

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI  
PENYEWAAN KOST BERBASIS WEBSITE PADA KOST  
KOMPLEK KOLOMBO 8**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana  
Program Studi Sistem Informasi



disusun oleh

**AUFA TSABITUL AZMI**

**19.12.1073**

Kepada

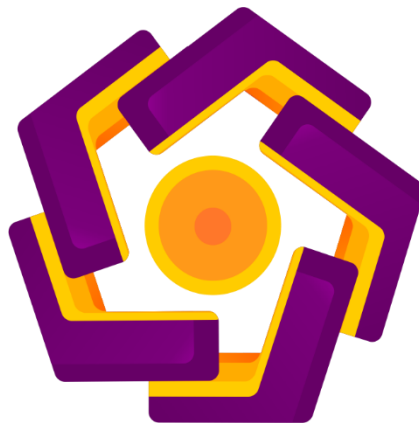
**FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA**

**2024**

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI  
PENYEWAAN KOST BERBASIS WEBSITE PADA KOST  
KOMPLEK KOLOMBO 8**

**SKRIPSI**

untuk memenuhi salah satu syarat mencapai derajat Sarjana  
Program Studi Sistem Informasi



disusun oleh

**AUFA TSABITUL AZMI**

**19.12.1073**

Kepada

**FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA**

**2024**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KOST  
BERBASIS WEBSITE PADA KOST KOMPLEK KOLOMBO 8**

yang disusun dan diajukan oleh

**Aufa Tsabitul Azmi**

**19.12.1073**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi  
pada tanggal 16 Februari 2024

Dosen Pembimbing,



**Barka Satya, M.Kom.**

**NIK. 190302126**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KOST  
BERBASIS WEBSITE PADA KOST KOMPLEK KOLOMBO 8**

yang disusun dan diajukan oleh

**Aufa Tsabitul Azmi**

**19.12.1073**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 16 Februari 2024

**Susunan Dewan Penguji**

**Nama Penguji**

**Tanda Tangan**

**Atik Nurmasani, S.Kom., M.Kom**  
**NIK. 190302354**

**Nur'aini, M.Kom**  
**NIK. 190302066**

**Eli Pujastuti, M.Kom**  
**NIK. 190302227**


Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer  
Tanggal 16 Februari 2024

**DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER**



**Hanif Al Fatta, S.Kom., M.Kom.**  
**NIK. 190302096**

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertandatangan di bawah ini,

**Nama mahasiswa : Aufa Tsabitul Azmi**  
**NIM : 19.12.1073**

Menyatakan bahwa Skripsi dengan judul berikut:

**ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENYEWAAN KOST  
BERBASIS WEBSITE PADA KOST KOMPLEK KOLOMBO 8**

Dosen Pembimbing : Barka Satya, M.Kom.

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Yogyakarta, 16 Februari 2024

