

**KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR
INDUSTRI PABRIK MARMER DUSUN BESOLE,
DESA BESOLE, KECAMATAN BESUKI,
KABUPATEN TULUNGAGUNG**

SKRIPSI

**Dilajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar
kesarjanaan S1 pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Disusun oleh:

ESTI NUGRAHINI KRISTIANA

NIM. 19.86.0140

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

**KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR
INDUSTRI PABRIK MARMER DUSUN BESOLE,
DESA BESOLE, KECAMATAN BESUKI,
KABUPATEN TULUNGAGUNG**

SKRIPSI

**Dlajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar
kesarjanaan S1 pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Disusun oleh:

ESTI NUGRAHINI KRISTIANA

NIM. 19.86.0140

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

**KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR INDUSTRI PABRIK
MARMER DUSUN BESOLE, DESA BESOLE, KECAMATAN BESUKI,
KABUPATEN TULUNGAGUNG**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Esti Nugrahlal Kristiana

19.86.0140

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
Pada tanggal 20 Juli 2023

Dosen Pembimbing



Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng.
NIK. 1903023017

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

**KUALITAS FISIK PERMUKIMAN DI SEKITAR INDUSTRI PABRIK
MARMER DUSUN BESOLE, DESA BESOLE, KECAMATAN BESUKI,
KABUPATEN TULUNGAGUNG**




yang dipersiapkan dan disusun oleh

Esti Nugrahini Kristiana

19.86.0140

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
Pada tanggal 28 Juli 2023

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/Pembimbing	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng NIK. 1903023017	
Anggota Dewan Penguji I	Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. NIK. 190302362	
Anggota Dewan Penguji II	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng. NIK. 90302370	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Tanggal 29 September 2023

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.

NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Esti Nugrahini Kristiana

NIM : 19.86.0140

Judul Skripsi : Kualitas Fisik Permukiman di Sekitar Industri Pabrik Marmer
Dusun Besole, Desa Besole, Kecamatan Besuki, Kabupaten
Tulungagung

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran, dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2023.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 28 Juli 2023

Yang membuat pernyataan,



Esti Nugrahini Kristiana

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa karena kasihNya penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik. Penulis menyadari terdapat kekurangan dalam proses penyusunan skripsi ini, maka penulis mengharapkan pembaca memberikan masukan dan saran agar skripsi ini bisa lebih bermanfaat kedepannya.

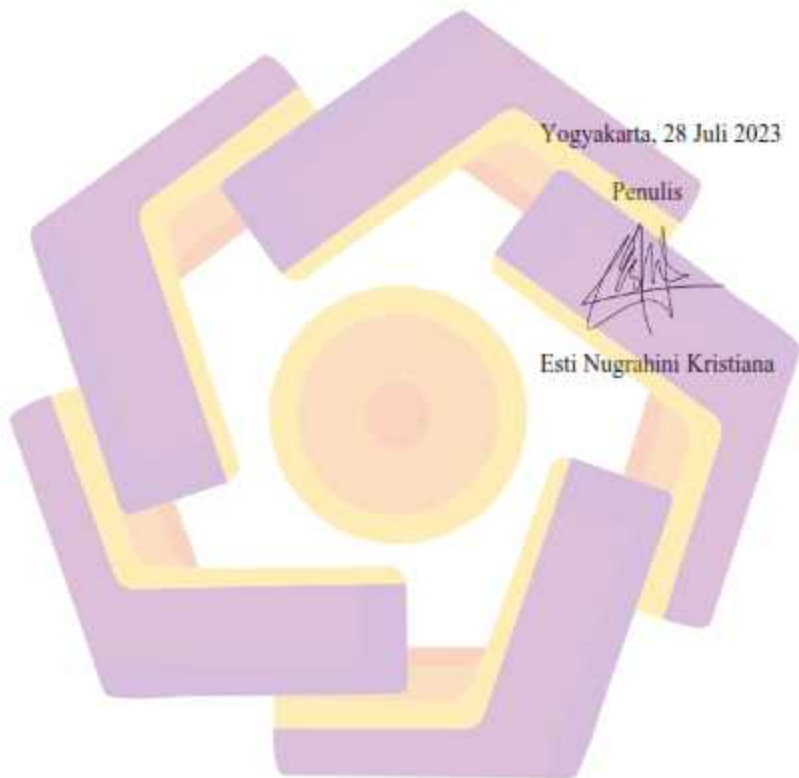
Pengajuan skripsi ini sebagai salah satu syarat menyelesaikan Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota pada Universitas Amikom Yogyakarta yang berjudul Kualitas Permukiman di Sekitar Industri Pabrik Marmer Desa Besole Kecamatan Besuki Kabupaten Tulungagung. Topik ini dipilih karena tertarik pada kualitas fisik permukiman di sekitar Industri Pabrik Marmer di Desa Besole, dalam proses penyusunan skripsi ini penulis membahas tentang kualitas fisik permukiman di sekitar Industri Pabrik Marmer di Desa Besole.

