

**DAMPAK PEMBANGUNAN KOMPLEK LAYA TERHADAP
KAWASAN SEKITARNYA DI KALURAHAN
MAGUWOHARJO, KAPANEWON DEPOK,
KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh:

ANINDYA ERSА DEVFANTI

NIM. 19.86.0117

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2023

**DAMPAK PEMBANGUNAN KOMPLEK LAYA TERHADAP
KAWASAN SEKITARNYA DI KALURAHAN
MAGUWOHARJO, KAPANEWON DEPOK,
KABUPATEN SLEMAN**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh:

ANINDYA ERS DEVFANTI

NIM. 19.86.0117

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

DAMPAK PEMBANGUNAN KOMPLEK LAYA TERHADAP KAWASAN
SEKITARNYA DI KALURAHAN MAGUWO HARJO, KAPANEWON
DEPOK, KABUPATEN SLEMAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

AnIndya Ers Devfanti

19.86.0117

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi

Pada tanggal 15 Juli 2023

Dosen Pembimbing,



Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng.

NIK. 19030236

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

DAMPAK PEMBANGUNAN KOMPLEK LAYA TERHADAP KAWASAN SEKITARNYA DI KALURAHAN MAGUWO HARJO, KAPANEWON DEPOK, KABUPATEN SLEMAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Anindya Ersya Devfanti

19.86.0117

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

Pada tanggal ... Juli 2023

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. NIK. 190302362	
Anggota Dewan Penguji I	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng. NIK. 90302370	
Anggota Dewan Penguji II	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A. NIK. 190302365	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
Untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Tanggal ... Juli 2023

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, M.T.

NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Annisa Tina Deviani
NIM : 19.86.0117
Judul Skripsi : Dampak Pembangunan Komplek Lapa Terhadap Kawasan
Sekitarnya di Kabupaten Magelang, Kabupaten Depok,
Kabupaten Sleman

Mengatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah hasil karya sendiri dan isi dan sumber data telah sesuai dengan ketentuan yang berlaku pada saat penulisan di tempat ini. Dalam penulisan skripsi ini berdasarkan penelitian sendiri, kecuali untuk karya orang lain yang dikutip didalamnya tidak diambil tanpa memberikan keterangan mengenai sumbernya sebagai bahan acuan dalam penulisan ini dan telah dibuktikan dengan daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan semua sah untuk digunakan sebagai dasar kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Andalas Yogyakarta pada tahun 2021.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menanggung resiko akademik berupa pembatasan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh di era program skripsi tersebut.

Yogyakarta, 21 Juni 2021

Yang menyatakan pernyataan


Annisa Tina Deviani

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Puji syukur kehadirat Allah SWT karena atas rahmat dan hidayah-Nya, peneliti diberikan kelancaran dan kemudahan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi dengan judul "**Dampak Pembangunan Komplek Laya Terhadap Kawasan Sekitarnya di Kalurahan Maguwoharjo, Kapanewon Depok, Kabupaten Sleman**". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota.

Peneliti mengambil topik ini karena tertarik dengan dampak yang terjadi dari pembangunan Komplek Laya di Kalurahan Maguwoharjo sehingga peneliti berfokus pada dampak fisik, dampak sosial dan dampak ekonomi di kawasan sekitar setelah pembangunan Komplek Laya. Dalam skripsi ini, peneliti menyadari bahwa masih banyak kekurangan dan kesalahan sehingga peneliti sangat mengharapkan masukan dan saran dari pembaca demi kesempurnaan skripsi ini di masa yang akan datang.

Peneliti mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan doa, dukungan, pikiran, waktu, tenaga dan semangat sehingga dapat selesai dengan baik dan tepat waktu. Ucapan terima kasih akan peneliti sampaikan kepada:

1. Bapak Sudarmawan, M.T. selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Bapak Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng. selaku Kepala Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota sekaligus dosen wali yang telah memberikan semangat, saran dan bimbingan selama menempuh masa studi hingga akhir serta memberikan arahan dalam menyelesaikan penyusunan skripsi.
3. Ibu Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan banyak bimbingan, arahan dan saran dengan sangat baik kepada peneliti untuk menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.

