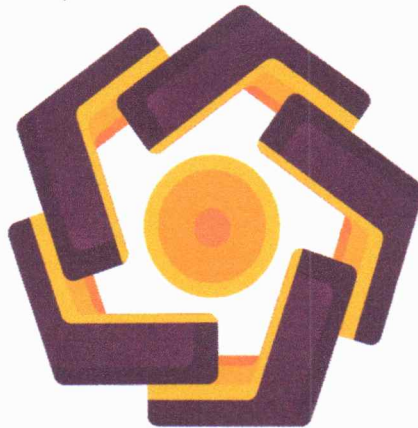


**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI
PEMBAYARAN BERBASIS DESKTOP DI KOS
GRIYA PUTRI YOGYAKARTA**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Sistem Informasi



disusun oleh
Fitria Suprobo
15.12.8748

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2019**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI PEMBAYARAN BERBASIS DESKTOP DI KOS GRIYA PUTRI YOGYAKARTA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Fitria Suprobo

15.12.8748

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 22 April 2019

Dosen Pembimbing,



Krisnawati, S.Si., M.T

NIK. 190302038

PENGESAHAN

SKRIPSI

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI PEMBAYARAN BERBASIS DESKTOP DI KOS GRIYA PUTRI YOGYAKARTA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Fitria Suprobo

15.12.8718

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 16 April 2019

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Ike Verawati, M.Kom
NIK. 190302237