Yang Menyatakan,

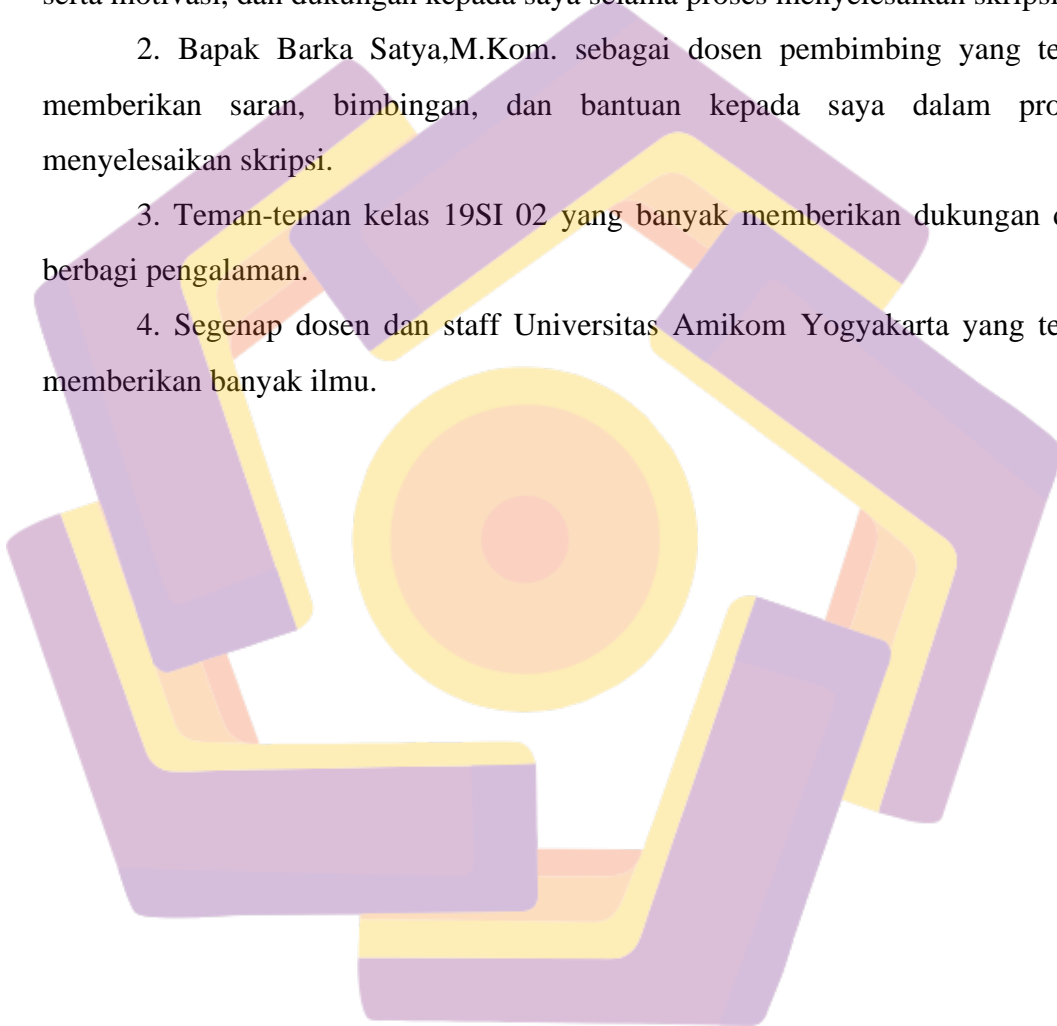


Aufa Tsabitul Azmi

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur Alhamdulillah, skripsi ini saya persembahkan kepada :

1. Kedua orang tua dan saudara saya yang telah memberikan doa, nasehat, serta motivasi, dan dukungan kepada saya selama proses menyelesaikan skripsi.
2. Bapak Barka Satya, M.Kom. sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan saran, bimbingan, dan bantuan kepada saya dalam proses menyelesaikan skripsi.
3. Teman-teman kelas 19SI 02 yang banyak memberikan dukungan dan berbagi pengalaman.
4. Segenap dosen dan staff Universitas Amikom Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Sistem Informasi Penyewaan Kost Berbasis Website Pada Kost Komplek Kolombo 8” Sebagai salah satu syarat gelar sarjana pada Program Studi S1 Teknik Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.

Dalam menyelesaikan skripsi ini penulis sangat berterima kasih atas banyaknya bantuan, bimbingan, dan arahan yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto , M.M. selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Bapak Hanif Al Fatta, S.Kom, M.Kom. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Bapak Barka Satya, M.Kom. sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan saran, bimbingan, dan bantuan kepada saya selama proses menyelesaikan skripsi.
4. Segenap dosen dan staff Universitas Amikom Yogyakarta yang telah memberikan banyak ilmu.
5. Kedua orang tua dan saudara yang selalu memberikan dukungan, doa, dan motivasi untuk menyelesaikan skripsi.
6. Semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Penulis berharap bahwa skripsi ini memberikan manfaat baik bagi penulis sendiri, para pembaca, dan pihak-pihak yang berkepentingan terkait dengan penulisan skripsi ini.

