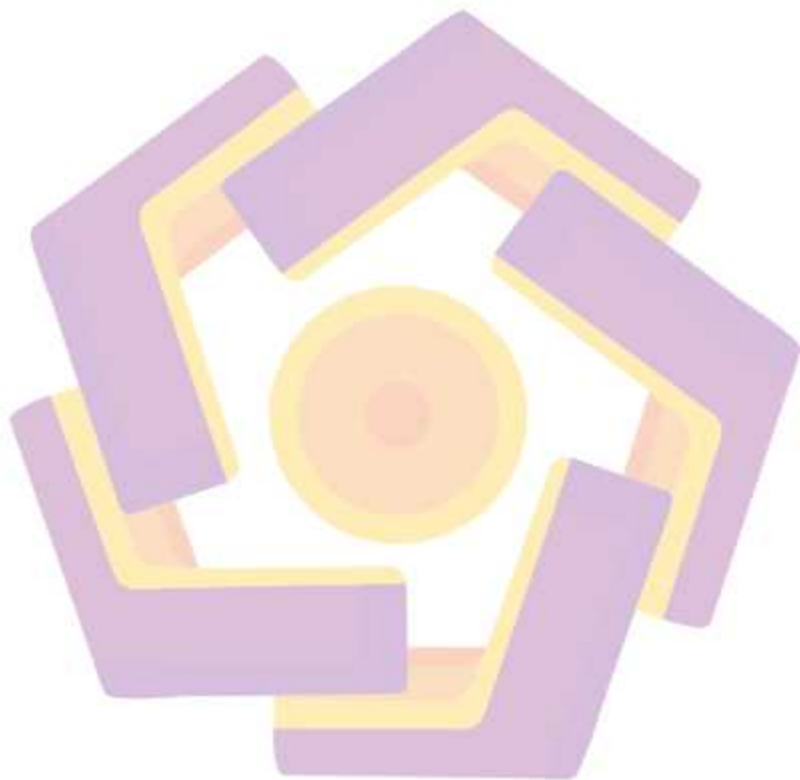
Reni Dewi

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iv
HALAMAN MOTTO.....	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR LAMPIRAN.....	xi
INTISARI.....	1
ABSTRACT.....	2
BAB I PENDAHULUAN.....	3
1.1 Latar Belakang Masalah.....	3
1.2 Rumusan Masalah.....	13
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Manfaat Penelitian.....	14
1.5 Batasan Penelitian.....	15
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1 Landasan Teori.....	16
2.2 Penelitian Terdahulu.....	31
2.3 Hipotesis Penelitian.....	39
BAB III METODE PENELITIAN.....	37
3.1 Tempat dan Waktu.....	43
3.2 Populasi dan Sampel.....	43
3.3 Teknik Sampling.....	43
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	44
3.5 Jenis Data.....	45
3.6 Sumber Data.....	45
3.7 Definisi Operasional.....	45
3.8 Teknik Analisis Data.....	48
BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	55
4.1 Deskripsi Perusahaan Sektor Properti.....	55
4.2 Deskripsi Obyek Penelitian.....	56
4.3 Data Outliner.....	57
4.4 Analisis Data.....	58
4.5 Uji Hipotesis.....	63
4.6 Pembahasan.....	69
BAB V PENUTUP.....	76
5.1 Kesimpulan.....	76
5.2 Saran.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	i
LAMPIRAN.....	v

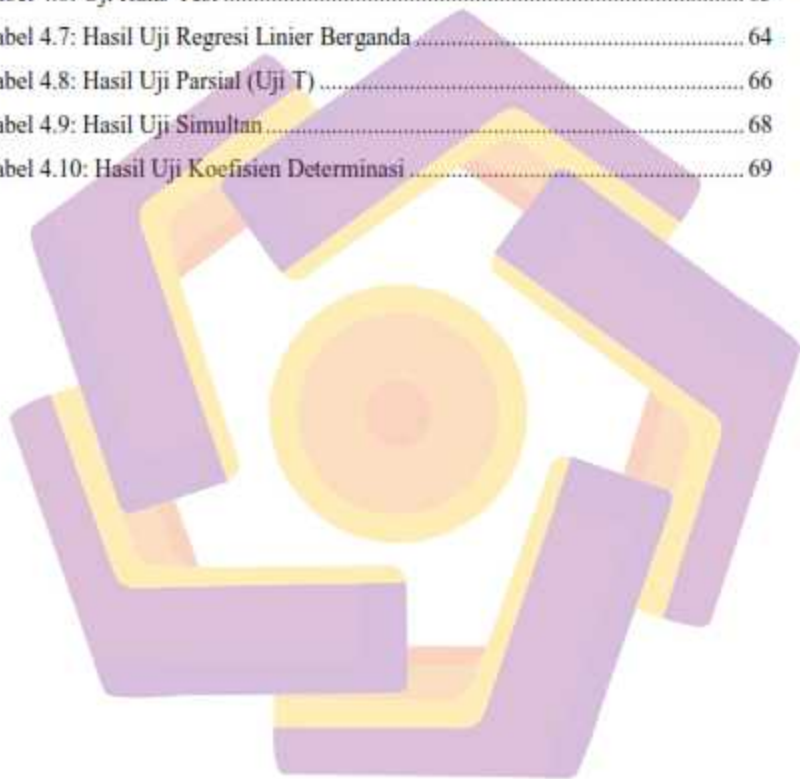
DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1: Indek Rata-Rata PBV	9
Gambar 2.1: Kerangka Pemikiran	38