Lilis Dwi Farida, S.Kom, M.Eng
NIK. 190302288

Windha Mega Pradnya D, M.Kom
NIK. 190302185



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 18 April 2019

DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER



Krisnawati, S.Si, M.T
NIK. 190302038

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Yogyakarta, 22 April 2019



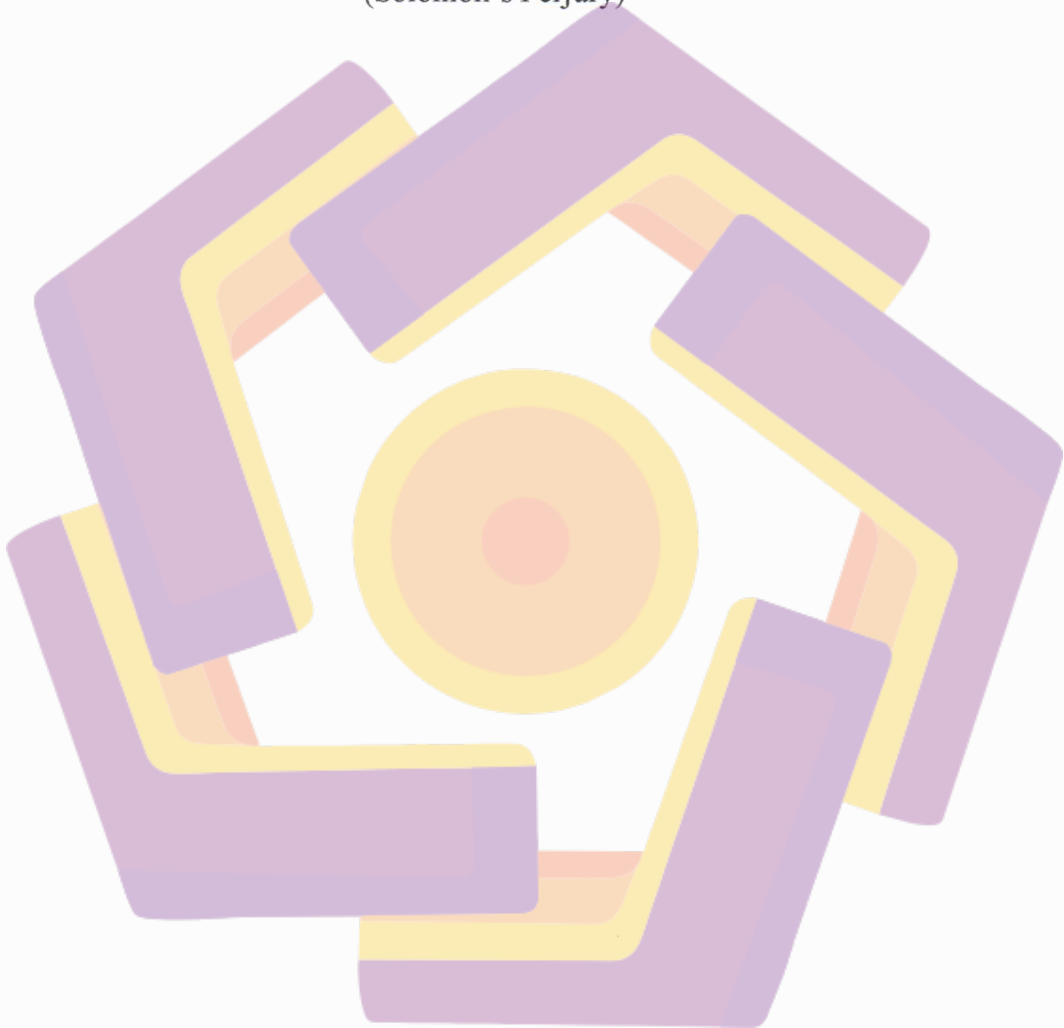
Fitria Suprobo

NIM. 15.12.8748

MOTTO

”Bukanlah waktu yang tidak mencukupi, tapi kalianlah yang kurang
berkomitmen”

(Solomon’s Perjury)



PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan kemudahan dan kelancaran dalam proses pembuatan skripsi ini sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana komputer. Skripsi ini penulis persembahkan untuk :

1. Orang tua yang telah senantiasa memberikan dukungan dan doa di setiap langkah.
2. Ibu Armadyah Amborowati, S.Kom., M. Eng selaku dosen pembimbing pertama dan Ibu Krisnawati, S.Si, M.T selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan dalam pembuatan skripsi ini. Semoga dilancarkan segala urusannya.
3. Teman - teman seperjuangan (Bunga, Dita, Titis, Diana, dan Septi) yang selalu ada dikala penulis membutuhkan bantuan.
4. Teman - teman 15-S1SI-06 yang telah memberikan dukungan dan semangat.
5. Dan semua pihak yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas limpahan rahmat - NYA, penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat kelulusan perguruan tinggi Program Studi Strata-1 Sistem Informasi di Universitas Amikom

Penyelesaian skripsi ini tidak luput dari bantuan beberapa pihak, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, MM, selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Ibu Krisnawati, S.Si, MT selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Ibu Armadyah Amborowati, S.Kom., M. Eng selaku dosen pembimbing pertama dan Ibu Krisnawati, S.Si, M.T selaku dosen pembimbing kedua yang telah memberikan bimbingan dalam pembuatan skripsi ini..
4. Orang tua beserta keluarga yang telah memberikan dukungan.
5. Semua pihak yang telah membantu penulis menyelesaikan skripsi ini yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu.

Penulis meminta maaf apabila dalam penyusunan skripsi ini masih banyak kekurangan. Penulis juga dengan senang hati menerima kritik dan saran.

Yogyakarta, 22 April 2019

Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
PERSETUJUAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN.....	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
INTISARI.....	xv
<i>ABSTRACT</i>	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah.....	2
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian.....	3
1.6 Metode Penelitian.....	4
1.6.1 Metode Pengumpulan Data.....	4
1.6.2 Metode Analisis.....	4
1.6.3 Metode Perancangan.....	5
1.6.4 Metode Pengembangan.....	5
1.6.5 Metode Testing.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI.....	7
2.1 Tinjauan Pustaka.....	7
2.2 Tabel Tinjauan Pustaka.....	9

