

**PROFESIONAL NON REGULER (FREELANCE)
PERANCANGAN KOST IBU ARINA DENGAN KONSEP MODERN DI
TOMANG, GROGOL PATUMBARAN, JAKARTA BARAT**

SKRIPSI



disusun oleh

Hanif Ahmad Rofi'i

19.84.0222

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

PROFESIONAL NON REGULER (FREELANCE)
PERANCANGAN KOST IBU ARINA DENGAN KONSEP MODERN DI
TOMANG, GROGOL PATUMBARAN, JAKARTA BARAT

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh

Hanif Ahmad Rofi'i

19.84.0222

PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA 2023

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERANCANGAN KOST IBU ARINA DENGAN KONSEP MODERN DI
TOMANG, GROGOL PATUMBARAN, JAKARTA BARAT**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Hanif Ahmad Rofi'i

19.84.0222

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 30 Agustus 2023

Dosen Pembimbing,



Septi Kurniayati Nurhadi, S.T., M.T

NIK. 190302310

PENGESAHAN

SKRIPSI

PERANCANGAN KOST IBU ARINA DENGAN KONSEP MODERN DI TOMANG, GROGOL PATUMBARAN, JAKARTA BARAT

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Hanif Ahmad Rofi'i

19.84.0222

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 21 Agustus 2023

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Septi Kurniawati Nurhadi,S.T.,M.T

NIK. 190302310

Ani Hastuti Arthasari,S.T.,M.Sc

NIK. 190302340

Prasetyo Ferbriarto,S.T,M.Sc

NIK. 190302301

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 21 Agustus 2023

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, ST., M.T.

NIK. 190302035

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : Hanif Ahmad Rofi'i

NIM : 19.84.0222

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil karya Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul : PERANCANGAN KOST IBU ARINA DENGAN KONSEP MODERN DI TOMANG, GROGOL PATUMBARAN, JAKARTA BARAT merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain. Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta. Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 30-08-2023



Hanif Ahmad Rofi'i

NIM. 19.84.0222

PERSEMBAHAN

Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

ORANGTUA

Ibu dan bapak saya tercinta, yang telah melahirkan, mendidik, merawat serta membesarkan saya dengan penuh cinta dan kasih sayang serta banyak pengorbanan hingga saya dapat tumbuh menjadi seseorang seperti saat ini, dapat mengenyam Pendidikan hingga bangku kuliah dan menyelesaikannya. Terimakasih juga untuk do'a serta dukungan sehingga saya dapat menyelesaikan studi saya.

MEILISA SHAHIRA

Untuk sasa yang telah mendukung saya di saat terendah saya, selalu membantu, mendo'akan, serta memberikan dorongan kepada saya sehingga saya dapat melalui semua kesulitan dan menyelesaikan studi saya.

DOSEN PEMBIMBING SEKALIGUS DOSEN WALI

Untuk Ibu Septi sebagai dosen wali sekaligus dosen pembimbing saya yang selalu menagih progress tugas akhir saya, selalu memberikan dukungan, do'a, dan dorongan, saya ucapkan banyak sekali terimakasih.

KELUARGA BESAR PRODI ARSITEKTUR

Untuk bapak ibu dosen dan teman teman saya khususnya (mas yasin, mas fad, mas zanu, mbak dita, nanda,) yang telah memberikan banyak ilmu selama saya mengenyam Pendidikan di Universitas Amikom Yogyakarta, serta memberikan saran, kritik, serta dukungan dalam menyelesaikan studi saya

ABSTRAK / DESKRIPSI PROYEK

Mata kuliah PAA (Proyek Akhir arsitektur) merupakan mata kuliah yang wajib diambil oleh mahasiswa arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta, yang dimana merupakan matakuliah tahap akhir yang harus diselesaikan oleh mahasiswa arsitektur. Proyek mandiri adalah salah satu pilihan dalam mata kuliah kerja praktik seperti yang dipaparkan dalam laporan ini, praktikan mengambil jalur proyek mandiri yaitu dengan proyek perencanaan rumah kos milik Dokter Arina dari Jakarta Barat. Proyek perencanaan ini berada di Jalan Tawakal Ujung, Kelurahan Tomang, Kecamatan Grogol, Patumbaran, Jakarta Barat. Direncanakan dalam luas tanah 112,5 m² dengan luas bangunan 486 m² yang terbagi dalam 4 lantai. Kebutuhan ekonomi menjadi sebab utama dalam perencanaan ini, putri bungsu Dokter Arina mulai menginjak bangku perkuliahan sehingga perlu adanya tambahan pemasukan untuk menutup semua keperluan, namun profesi dari pemilik proyek ini adalah dokter dengan jadwal yang padat sehingga tidak memiliki banyak waktu untuk mengawasi bisnis barunya, sehingga di rancanglah sebuah bisnis properti dengan pemasukan yang jelas namun dengan pengawasan yang tidak terlalu banyak, juga dirancang dengan langgam bangunan modern sehingga mengedepankan fungsi dan tujuan bangunan sehingga bisa memaksimalkan pendapatan dari lahan yang ada, hal ini bisa menyelesaikan permasalahan yang sedang dialami oleh keluarga Dokter Arina

Kata Kunci: Dokter Arina, Kebutuhan Ekonomi, PAA, Rumah Kos.

ABSTRACT

The PAA course (Final Project of architecture) is a compulsory subject to be taken by architecture students at Amikom Yogyakarta University, which is a final stage course that must be completed by architecture students. The independent project is one of the options in the practical work course as described in this report, the practitioner takes the independent project route, namely the boarding house planning project owned by Doctor Arina from West Jakarta. This planning project is located on Jalan Tawakal Ujung, Tomang Village, Grogol District, Patumbaran, West Jakarta. Planned on a land area of 112.5 m² with a building area of 486 m² which is divided into 4 floors. Economic necessity is the main reason for this planning, Doctor Arina's youngest daughter is starting college so there is a need for additional income to cover all needs, but the profession of the project owner is a doctor with a busy schedule so she doesn't have much time to oversee her new business, so a property business is designed with clear income but with not too much supervision, also designed with a modern building style so that it prioritizes the function and purpose of the building so that it can maximize income from existing land, this can solve the problems currently being experienced by Doctor Arina's family

Keyword: *Doctor Arina, Economic Needs, PAA, Boarding House*