Penulis mengucapkan terima kasih kepada Bapak Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng., selaku dosen pembimbing dan Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah membimbing dan memberikan arahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih juga kepada semua pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini, terutama kepada:

1. Pihak Instansi Kecamatan Besuki dan para pegawai di Kantor Desa Besole.
2. Pihak Ketua Dusun dan Ketua RT di Desa Besole.
3. Segenap Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota atas ilmu, bimbingan, dan bantuan yang diberikan selama ini.
4. Teman-teman Angkatan 2019 yang memberikan semangat dan suasana yang menyenangkan selama perkuliahan.
5. Bapak Edi Kristanto dan Ibu Sumiati yang selalu memberikan semangat serta doa untuk anaknya.
6. Sherina Vriska, kakaku yang selalu menemani selama skripsi.
7. Adel, Alya, dan Ersya yang selalu membantu dalam masa perkuliahan dan penyusunan skripsi.

8. Serta pihak-pihak lain yang namanya tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis berharap skripsi ini bermanfaat bagi pembaca dan menambah wawasan baru bagi para pakar di bidang perencanaan wilayah dan kota serta skripsi ini dapat dijadikan bahan referensi bagi pembaca yang mengembangkan ilmu pengetahuan.





MOTTO

“Kesusahan hari ini cukup untuk hari ini,
karena esok mempunyai kesusahannya sendiri, *keep fighting*”

-Matthew

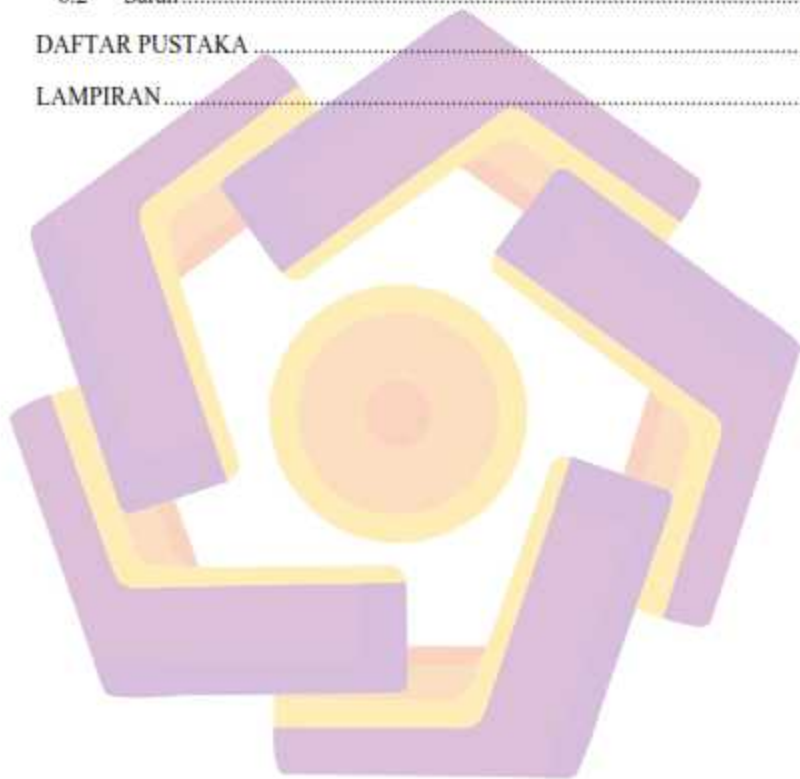
DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN.....	v
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Batasan Penelitian.....	3
1.4.1 Ruang Lingkup Materi Penelitian.....	3
1.4.2 Ruang Lingkup Wilayah Penelitian.....	4
1.5 Manfaat Penelitian.....	4
1.6 Keaslian Penelitian.....	5
1.7 Kerangka Pemikiran.....	10
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II.....	13
TINJAUAN PUSTAKA.....	13
2.1 Permukiman.....	13
2.2 Kualitas Permukiman.....	17