2.3	Konsep Dasar Sistem.....	11
	2.3.1 <i>Defenisi Sistem</i>	11
	2.3.2 <i>Karakteristik Sistem</i>	12
2.4	Konsep Dasar Informasi	13
2.5	Konsep Dasar Sistem Informasi	14
	2.5.1 <i>Defenisi Sistem Informasi</i>	14
	2.5.2 <i>Komponen Sistem Informasi</i>	14
2.6	Konsep Analisis Sistem.....	15
	2.6.1 <i>Defenisi Analisis Sistem</i>	15
	2.6.2 <i>Analisis PIECES</i>	16
	2.6.3 <i>Analisis Kebutuhan Sistem</i>	17
	2.6.4 <i>Analisis Kelayakan Sistem</i>	18
2.7	SDLC (<i>Sistem Development Life Cycle</i>).....	19
	2.7.1 <i>Defenisi SDLC (Sistem Development Life Cycle)</i>	19
	2.7.2 <i>Fase SDLC (System Development Life Cycle)</i>	20
2.8	Konsep Pemodelan Sistem	21
2.9	Konsep Sistem Basis Data.....	27
	2.9.1 <i>Definisi Sistem Basis Data</i>	27
	2.9.2 <i>Komponen Sistem Basis Data</i>	28
2.10	Konsep Sistem Basis Data.....	29
	2.10.1 <i>ERD (Entity Relationship Diagram)</i>	29
2.11	Testing.....	32
	2.11.1 <i>Black Box Testing</i>	32
	2.11.2 <i>White Box Testing</i>	32
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN		33
3.1	Tinjauan Umum.....	33
	3.1.1 <i>Deskripsi Kos Griya Putri</i>	33
	3.1.2 <i>Struktur Organisasi</i>	33
3.2	Analisis Sistem	34
	3.2.1 <i>Analisis Masalah (Analisis Kelemahan Sistem Lama)</i>	34
	3.2.2 <i>Analisis PIECES</i>	34

3.2.3	<i>Analisis Kebutuhan Sistem</i>	39
3.2.4	<i>Analisis Kelayakan Sistem</i>	41
3.3	Perancangan Database dan Relasi Antar Tabel	42
3.3.1	<i>Entity Relationship Diagram (ERD)</i>	42
3.3.2	<i>Relasi Antar Tabel</i>	43
3.3.3	<i>Perancangan Tabel</i>	43
3.4	Perancangan Sistem.....	47
3.4.1	<i>Use Case Diagram</i>	47
3.4.2	<i>Activity Diagram</i>	48
3.4.3	<i>Class Diagram</i>	62
3.4.4	<i>Sequence Diagram</i>	63
3.5	Perancangan Antarmuka (Interface).....	76
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN		81
4.1	Implementasi Sistem.....	81
4.1.1	<i>Pembuatan Database</i>	81
4.2	Implementasi Antar Muka	84
4.3	Listing Program	92
4.4	Pengujian Sistem	97
4.4.1	<i>Black Box Testing</i>	97
4.4.2	<i>White Box Testing</i>	101
4.5	Analisa Pembuatan Sistem Informasi Administrasi Pembayaran ..	104
BAB V PENUTUP		107
DAFTAR PUSTAKA		109

