

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Kota DI Yogyakarta (Dispertaru DI Yogyakarta) mempunyai berbagai macam tugas, yaitu: membantu Gubernur menyelenggarakan urusan pemerintahan, urusan bidang tata ruang, dan urusan bidang pertanahan. Dalam urusan bidang pertanahan salah satunya adalah mengurus permohonan perpanjangan Hak Guna Bangunan (HGB).

Berikut adalah alur untuk melakukan proses permohonan perpanjangan dan pembaruan Hak Guna Bangunan.

1. Pemohon mengajukan permohonan perpanjangan atau pembaruan dengan melampirkan syarat-syarat lengkap.
2. Proses penelusuran asal-usul tanah oleh kantor pertanahan dan/atau kelurahan
3. Pelaksanaan rapat verifikasi hasil penelusuran asal-usul tanah di Dinas Pertanahan dan Tata Ruang DIY
4. Pembuatan Surat Tanggapan yang berisi hasil dari penelusuran asal-usul tanah.
5. Petugas menghubungi pemohon dan memberitahukan bahwa surat tanggapan sudah terbit.
6. Sertifikat perpanjangan/pembaruan Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai diterbitkan oleh Kantor Pertanahan dan Kasultanan/Kadipaten.

Dari proses tersebut kami menemukan suatu permasalahan. Berkas-berkas yang dibutuhkan kebanyakan dalam bentuk fotokopi dan hanya akan menjadi sampah setelah melewati proses verifikasi.

Kami merekomendasikan pengembangan aplikasi web sebagai media informasi online, serta menggunakan sebuah website responsif yang bisa diakses dengan baik oleh segala gadget dan memiliki kemampuan untuk mendukung

kegiatan secara online, sekaligus untuk menyampaikan informasi yang bisa diakses kapanpun dan dimanapun.

Sistem Informasi Permohonan Perpanjangan Hak Guna Bangunan berbasis Website adalah salah satu solusi yang dapat mempermudah permohonan surat Hak Guna Bangunan (HGB) bagi pemohon maupun Pihak DISPERTARU. Diharapkan dengan adanya sistem informasi ini dapat mempermudah pihak DISPERTARU dalam memperbaiki fasilitas dan pelayanan sehingga dapat memberikan pelayanan cukup baik untuk masyarakat sebagai pengguna fasilitas dan layanan di DISPERTARU.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah dijelaskan di atas maka rumusan masalah dalam penelitian ini adalah:

1. Bagaimana memudahkan masyarakat untuk melakukan pengumpulan berkas dalam mengajukan permohonan HGB.
2. Bagaimana memudahkan pihak karyawan Dispertaru untuk mengelola permohonan HGB.
3. Bagaimana cara untuk mengurangi penggunaan kertas berlebihan yang akhirnya hanya akan menjadi sampah, karena sudah tidak diperlukan.

1.3 Tujuan Penelitian

Adapun tujuan dalam Penelitian ini adalah Pembuatan Sistem Informasi Permohonan Perpanjangan Hak Guna Bangunan berbasis Website pada Dispertaru DI Yogyakarta, yang akan membantu pihak karyawan dispertaru untuk mengelola data permohonan, mengurangi sampah kertas yang berlebihan, dan membantu masyarakat yang ingin mengajukan permohonan dalam pengumpulan berkas.

1.4 Batasan Masalah

Adapun batasan dari masalah serta ruang lingkup dari website ini antara lain:

- a. *Website* ini dibuat dengan bahasa pemrograman *PHP* dan *Javascript*.

- b. *Website* ini menggunakan *HTML* dan *CSS*.
- c. *Website* ini menggunakan *Framework Codeigniter 4*.
- d. *Website* ini menggunakan *Database MySQL*.
- e. Sistem ini hanya untuk *record* data permohonan pemohon, dan memantau proses permohonan. Bukan untuk penerbitan sertifikat.
- f. *Upload* dan *download* file untuk detail permohonan hanya dalam bentuk PDF.

1.5 Manfaat Penelitian

1.5.1 Bagi Dinas Pertanahan dan Tata Ruang Yogyakarta

Proyek ini merupakan salah satu aplikasi yang digunakan oleh Dinas Pertanahan dan Tata Ruang sebagai bagian dari keikutsertaannya untuk melakukan digitalisasi dan mengurangi limbah kertas.

1.5.2 Bagi Pegawai Dinas Pertanahan dan Tata Ruang

- a. Membantu karyawan dispartaru mengumpulkan dokumen dari pemohon
- b. Membantu karyawan dispartaru dalam menyortir dokumen pemohon

1.5.3 Bagi masyarakat

- a. Mempermudah masyarakat yang ingin melakukan permohonan dan memberikan berkas yang dibutuhkan.
- b. Memberikan masyarakat informasi mengenai status permohonan yang mereka ajukan.

1.5.4 Secara akademis

Menambah pengetahuan dan pengalaman mahasiswa dalam web development

1.6 Sistematika Penulisan

Pada sistematika penulisan tugas akhir memuat uraian secara garis besar isi tugas akhir untuk tiap-tiap bab. Penulis harus dapat mendeskripsikan (menggambarkan) apa saja isi masing-masing bab yang akan disusun dan dijelaskan secara singkat isi dari bab I, bab II, bab III, bab IV, dan bab V.

BAB I PENDAHULUAN

1. Pengantar tentang pentingnya perpanjangan sertifikat tanah dan permasalahan yang dihadapi oleh Dispertaru DIY.
2. Penjelasan mengenai kebutuhan akan sistem yang efisien dan terintegrasi untuk mempermudah proses permohonan perpanjangan sertifikat tanah.

BAB II TINJAUAN PUSTAKA

1. Penjelasan mengenai sistem informasi berbasis web dan pemanfaatannya dalam manajemen permohonan sertifikat tanah.
2. Tinjauan terhadap penelitian terdahulu yang berkaitan dengan pengembangan sistem serupa.

BAB III METODOLOGI PENELITIAN

1. Analisis permasalahan berisi tentang masalah apa yang ditemukan sehingga butuh penyelesaian dengan membuat aplikasi program
2. Deskripsi rinci tentang langkah-langkah yang diambil dalam pengembangan sistem, termasuk pemilihan teknologi dan alat yang digunakan.

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

1. Presentasi hasil analisis kebutuhan sistem berdasarkan pengumpulan data yang telah dilakukan.
2. Diskusi tentang arsitektur sistem yang direncanakan, termasuk fitur-fitur utama yang akan disertakan.
3. Analisis mengenai manfaat dan potensi perbaikan yang akan dihasilkan dari penggunaan sistem ini.

BAB V PENUTUP

1. Ringkasan dari temuan penelitian dan hasil yang dicapai dalam pengembangan sistem permohonan perpanjangan sertifikat tanah berbasis website.
2. Saran untuk pengembangan dan implementasi lebih lanjut, serta potensi manfaat bagi pihak-pihak terkait.