2.3	Parameter Kualitas Permukiman	21
2.3.1	Kepadatan Bangunan Permukiman	21
2.3.2	Pola Tata Letak Bangunan Permukiman	21
2.3.3	Pohon Pelindung	22
2.3.4	Lebar Jalan Masuk	22
2.3.5	Kondisi Jalan Masuk	22
2.3.6	Kerawanan Bencana Banjir	22
2.3.7	Kualitas Air Bersih	23
2.3.8	Kondisi Sanitasi	23
2.3.9	Tempat Pembuangan Sampah	23
2.3.10	Kondisi Drainase	23
BAB III	.....	25
METODOLOGI PENELITIAN	.....	25
3.1	Pendekatan atau Paradigma Penelitian	25
3.2	Unit Amatan dan Unit Analisis	25
3.3	Alat atau Instrumen Penelitian	26
3.4	Populasi dan Sampel	26
3.5	Metode dan Langkah-Langkah Pengumpulan Data	27
3.6	Metode Analisis Data	28
3.6.1	Parameter Kepadatan Bangunan	28
3.6.2	Parameter Pola Tata Letak Bangunan Permukiman	29
3.6.3	Parameter Keberadaan Pohon Lindung	30
3.6.4	Parameter Lebar Jalan Masuk	30
3.6.5	Parameter Kondisi Jalan Masuk	31
3.6.6	Parameter Kawasan Rawan Bencana	32

3.6.7	Kualitas Air Bersih.....	33
3.6.8	Kondisi Sanitasi	34
3.6.9	Ketersediaan Tempat Sampah.....	34
3.6.10	Kondisi Drainase.....	35
3.7	Tahapan Penelitian	37
BAB IV	.....	38
DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	.....	38
4.1	Deskripsi Wilayah Administrasi	38
4.2	Deskripsi Kependudukan	40
4.3	Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	44
4.4	Kondisi Sosial Budaya	47
BAB V.....	.....	48
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	.....	48
5.1	Analisis Penilaian Parameter Kualitas Fisik Permukiman di Desa Besole 48	
5.1.1	Kepadatan Bangunan Permukiman	49
5.1.2	Pola Tata Letak Bangunan Permukiman.....	54
5.1.3	Pohon Pelindung	57
5.1.4	Lebar Jalan Masuk	59
5.1.5	Kondisi Jalan Masuk.....	62
5.1.6	Kerawanan Banjir.....	65
5.1.7	Kualitas Air Bersih.....	67
5.1.8	Sanitasi	70
5.1.9	Keberadaan Tempat Pembuangan Sampah.....	72
5.1.10	Drainase.....	74

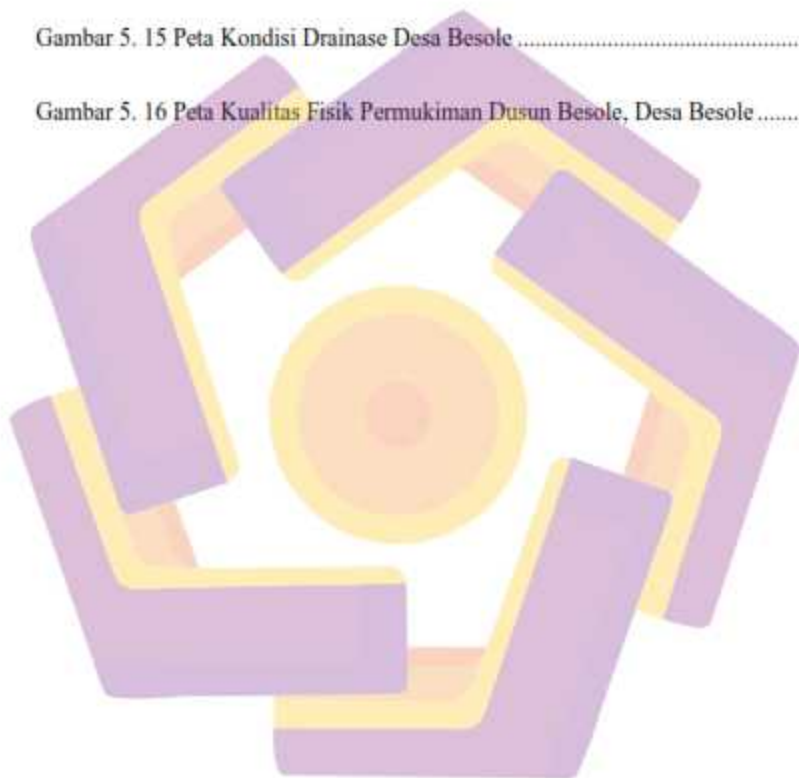
5.3	Kualitas Fisik Permukiman Sedang	78
5.4	Kualitas Fisik Permukiman Buruk	79
BAB VI		81
KESIMPULAN DAN SARAN		81
6.1	Kesimpulan	81
6.2	Saran	81
DAFTAR PUSTAKA		82
LAMPIRAN		84