Yogyakarta, 16 Februari 2024

Penulis

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PERSETUJUAN	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	ix
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR LAMPIRAN	xii
DAFTAR LAMBANG DAN SINGKATAN	xiii
DAFTAR ISTILAH	xiv
INTISARI	xv
ABSTRACT	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	2
1.4 Tujuan Penelitian	2
1.5 Manfaat Penelitian	2
1.6 Sistematika Penulisan	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	4
2.1 Studi Literatur	4
2.2 Dasar Teori	8
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1 Objek Penelitian	17
3.2 Alur Penelitian	17
3.3 Alat dan Bahan	20
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	23

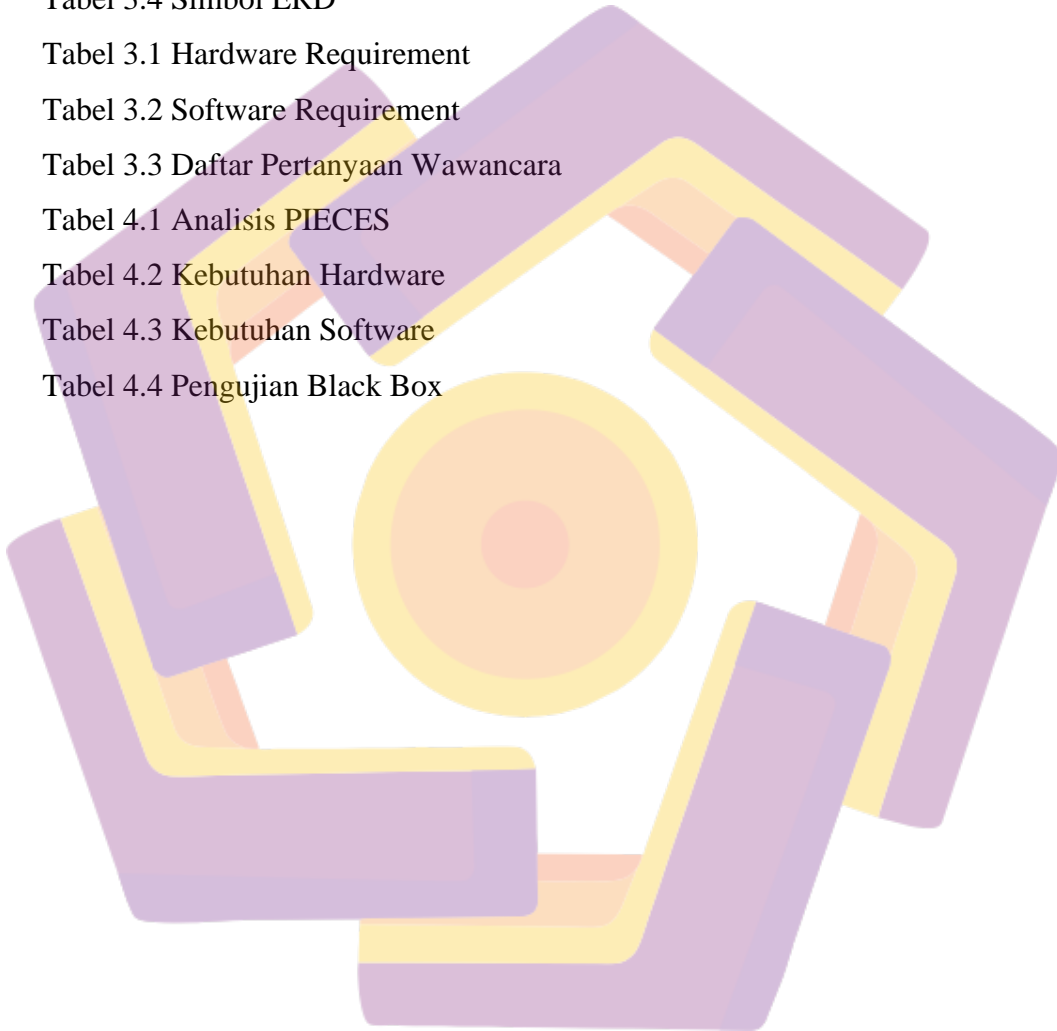


4.1 Analisis PIECES	23
4.2 Analisis Kebutuhan	24
4.3 Analisis Sistem Yang Berjalan	25
4.4 Perancangan ERD	26
4.5 Perancangan UML	26
4.6 Implementasi Database	51
4.7 Implementasi Coding	59
4.8 Implementasi Interface	72
4.9 Pengujian Aplikasi	80
<b>BAB V PENUTUP</b>	<b>84</b>
5.1 Kesimpulan	84
5.2 Saran	84
<b>REFERENSI</b>	<b>85</b>
<b>LAMPIRAN</b>	<b>87</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Keaslian Penelitian	6
Tabel 2.2. Notasi Use Case Diagram	12
Tabel 2.3 Notasi Activity Diagram	13
Tabel 3.4 Simbol ERD	14
Tabel 3.1 Hardware Requirement	20
Tabel 3.2 Software Requirement	20
Tabel 3.3 Daftar Pertanyaan Wawancara	22
Tabel 4.1 Analisis PIECES	23
Tabel 4.2 Kebutuhan Hardware	25
Tabel 4.3 Kebutuhan Software	25
Tabel 4.4 Pengujian Black Box	80