DAFTAR TABEL

Tabel 4.1: Prosedur Penarikan Sampel.....	56
Tabel 4.2: Hasil Uji Statistik Deskriptif.....	58
Tabel 4.3: Hasil Uji One-Sample Kolmogorov-Smirnov.....	60
Tabel 4.5: Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	62
Tabel 4.6: Uji Runs-Test	63
Tabel 4.7: Hasil Uji Regresi Linier Berganda	64
Tabel 4.8: Hasil Uji Parsial (Uji T)	66
Tabel 4.9: Hasil Uji Simultan.....	68
Tabel 4.10: Hasil Uji Koefisien Determinasi	69



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1: Pemilihan Perusahaan Yang Telah Diolah Pada Excel.....	vi
Lampiran 2: Hasil Perhitungan Likuiditas Yang Diolah Pada Excel	vii
Lampiran 3: Hasil Perhitungan Profitabilitas Yang Diolah Pada Excel.....	viii
Lampiran 4: Hasil Perhitungan Leverage Yang Diolah Pada Excel	ix
Lampiran 5: Hasil Perhitungan Ukuran Perusahaan Yang Diolah Pada Excel	x
Lampiran 6: Hasil Perhitungan Nilai Perusahaan Yang Diolah Pada Excel	xi
Lampiran 7: Hasil Olah Data SPSS Uji Out Lier	xii
Lampiran 8: Hasil Olah Data SPSS Uji Normalitas	xiii
Lampiran 9: Hasil Olah Data SPSS Multikolinieritas	xiv
Lampiran 10: Hasil Olah Data SPSS Uji Heteroskedasitas.....	xv
Lampiran 11: Hasil Olah Data SPSS Uji Run Test	xvi
Lampiran 12: Hasil Olah Data SPSS Regresi Linier Berganda.....	xvii
Lampiran 13: Hasil Olah Data SPSS Uji Parsial (T).....	xviii
Lampiran 14: Hasil Olah Data SPSS Uji Simultan (F)	xix
Lampiran 15: Hasil Olah Data SPSS Koefisien Determinasi (R ²).....	xv

INTISARI

Penelitian ini bertujuan untuk menguji secara empiris pengaruh dari *likuiditas*, *profitabilitas*, *leverage*, ukuran perusahaan terhadap nilai perusahaan pada nilai perusahaan properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Tahun 2019-2022. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini adalah pendekatan kuantitatif. Data yang digunakan merupakan data sekunder yang diperoleh dari situs www.idx.go.id yaitu laporan keuangan perusahaan properti. Teknik pengambilan sampel yang digunakan adalah teknik *purposive sampling* dengan jumlah sampel sebanyak 17 perusahaan di sektor properti dan real estate pada periode tahun 2019-2022. Analisis data dilakukan menggunakan metode uji asumsi klasik dan uji hipotesis dengan menggunakan program SPSS versi 25. Berdasarkan hasil pengujian dan analisis menunjukkan bahwa *likuiditas* berpengaruh negatif dan signifikan, *profitabilitas* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Namun, *leverage*, ukuran perusahaan berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, dan secara bersama-sama *likuiditas*, *profitabilitas*, *leverage*, ukuran perusahaan memberikan pengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan.

Kata Kunci: Likuiditas, Profitabilitas, Leverage, Ukuran Perusahaan.

ABSTRACT

This study aims to empirically examine the effect of liquidity, profitability, leverage, company size on company value on the value of property companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) Year 2021-2022. The approach used in this study is a quantitative approach. The data used is secondary data obtained from www.idx.go.id site, namely the property company's financial statements. The sampling technique used is a purposive sampling technique with a total sample of 17 companies in the property and real estate sector in the 2019-2022 period. Data analysis was carried out using classical assumption test methods and hypothesis testing using SPSS program version 25. The results showed that liquidity has a negative and significant effect, profitability has a positive and significant effect on the value of the company. However, leverage, company size have a positive and insignificant effect on company value, and together liquidity, profitability, leverage, company size have a positive and significant influence on company value.

Keywords: *Liquidity, Profitability, Leverage, The Size of the Company.*