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Pemikiran	11
Gambar 2. 1 Kerangka Teoritik	24
Gambar 3. 1 Tahapan Penelitian	37
Gambar 4. 1 Peta Citra Satelit Delineasi Penelitian Desa Besole.....	39
Gambar 4. 2 Grafik Jumlah Penduduk Desa Besole Tahun 2018-2022	41
Gambar 4. 3 Kepadatan Penduduk Desa Besole	42
Gambar 4. 4 Laju Pertumbuhan PDRB Kabupaten Tulungagung 2018-2022.....	46
Gambar 5. 1 Permukiman Padat Bangunan Rendah	49
Gambar 5. 2 Peta Kepadatan Bangunan Permukiman Desa Besole	53
Gambar 5. 3 Pola Tata Letak Bangunan Tidak Teratur	55
Gambar 5. 4 Peta Pola Tata Letak Bangunan Permukiman Desa Besole	56
Gambar 5. 5 Peta Keberadaan Pohon Lindung Desa Besole	58
Gambar 5. 6 Lebar Jalan Masuk	60
Gambar 5. 7 Peta Lebar Jalan Masuk Desa Besole.....	61
Gambar 5. 8 Gambar Kondisi Jalan Masuk Belum Diperkeras	63
Gambar 5. 9 Peta Kondisi Jalan Masuk Desa Besole	64
Gambar 5. 10 Peta Kerawanan Bencana Banjir	66

Gambar 5. 11 Sumber Air Bersih.....	68
Gambar 5. 12 Peta Kualitas Air Bersih Desa Besole	69
Gambar 5. 13 Peta Kondisi Sanitasi Desa Besole.....	71
Gambar 5. 14 Peta Keberadaan TPS Desa Besole	73
Gambar 5. 15 Peta Kondisi Drainase Desa Besole	75
Gambar 5. 16 Peta Kualitas Fisik Permukiman Dusun Besole, Desa Besole	80



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Komparasi Variabel Penelitian Terdahulu	8
Tabel 2. 1 Komparasi Variabel Penelitian Terdahulu	20
Tabel 3. 1 Parameter Kepadatan Bangunan Permukiman.....	28
Tabel 3. 2 Parameter Pola Tata Letak Bangunan	29
Tabel 3. 3 Parameter Pohon Pelindung.....	30
Tabel 3. 4 Parameter Lebar Jalan Masuk.....	30
Tabel 3. 5 Parameter Kondisi Jalan.....	31
Tabel 3. 6 Parameter Kerawanan Bencana Banjir	32
Tabel 3. 7 Parameter Kualitas Air Bersih	33
Tabel 3. 8 Parameter Kondisi Sanitasi	34
Tabel 3. 9 Parameter Ketersediaan Air Bersih.....	35
Tabel 3. 10 Parameter Kondisi Drainase.....	36
Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk Berdasarkan Desa Tahun 2018-2022.....	40
Tabel 4. 2 Kepadatan Penduduk Berdasarkan Desa Kecamatan Besuki Tahun 2018-2022	41
Tabel 4. 3 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencarian	43
Tabel 4. 4 PDRB Seri 2010 Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha	45