DAFTAR TABEL

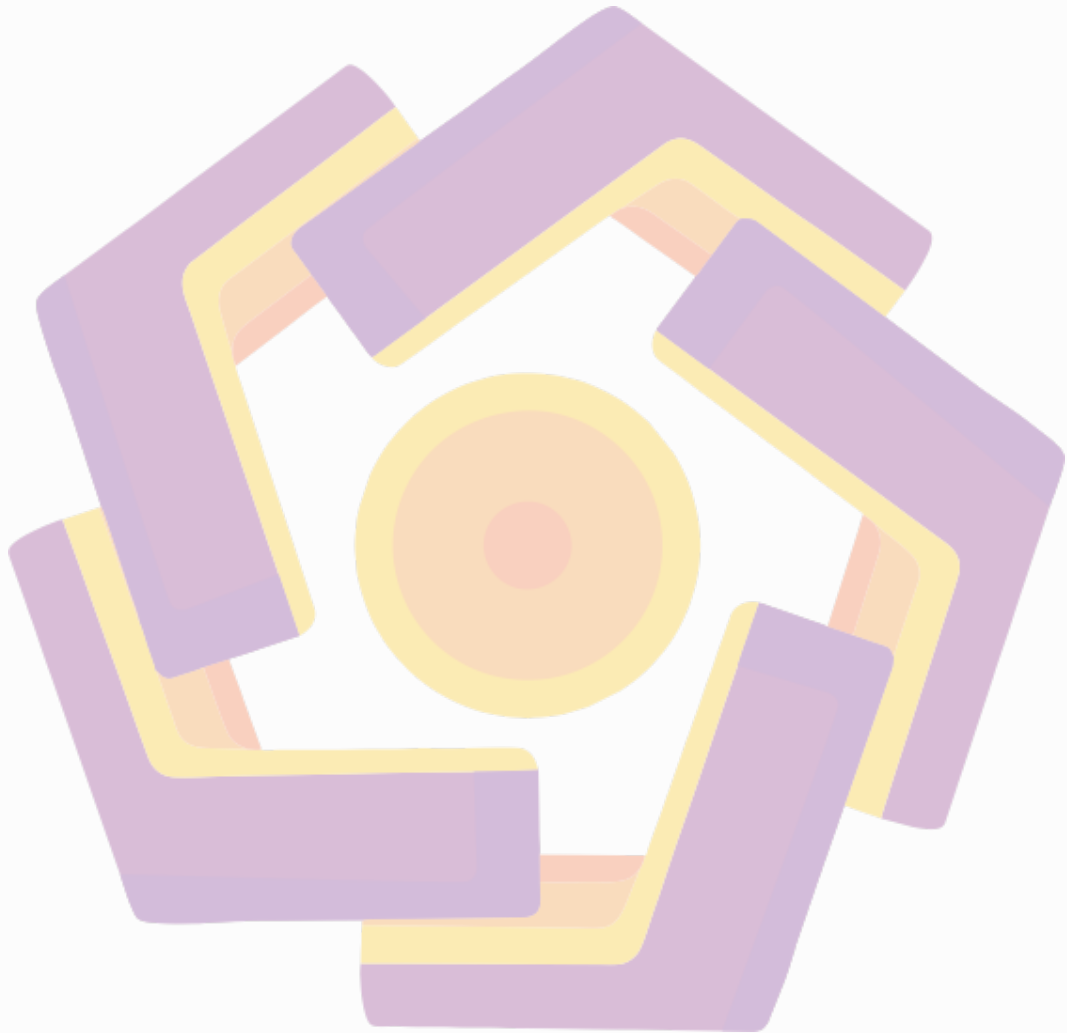
Tabel 2.1 Tabel Tinjauan Pustaka	9
Tabel 2.2 Simbol-Simbol <i>Use Case Diagram</i>	22
Tabel 2.3 Simbol-Simbol <i>Class Diagram</i>	24
Tabel 2.4 Simbol-Simbol <i>Sequence Diagram</i>	25
Tabel 2.5 Simbol- Simbol <i>Activity Diagram</i>	27
Tabel 2.6 Elemen-Element ERD.....	29
Tabel 3.1 Analisis Kinerja (<i>Performance</i>)	35
Tabel 3.2 Analisis Informasi (<i>Information</i>)	35
Tabel 3.3 Analisis Ekonomi (<i>Economy</i>)	37
Tabel 3.4 Analisis Keamanan (<i>Control</i>)	37
Tabel 3.5 Analisis Efisiensi (<i>Efeciency</i>)	38
Tabel 3.6 Analisis Layanan (<i>Service</i>)	39
Tabel 3.7 Admin	44
Tabel 3.8 Kamar.....	44
Tabel 3.9 Penyewa	45
Tabel 3.10 Administrasi	45
Tabel 3.11 Jenis Kamar	46
Tabel 4.1 Hasil Black Box Testing	97
Tabel 4.2 Hasil White Box Testing	101