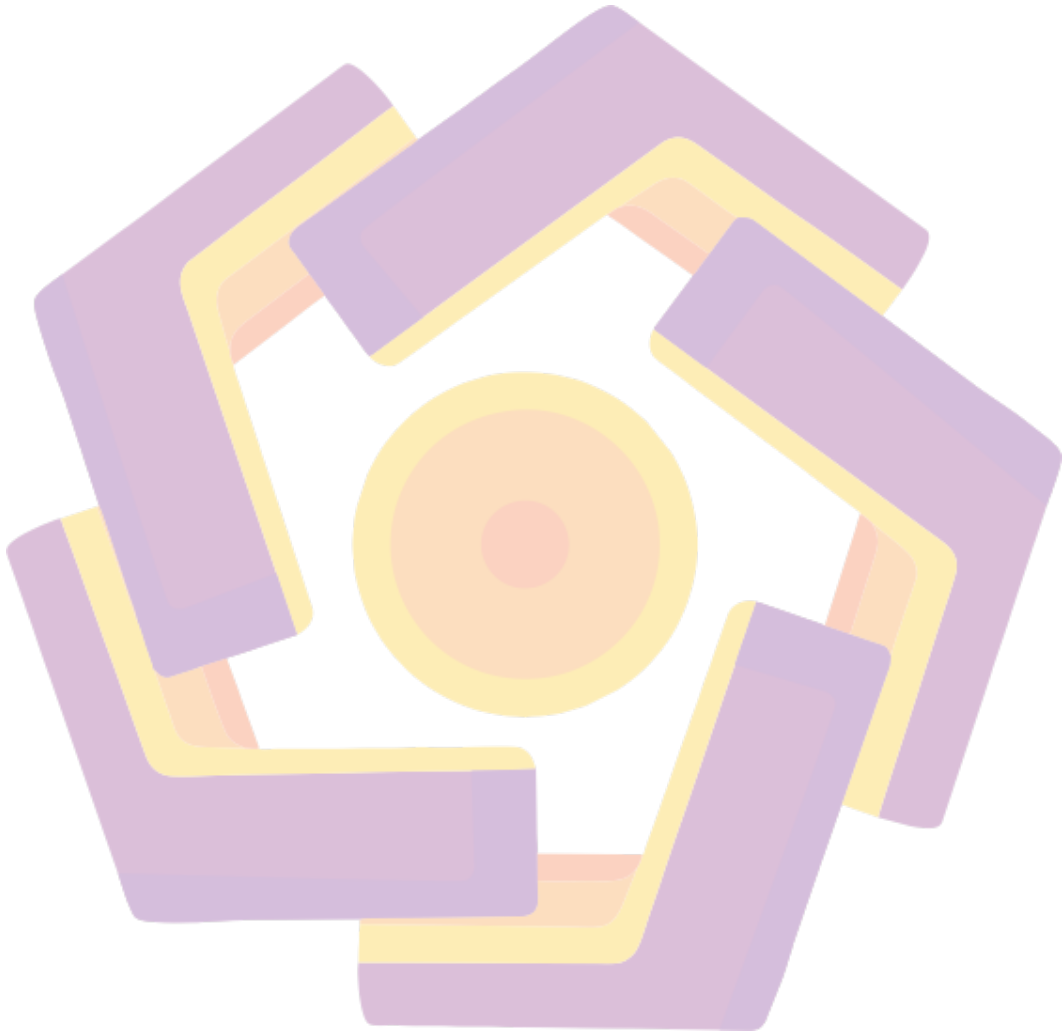


## DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1. Kost Komplek Kolombo 8	17
Gambar 3.2. Alur Penelitian	18
Gambar 4.1 ERD	26
Gambar 4.2 Use Case Diagram	27
Gambar 4.3 Activity Diagram Pelanggan	28
Gambar 4.4 Activity Diagram Admin	29
Gambar 4.5 Activity Diagram Login	30
Gambar 4.6 Activity Diagram Olah Data Tambah Admin	31
Gambar 4.7 Activity Diagram Olah Data Edit Admin	32
Gambar 4.8 Activity Diagram Olah Data Hapus Admin	33
Gambar 4.9 Activity Diagram Olah Data Tambah Pelanggan	34
Gambar 4.10 Activity Diagram Olah Data Edit Pelanggan	35
Gambar 4.11 Activity Diagram Olah Data Hapus Pelanggan	36
Gambar 4.12 Activity Diagram Olah Data Tambah Ruang Kamar	37
Gambar 4.13 Activity Diagram Olah Data Edit Ruang Kamar	38
Gambar 4.14 Activity Diagram Olah Data Hapus Ruang Kamar	39
Gambar 4.15 Activity Diagram Olah Data Tambah Transaksi	40
Gambar 4.16 Activity Diagram Olah Data Edit Transaksi	41
Gambar 4.17 Activity Diagram Olah Data Hapus Transaksi	42
