

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Sewa Guna Usaha (*Leasing*) dalam Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 9 Tahun 2009 Tentang Lembaga Pembiayaan Bab 1 Pasal 1 adalah kegiatan pembiayaan dalam bentuk penyediaan barang modal baik secara Sewa Guna Usaha dengan hak opsi (*Finance Lease*) maupun Sewa Guna Usaha tanpa hak opsi (*Operating Lease*) untuk digunakan oleh Penyewa Guna Usaha (*Lessee*) selama jangka waktu tertentu berdasarkan pembayaran secara angsuran [1]. Jasa dari sewa guna untuk mengembangkan usaha melalui barang modal.

Ketatnya Persaingan antara Lembaga Pembiayaan saat ini mendorong lembaga pembiayaan untuk membuat tawaran yang menarik masyarakat personal ataupun pelaku usaha mikro maupun makro. Tawaran pemberian hadiah, Jumlah pendanaan, bunga yang menarik, dan pemberian panjangnya jangka waktu angsuran sebagai strategi marketing dari lembaga pembiayaan untuk memperoleh sebanyak-banyaknya nasabah. Calon nasabah membutuhkan barang yang dibutuhkan dapat digunakan secara cepat agar membantu usahanya berkembang lebih pesat.

Salah satu kendala Lembaga Pembiayaan adalah memutuskan apakah calon nasabah tersebut bisa didanai oleh Lembaga Pembiayaan atau tidak serta jumlah anggaran yang dapat diberikan secara cepat dan tepat. Setelah CMO (

Credit marketing Officer) memperoleh calon nasabah , semua data nasabah akan ditelisik berdasarkan kelengkapan data, SID , pendapatan pribadi , pekerjaan, kondisi kantor, pengeluaran, rasio , usia , asset , pendapatan keluarga , jumlah tanggungan, jenis kendaraan. Penelidikan ini berguna untuk memperkecil resiko penunggakan kredit dikemudian hari .

Kredit yang diberikan tanpa ada didahului analisa kredit yang profesional dapat diragukan mutunya. Penurunan mutu kredit mempengaruhi nama baik Lembaga pembiayaan tersebut serta mempengaruhi kepercayaan kreditur maupun calon nasabah. Semakin besar jumlah kredit bermasalah, semakin besar pula tanggungan untuk menyediakan dana cadangan karena piutang, dan apabila terlalu besar tunggakan ke Bank Penyedia Dana, maka lembaga pembiayaan akan di blacklist dan akan terjadi likuidasi.

Keadaan tersebut membuktikan dibutuhkannya sistem penunjang keputusan yang dapat membantu lembaga pembiayaan dalam pemberian kredit. Sistem yang dapat memberikan hasil secara cepat , tepat, dan minimalisir error. Metode yang digunakan untuk menyeleksi tersebut adalah metode *Profile Matching* yang merupakan salah satu metode yang dinilai memiliki akurasi yang tinggi dalam mencocokkan 2 kriteria profile dan memberikan perankingan berdasarkan kriteria-kriteria yang ditentukan.

Berdasarkan referensi data yang didapat dari PT.Trihamas Finance digunakan 5 Aspek dan 9 kriteria . Namun keputusan akhir tetaplah pada direktur perusahaan jika ada hal-hal lain ataupun pengecualian nasabah. Sistem yang

saya buat merupakan sistem terbuka, yang dapat diterapkan di berbagai perusahaan Leasing yang secara garis besar memiliki standart kriteria yang sama.

1.2 Rumusan Masalah

Bagaimana membangun Sistem Pendukung Keputusan untuk Perusahaan Pembiayaan berdasarkan kriteria yang dibutuhkan dengan metode *Profil Matching*?

1.3 Batasan Masalah

Tugas akhir ini memiliki batasan masalah sebagai berikut:

1. Sistem pendukung pengambilan keputusan berguna untuk mengecek apakah calon Nasabah termasuk katagori dapat mengambil kredit atau tidak.
2. Output dari sistem berupa perhitungan Jangka Waktu, cicilan yang harus dibayarkan, Laporan anuitas dan keputusan kelayakan.
3. Penentuan keputusan berdasarkan kriteria yang ditentukan sistem berdasarkan data yang didapat dari PT Trihamas Finance yang diselaraskan dengan APPI (Asosiasi Perusahaan Leasing Indonesia).
4. Metode yang digunakan pada sistem pengambilan keputusan adala metode *Profil Matching*.
5. Sistem ini dibuat berdasarkan referensi data dari PT.Trihamas Finance namun bersifat fleksibel baik dalam hal perubahan data dan bobot, sehingga dapat diterapkan pada semua perusahaan leasing.

6. Peneliti lebih fokus pada *backend*. Beberapa *frontend* menggunakan referensi dari berbagai sumber.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah :

1. Membuat sistem pendukung keputusan pemberian kredit pada perusahaan *Leasing*.
2. Penerapan metode *Profil Matching* untuk mendukung terciptanya sistem yang akurat.
3. Menguji penerapan sistem.

1.5 Manfaat Penelitian

Penelitian ini diharapkan dapat memberikan ilmu baru pembuatan sistem pendukung keputusan dan memenuhi tugas akhir saya sebagai syarat kelulusan program studi sarjana pendidikan. Dan dapat menjadi acuan maupun rujukan bagi peneliti selanjutnya. Serta dapat diterapkan di berbagai perusahaan leasing untuk mempermudah proses pemberian keputusan kepada calon nasabah.

1.6 Metode Penelitian

1.6.1 Pengumpulan Data

Metode pengumpulan data adalah studi *literature* dari dosen maupun dari internet, skripsi terdahulu, diskusi dengan pegawai *leasing* PT.Trihama Finance, data APPI dan LPPI, dan diskusi dengan dosen pembimbing.

1.6.2 Perancangan dan Simulasi

Dalam melakukan penelitian, penulis terlebih dahulu melakukan berbagai perancangan, mulai dari perancangan metode yang digunakan, teknik perhitungan, dan gambaran visual tampilan. Setelah tahap perancangan selesai, penulis melakukan simulasi terhadap rancangan yang dibuat untuk mendapat hasil akhir sesuai dengan tujuan penelitian.

1.6.3 Dokumentasi

Penulis melampirkan dokumentasi dari langkah – langkah pembuatan sistem. Hasil dokumentasi dapat dijadikan evaluasi bagi peneliti selanjutnya.

1.7 Sistematika Penulisan

BAB I. PENDAHULUAN

Bab ini memberikan gambaran singkat skripsi ini yang meliputi latar belakang masalah, rumusan masalah, tujuan, batasan masalah, dan sistematika penulisan

BAB II. LANDASAN TEORI

Bab ini berisi penjelasan teori – teori yang digunakan dan tinjauan pustaka yang digunakan sebagai pendukung penulisan penelitian ini

BAB III. Analisis dan Perancangan Sistem

Bab ini berisi tentang penjelasan rinci alur diagram perancangan sistem.

BAB IV. HASIL DAN PEMBAHASAN

Bab ini berisi tentang hasil, uji coba, dan pembahasan dari hasil penelitian

BAB V. PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dan saran penulis untuk pengembangan sistem.

DAFTAR PUSTAKA

Pada bagian ini, akan dipaparkan sumber-sumber literature yang digunakan dalam penelitian ini.