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Model Waterfall	20
Gambar 3.1 Struktur Organisasi	33
Gambar 3.2 <i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD)	42
Gambar 3.3 Relasi Antar Tabel	43
Gambar 3.4 Use Case Diagram.....	47
Gambar 3.5 <i>Activity Diagram</i> (Admin) login terhadap sistem	48
Gambar 3.6 <i>Activity Diagram</i> (Admin) logout terhadap sistem	49
Gambar 3.7 <i>Activity Diagram</i> menambah data kamar	50
Gambar 3.8 <i>Activity Diagram</i> mengubah data kamar	51
Gambar 3.9 <i>Activity Diagram</i> menghapus data kamar	52
Gambar 3.10 <i>Activity Diagram</i> menambah jenis kamar	53
Gambar 3.11 <i>Activity Diagram</i> mengubah jenis kamar	54
Gambar 3.12 <i>Activity Diagram</i> menghapus jenis kamar	55
Gambar 3.13 <i>Activity Diagram</i> menambah data penyewa	56
Gambar 3.14 <i>Activity Diagram</i> mengubah data penyewa	57
Gambar 3.15 <i>Activity Diagram</i> menghapus data penyewa	58
Gambar 3.16 <i>Activity Diagram</i> menambah administrasi pembayaran	59
Gambar 3.17 <i>Activity Diagram</i> mengubah administrasi pembayaran	60
Gambar 3.18 <i>Activity Diagram</i> cetak laporan pembayaran.....	61
Gambar 3.19 <i>Class Diagram</i>	62
Gambar 3.20 <i>Sequence Diagram</i> (Admin) login terhadap sistem	63
Gambar 3.21 <i>Sequence Diagram</i> (Admin) logout terhadap sistem	64
Gambar 3.22 <i>Sequence Diagram</i> menambah data kamar	65
Gambar 3.23 <i>Sequence Diagram</i> mengubah data kamar	66
Gambar 3.24 <i>Sequence Diagram</i> menghapus data kamar	67
Gambar 3.25 <i>Sequence Diagram</i> menambah jenis kamar	68
Gambar 3.26 <i>Sequence Diagram</i> mengubah jenis kamar	69
Gambar 3.27 <i>Sequence Diagram</i> menghapus jenis kamar	70
Gambar 3.28 <i>Sequence Diagram</i> menambah data penyewa	71

Gambar 3.29 <i>Sequnce Diagram</i> mengubah data penyewa	72
Gambar 3.30 <i>Sequnce Diagram</i> menghapus data penyewa	73
Gambar 3.31 <i>Sequence Diagram</i> menambah administrasi pembayaran	74
Gambar 3.32 <i>Sequence Diagram</i> mengubah administrasi pembayaran	75
Gambar 3.33 <i>Sequence Diagram</i> cetak laporan pembayaran	76
Gambar 3.34 Rancangan <i>login</i>	77
Gambar 3.35 Rancangan menu utama	77
Gambar 3.36 Rancangan menu administrasi pembayaran	78
Gambar 3.37 Rancangan menu registrasi ulang	78
Gambar 3.38 Rancangan data kamar	79
Gambar 3.39 Rancangan data jenis kamar.....	79
Gambar 3.40 Rancangan data penyewa	80
Gambar 3.41 Rancangan laporan pembayaran	80
Gambar 4.1 Pembuatan Database	81
Gambar 4.2 Tabel Admin	82
Gambar 4.3 Tabel Administrasi.....	82
Gambar 4.4 Tabel Penyewa.....	83
Gambar 4.5 Tabel Jenis Kamar	83
Gambar 4.6 Tabel Kamar	84
Gambar 4.7 Form Login	85
Gambar 4.8 Form Menu Utama	85
Gambar 4.9 Form Administrasi	86
Gambar 4.10 Form Registrasi Ulang	87
Gambar 4.11 Form Penyewa	87
Gambar 4.12 Form Kamar	88
Gambar 4.13 Form Jenis Kamar	89
Gambar 4.14 Form Laporan.....	89
Gambar 4.15 Nota Pembayaran	90
Gambar 4.16 Laporan Penyewa.....	91
Gambar 4.17 Laporan Administrasi.....	91
Gambar 4.18 Listing Program Koneksi	92