Gambar 4.18 Activity Diagram Olah Data Tambah Pemesanan	43
Gambar 4.19 Activity Diagram Olah Data Edit Pemesanan	44
Gambar 4.20 Activity Diagram Olah Data Hapus Pemesanan	45
Gambar 4.21 Activity Diagram Olah Data Tambah Kontak	46
Gambar 4.22 Activity Diagram Olah Data Edit Kontak	47
Gambar 4.23 Activity Diagram Olah Data Hapus Kontak	48
Gambar 4.24 Activity Diagram Laporan Pemesanan	49
Gambar 4.25 Activity Diagram Laporan Transaksi	50
Gambar 4.26 Activity Diagram Laporan Pelanggan	50
Gambar 4.27 Activity Diagram Laporan Ruangan	51
Gambar 4.28 Aplikasi Laragon	52
Gambar 4.29 Pembuatan Database	52
Gambar 4.30 Tabel Users	53
Gambar 4.31 Tabel Contact	53
Gambar 4.32 Tabel Customers	54
Gambar 4.33 Tabel Customers	54
Gambar 4.34 Tabel Order	55
Gambar 4.35 Tabel Transaction	56
Gambar 4.36 Tabel Transaction	56
Gambar 4.37 Tabel Room	57
Gambar 4.38 Tabel Room	57
Gambar 4.39 Relasi Antar Tabel	58
Gambar 4.40 Koneksi Database	59
Gambar 4.41 Model Login	59