Tabel 5. 1 Jumlah Blok Bangunan 10 RT Dusun Besole.....	50
Tabel 5. 2 Jumlah Blok Bangunan 10 RT Dusun Besole.....	50
Tabel 5. 3 Luas Wilayah Berdasarkan Kepadatan Bangunan di 10 RT Dusun Besole.....	51
Tabel 5. 4 Pola Tata Letak Bangunan Permukiman.....	54
Tabel 5. 5 Keberadaan Pohon Pelindung.....	57
Tabel 5. 6 Lebar Jalan Masuk.....	59
Tabel 5. 7 Kondisi Jalan Masuk.....	62
Tabel 5. 8 Kerawanan Bencana Banjir.....	65
Tabel 5. 9 Kualitas Air Bersih.....	67
Tabel 5. 10 Kondisi Sanitasi.....	70
Tabel 5. 11 Keberadaan Tempat Pembuangan Sampah.....	72
Tabel 5. 12 Kondisi Drainase.....	74
Tabel 5. 13 Parameter Kualitas Fisik Permukiman di Dusun Besole, Desa Besole.....	76
Tabel 5. 14 Klasifikasi Kelas Kualitas Fisik Permukiman.....	77
Tabel 5. 15 Klasifikasi Parameter Kualitas Fisik Permukiman Sedang di Dusun Besole.....	78
Tabel 5. 16 Klasifikasi Parameter Kualitas Permukiman Buruk di Dusun Besole.....	79

INTISARI

Desa Besole merupakan salah satu desa di Kecamatan Besuki, Kabupaten Tulungagung. Luas wilayah dari Desa Besole adalah 6,96 km² atau sekitar 8.30% dari Kecamatan Besuki. Desa Besole terdiri dari 3 Dusun yaitu Dusun Besole, Dusun Popoh, dan Dusun Gambiran, terdapat 8 RW dan 44 RT. Desa ini terkenal terdapat Industri Pabrik Marmer yang memproduksi batu marmer. Perkembangan Industri Pabrik marmer yang pesat menimbulkan adanya limbah dari industri pabrik marmer ini berupa limbah padat yaitu potongan-potongan batu marmer yang terletak pada area pabrik, limbah padat ini tidak dilakukan pengolahan dengan baik hanya ditata pada tempat pembuangan limbah yang awalnya terdapat 1 titik, semakin bertambahnya produksi titik pembuangan limbah mencapai 5 titik. Sehingga, tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengidentifikasi kualitas fisik permukiman di Dusun Besole.

Penentuan kualitas fisik permukiman di Dusun Besole terdapat 10 parameter yaitu kepadatan bangunan permukiman, pola tata letak bangunan, pohon pelindung, lebar jalan masuk, kondisi jalan masuk, kerawanan bencana, kualitas air bersih, sanitasi, tempat pembuangan sampah, dan drainase digunakan untuk menilai kualitas fisik permukiman baik, sedang, atau buruk dengan klasifikasi dan bobot untuk mengetahui kelas kualitas fisik permukiman.

Berdasarkan 10 parameter kualitas fisik permukiman di 10 RT, Dusun Besole, Desa Besole yang termasuk kelas buruk yaitu RT 03, RT 05, RT 02, RT 01, RT 07, RT 08, RT 10 dan kelas sedang terapat pada RT 04, RT 06, dan RT 09. Berdasarkan hasil diatas menyimpulkan permukiman yang dekat dengan Industri Pabrik Marmer memiliki kualitas fisik permukiman buruk.

Kata Kunci: Permukiman, Kualitas Fisik Permukiman

ABSTRACT

Besole Village is one of the villages in Besuki Subdistrict, Tulungagung Regency. The area of Besole Village is 6.96 km² or about 8.30% of Besuki Subdistrict. Besole Village consists of 3 hamlets, namely Besole Hamlet, Popoh Hamlet, and Gambiran Hamlet, there are 8 RW and 44 RT. This village is famous for its Marble Factory Industry that produces marble stones. The rapid development of the marble factory industry has resulted in the existence of waste from the marble factory industry in the form of solid waste, namely pieces of marble stone located in the factory area, this solid waste is not properly processed, it is only arranged in a waste disposal site which initially had 1 point, the increasing production of waste disposal points reached 5 points. Thus, the purpose of this research is to identify the physical quality of settlements in Besole Hamlet.

Determination of the physical quality of settlements in Besole Hamlet there are 10 parameters, namely the density of residential buildings, building layout patterns, shade trees, driveway width, driveway conditions, disaster vulnerability, clean water quality, sanitation, landfills, and drainage used to assess the physical quality of settlements good, moderate, or bad with classification and weighting to determine the physical quality class of settlements.

Based on 10 parameters of the physical quality of settlements in 10 RTs, Besole Hamlet, Besole Village which includes a bad class, namely RT 03, RT 05, RT 02, RT 01, RT 07, RT 08, RT 10 and medium class found in RT 04, RT 06, and RT 09. Based on the above results, it concludes that settlements close to the Marble Factory Industry have poor physical quality of settlements.

Keywords: Settlement, Physical Quality of Settlement