Gambar 4.19 Listing Program Simpan Administrasi93
Gambar 4.20 Listing Program Ubah Administrasi94
Gambar 4.21 Listing Program Cari Administrasi95
Gambar 4.22 Listing Program Cetak Laporan Nota Pembayaran96



INTISARI

Kos Griya Putri merupakan salah satu tempat penyewaan kamar kos khusus perempuan di Yogyakarta. Saat ini kos Griya Putri memiliki 26 kamar dengan dua jenis kamar yaitu kamar mandi luar dan kamar mandi dalam. Permasalahan pada Kos Griya Putri adalah terjadi ketidaksesuaian ketentuan bayar antara penghuni lama dan penghuni baru sehingga biaya pembayaran tidak sesuai dengan ketentuan yang ditetapkan oleh pemilik kos. Ketentuan bayar yang berlaku pada kos Griya putri yaitu enam bulan sekali atau satu tahun sekali. Selain itu, dalam pencatatan administrasi pembayaran yang terjadi pada kos Griya Putri, pemilik masih harus mencatat data penyewa dan nota pembayaran, lalu menyimpan data tersebut dilemari arsip. Jika terjadi kehilangan salinan data nota pembayaran akan mempengaruhi pemilik dalam membuat laporan administrasi pembayaran.

Sesuai dengan permasalahan tersebut, kos Griya Putri Yogyakarta memerlukan sistem administrasi pembayaran yang dapat mencatat setiap terjadinya administrasi pembayaran dengan tepat. Sistem ini dapat mengelola, menginput, mencari, dan menampilkan data berkaitan dengan administrasi pembayaran. Sistem ini juga dapat membuat laporan secara otomatis.

Hasil penelitian dilihat dari kinerja menunjukkan terjadi peningkatan kinerja baik dari kinerja saat melakukan pemrosesan administrasi pembayaran maupun kinerja saat mencari data administrasi tertentu. Selain itu, terjadi kesesuaian ketentuan bayar yang ditetapkan pemilik kos setelah dibuatnya sistem administrasi pembayaran.

Kata Kunci : Administrasi Pembayaran, Sistem Informasi Administrasi Pembayaran, Kos Griya Putri

ABSTRACT

Griya Putri Boarding House is one of the rental places for female boarding rooms in Yogyakarta. Currently the Griya Putri boarding house has 26 rooms with two types of rooms, namely the outdoor bathroom and the bathroom. The problem with the Griya Putri Boarding House is that there are discrepancies in the terms of payment between the old occupants and the new occupants so that the payment costs are not in accordance with the conditions set by the boarding house owner. Terms of payment that apply to the boarding house Griya namely six months or once a year. In addition, in the administration of payment records that occur at the Griya Putri boarding house, the owner still has to record the tenant's data and payment notes, then save the data in the archive. If there is a loss of a copy of the payment note, it will affect the owner in making a payment administration report.

In accordance with these problems, the Griya Putri Yogyakarta boarding house requires a payment administration system that can record every administration of payment correctly. This system can manage, input, search, and display data related to payment administration. This system can also create reports automatically.

The results of the study seen from the performance showed that there was an increase in performance both from performance when processing administrative payments and performance when searching for certain administrative data. In addition, there is a suitability of the payment terms set by the boarding house owner after the payment administration system has been made.

Keyword : *Payment Administration, Payment Administration Information System, Griya Putri Boarding House*