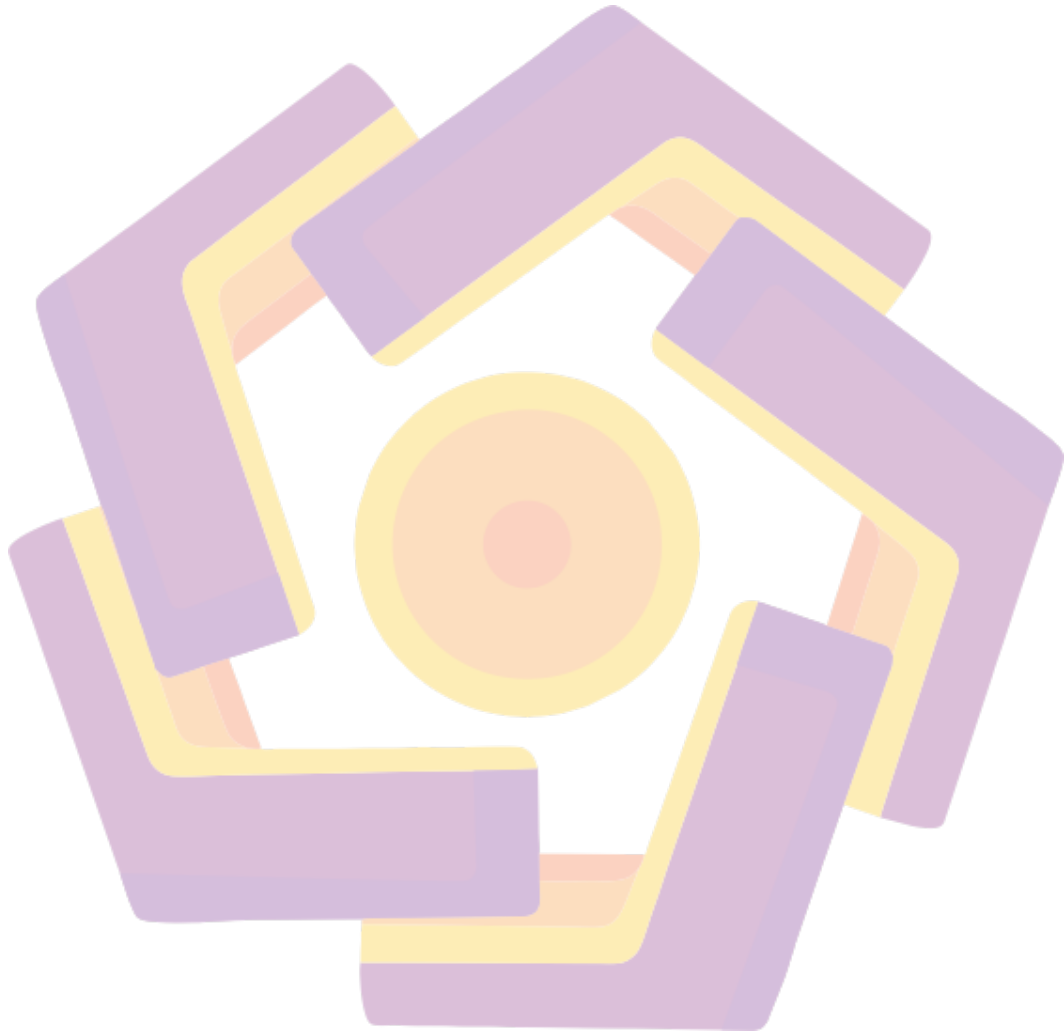
Gambar 4.42 Controller Login	60
Gambar 4.43 View Login	60
Gambar 4.44 Model User	61
Gambar 4.45 Controller User	62
Gambar 4.46 View User	62
Gambar 4.47 Model Customer	63
Gambar 4.48 Controller Customer	64
Gambar 4.49 View Customer	64
Gambar 4.50 Model Room	65
Gambar 4.51 Controller Room	66
Gambar 4.52 View Room	66
Gambar 4.53 Model Transaction	67
Gambar 4.54 Controller Transaction	68
Gambar 4.55 View Transaction	68
Gambar 4.56 Model Order	69
Gambar 4.57 Controller Order	70
Gambar 4.58 View Order	70
Gambar 4.59 Model Contact	71
Gambar 4.60 Controller Contact	71
Gambar 4.61 View Contact	72
Gambar 4.62 Halaman Login	73
Gambar 4.63 Halaman Dashboard	73
Gambar 4.64 Halaman Admin	74
Gambar 4.65 Halaman Pelanggan	74
Gambar 4.66 Halaman Ruang kamar	75
Gambar 4.67 Halaman Transaksi	75
Gambar 4.68 Halaman Pemesanan	76
Gambar 4.69 Halaman Kontak	76
Gambar 4.70 Halaman Laporan Pemesanan	77
Gambar 4.71 Halaman Laporan Transaksi	77
Gambar 4.72 Halaman Laporan Pelanggan	78
Gambar 4.73 Halaman Laporan Ruangan	78
Gambar 4.74 Halaman Home	79
Gambar 4.75 Halaman Detail Kamar	79