4. Bapak dan Ibu dosen yang mengajar pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota telah memberikan berbagai ilmu yang sangat bermanfaat selama masa perkuliahan.
5. Bapak Kasidi, S.E. selaku Kepala Kalurahan Maguwoharjo yang telah memberikan izin untuk melakukan penelitian di Kalurahan Maguwoharjo.
6. Pemilik dan pengurus PT. Abinaya Karsa Aditama yang telah membantu peneliti dalam memperoleh data untuk menyelesaikan skripsi.
7. Bapak dan Ibu tercinta yang telah memberikan doa dan dukungan penuh, memberikan kasih sayang dan semangat dengan setulus hati dan telah menemani berjuang dengan penuh kesabaran dalam proses pengerjaan skripsi dan mendapatkan gelar Strata-1 Perencanaan Wilayah dan Kota.
8. Kakakku tersayang Ghea Emirillya dan Slamet Anjar Rusdiono yang selalu memberikan dukungan, semangat dan motivasi.
9. Adikku tersayang Keysha Nailah Shafa' yang selalu memberikan semangat dan selalu membantu dalam proses penyusunan skripsi.
10. Keluarga besar yang selalu memberi dukungan dan semangat.
11. Sahabat-sahabatku Anika Rahman dan Dhenisa Na'im Umayya yang selalu bersama selama masa sekolah hingga perkuliahan, selalu memberi dukungan dan semangat serta saling sharing dalam hal perkuliahan.
12. Teman-temanku Adelia Putri Nurista, Alya Devi Maharani dan Esti Nugrahini Kristiana yang selalu menemani dalam suka dan duka, saling sharing, memberi dukungan, motivasi dan pikiran serta selalu membantu dalam proses penyusunan skripsi.
13. Seluruh teman-teman Perencanaan Wilayah dan Kota 2019 yang sama-sama berjuang dan selalu memberikan dukungan dan motivasi.
14. Seluruh masyarakat di Kalurahan Maguwoharjo yang ikut membantu dalam memperoleh data dan informasi terkait penelitian sehingga dapat terselesaikan.
15. Serta pihak-pihak lain yang tidak dapat disebutkan satu persatu yang telah membantu dalam proses penyusunan skripsi.

Peneliti berharap skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca, memberikan manfaat serta wawasan baru bagi para pengelola dan pakar di bidang perencanaan wilayah dan kota. Peneliti juga sangat berharap agar skripsi ini dapat menjadi bahan referensi dalam menambah wawasan dan mengembangkan ilmu pengetahuan.

Akhir kata, peneliti mendoakan semoga Allah SWT selalu memberikan rahmat dan karunia-Nya agar dimudahkan dan dilancarkan segala urusan serta dapat membimbing ke jalan yang benar.

Wassalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh.

Yogyakarta, 03 Juli 2023

Peneliti,

Anindya Ers Devfanti



PERSEMBAHAN

"Semua lulus dan selesai pada waktunya masing-masing, jadi

JUST DO YOUR BEST!!!"

-IQBAAL DHIAFAKHRI RAMADHAN-

Skripsi ini dipersembahkan untuk keluarga:

KAHUDI PRIYONGGO WASISO

YUNI ERNAWATI

GHEA EMIRILLYA dan SLAMET ANJAR RUSDIONO

KEYSHA NAILAH SHAFA'

ABSTRAK

Kalurahan Maguwoharjo, Kapanewon Depok, Kabupaten Sleman terdapat ruang terbuka berupa tegalan yang dimanfaatkan untuk pembangunan Komplek Laya. Pembangunan tersebut terletak di perbatasan 2 (dua) dukuh yaitu Dukuh Pugeran dan Dukuh Demangan. Keberadaan Komplek Laya di Kalurahan Maguwoharjo dengan berbagai aktivitas yang terjadi didalamnya dapat memberikan dampak kepada kawasan disekitarnya yaitu dampak fisik, dampak sosial dan dampak ekonomi. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dampak yang terjadi dari pembangunan Komplek Laya yang dapat dijadikan sebagai arahan pengembangan kawasan untuk kedepannya.

Paradigma penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah positivistik dengan pendekatan deduktif menggunakan metode kualitatif. Pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan *Cluster Random Sampling*, observasi lapangan, wawancara dan dokumentasi. Metode analisis data dalam penelitian ini menggunakan analisis deskriptif kualitatif.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa pembangunan Komplek Laya di Kalurahan Maguwoharjo memberikan dampak positif berupa dampak fisik terhadap kondisi jalan dan ketersediaan lahan parkir, dampak sosial terhadap aktivitas masyarakat serta dampak ekonomi terhadap perekonomian, mata pencaharian dan lapangan pekerjaan. Pembangunan Komplek Laya juga memberikan dampak negatif berupa dampak sosial terhadap tingkat kriminalitas.

Kata kunci: Pembangunan Kawasan, Dampak Fisik, Dampak Sosial, Dampak Ekonomi

ABSTRACT

Maguwoharjo Sub-district, Depok District, Sleman Regency has an open space in the form of a moor that is used for the construction of the Laya Complex. The development is located on the border of 2 (two) village, namely Pugeran Village and Demangan Village. The existence of Laya Complex in Maguwoharjo Sub-district with various activities that occur in it can have an impact on the surrounding area, namely physical impact, social impact, and economic impact. This study aims to determine the impact of the Laya Complex development that can be used as a direction for future development of the area.

The research paradigm used in this research is positivistic with a deductive approach using quantitative methods. Data collection in this study was carried out by Cluster Random Sampling, field observations, and interviews. The data analysis method in this research uses qualitative descriptive analysis.

The results of this study show that the development of the Laya Complex in Maguwoharjo Sub-district has a positive impact in the form of physical impacts on road conditions and parking availability, social impacts on community activities and economic impacts on the economy, livelihoods, and employment. The development of the Laya Complex also has a negative impact in the form of social impacts on crime rates.

Keywords: Regional Development, Physical Impact, Social Impact, Economic Impact