## DAFTAR LAMPIRAN



## DAFTAR LAMBANG DAN SINGKATAN

PHP	Hypertext Preprocessor
MySQL	My Structured Query Language



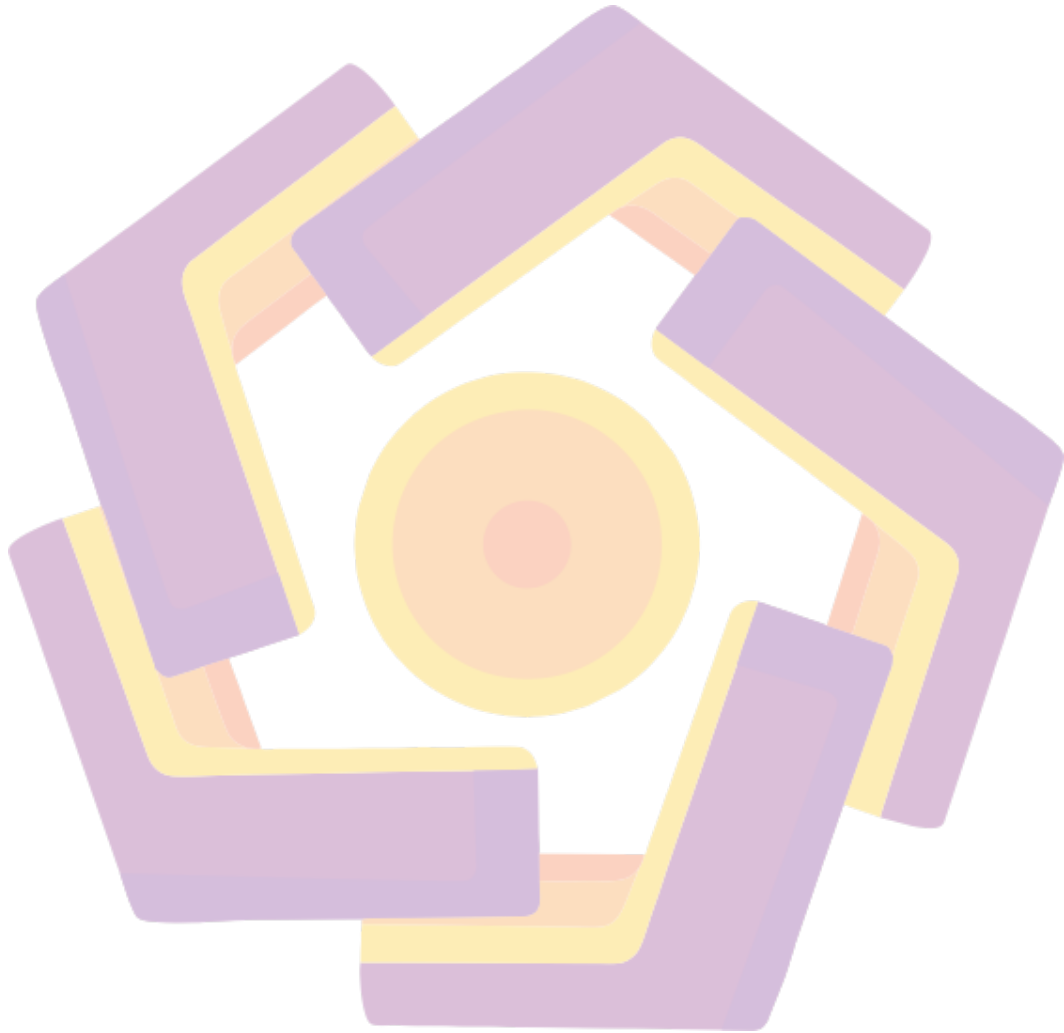
## DAFTAR ISTILAH

MySQL

Basis Data

PHP

Bahasa Pemrograman



## INTISARI

Yogyakarta salah satu kota pelajar yang ada di Indoensia dan banyak terdapat berbagai sekolah dan univerrsitasi baik yang swasta maupun negeri. Krena banyaknya sekolah dan universitas ini maka banyak perantau yang datang dari berbagai daerah dan mengakibatkan berkembangnya usaha penyewaan kamar kost.

Kost Komplek Kolombo 8 yang beralamat di Jalan Cendrawasih no. 8, Caturtunggal, Depok, Kabupaten Sleman, Yogyakarta memiliki 7 kamar yang disewakan. Pemilik kost masih melakukan pendataan transaksi dengan cara konvensional yaitu dengan menuliskan dibuku, dan masalah yang sering timbul adalah keterlambatan pembayaran kost.

Dengan berkembangnya teknologi yang sangat pesat dapat membuat aplikasi berbasis website untuk penyewaan kost. Website penyewaan kost akan sangat diperlukan untuk membantu pemilik dan penyewa. Untuk penyewa bisa booking kamar kost lewat online, melihat fasilitas, melihat harga kamar dan informasi kamar menjadi lewat online sehingga tidak perlu untuk datang langsung ke kost yang ingin disewa, sedangkan untuk pemilik yaitu bisa mengolah data transaksi, kamar dan laporan.

**Kata kunci:** kost, transaksi, pemilik, penyewa, website.



## ABSTRACT

Yogyakarta is one of the student cities in Indonesia and there are many schools and universities, both private and public. Due to the large number of schools and universities, many immigrants came from various regions and resulted in the development of the boarding house rental business.

Kost Komplek Colombo 8 which is located at Jalan Cendrawasih no. 8, Caturtunggal, Depok, Sleman Regency, Yogyakarta has 7 rooms for rent. Boarding house owners still collect transaction data in the conventional way, namely by writing in a book, and the problem that often arises is delays in boarding fees.

With the rapid development of technology, we can create website-based applications for boarding houses. A boarding house rental website will really be needed to help owners and tenants. Tenants can book boarding rooms online, view facilities, view room prices and room information online so there is no need to come directly to the boarding house they want to rent, while owners can process transaction data, rooms and reports.

**Keyword:** boarding house, transaction, owner, tenant, website.