

**JALUR REGULER : PROFESIONAL
PENGEMBANGAN DAN PENATAAN
KAWASAN KAMPUNG VERTIKAL
JOGOYUDAN**

SKRIPSI



Disusun oleh :

Nindita Hirawati

18.84.0139

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

**JALUR REGULER : PROFESIONAL
PENGEMBANGAN DAN PENATAAN
KAWASAN KAMPUNG VERTIKAL
JOGOYUDAN**

SKRIPSI



Disusun oleh :

Nindita Hirawati

18.84.0139

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

PENGEMBANGAN DAN PENATAAN

KAWASAN KAMPUNG VERTIKAL

JOGOYUDAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Nindita Hirawati

18.84.0139

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 21 Agustus 2023

Dosen Pembimbing,



Septi Kurniawati Nurhadi, ST, MT

NIK. 190302310

PENGESAHAN SKRIPSI

PENGEMBANGAN DAN PENATAAN

KAWASAN KAMPUNG VERTIKAL

JOGOYUDAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh


Nindita Hirawati

18.84.0139

Nama Penguji

Tanda Tangan

Prasetyo Febriarto, ST, M.Sc
NIK. 190302301



Ani Hastuti Arthasari, ST, M.
Sc NIK. 190302340



Septi Kurniawati Nurhadi, ST, MT
NIK. 190302310



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Tanggal 21 Agustus 2023

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, ST., M.T.
NIK. 190302035

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : Nindita Hirawati

NIM : 18.84.0139

Dengan ini saya menyatakan bahwa hasil karya Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul : **PENGEMBANGAN DAN PENATAAN KAWASAN KAMPUNG VERTIKAL JOGOYUDAN** merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 21 Agustus 2023



Nindita Hirawati

PERSEMBAHAN

PERSEMBAHAN Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk :

MAMA DAN ALM.BAPAK tercinta, yang telah melahirkan, mendidik, merawat serta membesarkan saya dengan penuh cinta dan kasih sayang serta banyak pengorbanan hingga saya dapat tumbuh menjadi seseorang seperti saat ini, menjadi perempuan mandiri dan kuat serta dapat mengenyam pendidikan dengan sangat layak hingga bangku kuliah dan menyelesaikannya. Terimakasih juga untuk do'a serta dukungan sehingga saya dapat menyelesaikan studi saya.

KELUARGA BANI MUSLAN MINEM, yang telah mendukung cita-cita saya, membantu finansial saya Ketika berada dalam masa sulit, sehingga saya dapat melanjutkan kuliah saya dan menyelesaikannya.

DOSEN PEMBIMBING SEKALIGUS DOSEN WALI Untuk Ibu Septi sebagai dosen wali sekaligus dosen pembimbing saya yang selalu menjadi pendengar yang baik untuk setiap keluhan saya, selalu memberikan dukungan, do'a, dan dorongan, saya ucapkan banyak sekali terimakasih.

KELUARGA BESAR PRODI ARSITEKTUR Untuk bapak ibu dosen dan teman teman saya , yang telah memberikan banyak ilmu selama saya mengenyam Pendidikan di Universitas Amikom Yogyakarta, serta memberikan saran, kritik, serta dukungan dalam menyelesaikan studi saya

MAS ZANNU, terimakasih untuk do'a, dukungan, serta senantiasa mengajari saya tanpa Lelah sehingga saya bisa berkembang lebih baik dalam menekuni belajar arsitektur dan dapat menyelesaikan studi saya dengan cukup baik.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadiran Allah SWT karena berkat rahmatNYA, Laporan Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul “Pengembangan dan Penataan Kawasan Kampung Vertikal Jogoyudan” ini dapat diselesaikan sebagai syarat mendapatkan gelar Sarjana Strata 1 di Jurusan Arsitektur Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas AMIKOM Yogyakarta.

Tersusunnya laporan Proyek Akhir Arsitektur ini tidak lepas dari dukungan, bantuan, serta bimbingan dari berbagai pihak, dan pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Sudarmawan, S.T., MT, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
2. Amir Fatah S., S.T., M.Kom, selaku Kaprodi Jurusan Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
3. Septi Kurniawati N., S.T., MT, selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur serta selaku Dosen Pembimbing Proyek Akhir Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
4. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Kedua Orang tua dan keluarga serta rekan-rekan yang telah membantu dan berjuang bersama dalam proses penyelesaian Proyek Akhir Arsitektur ini.

Penyusun sepenuhnya menyadari bahwa dalam penyusunan Proyek Akhir Arsitektur ini masih banyak terdapat kekurangan. Maka dari itu, kritik serta saran yang dapat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan Proyek Akhir Arsitektur ini.

Yogyakarta, Juni 2023



Penyusun

DAFTAR ISI

COVER	i
PERSETUJUAN.....	iii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iv
PERNYATAAN.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAK.....	xii
DESIGN REPORT	xiii
1.1 Latar belakang.....	1
1.2 Perencanaan Perancangan Pemukiman.....	2
1.3 Study Presedent.....	8
1.4 Analisis Kawasan.....	10
1.5 Hasil Desain.....	15
DAFTAR PUSTAKA	35

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Peta wilayah Kampung Jogoyudan.....	2
Gambar 1.2 Peta Permasalahan dan Potensi.....	3
Gambar 1.3 Perencanaan Penataan Kawasan	5
Gambar 1.4 Kampung Susun Produktif Tumbuh Cakung.....	9
Gambar 1.5 Kampung Colmar, Prancis.....	9
Gambar 1.6 Kawasan Jogoyudan.....	10
Gambar 1.7 Analisis Matahari.....	10
Gambar 1.8 Analisis Angin.....	11
Gambar 1.9 Analisis Topografi.....	11
Gambar 1.10 Analisis Topografi.....	11
Gambar 1.11 Analisis Vegetasi	12
Gambar 1.12 Analisis Vegetasi.....	12
Gambar 1.13 Analisis Aksesibilitas	12
Gambar 1.14 Analisis Aksesibilitas	13
Gambar 1.15 Analisis Kebisingan.....	13
Gambar 1.16 Analisis Zoning.....	13
Gambar 1.17 Analisis Sanitasi.....	14
Gambar 1.18 Analisis Drainase	14
Gambar 1.19 Analisis View	14
Gambar 1.20 Hunian 2 Lantai	15
Gambar 1.21 Hunian 3 Lantai	18
Gambar 1.22 Parkir Umum	21
Gambar 1.23 Masjid.....	22

Gambar 1.23 Lapak Kuliner	23
Gambar 1.24 Kios	23
Gambar 1.25 Kios Segar	24
Gambar 1.26 Peternakan Unggas Konsumsi	25
Gambar 1.27 Peternakan Unggas Hias.....	25
Gambar 1.28 Penataan Kolam Terpal	26
Gambar 1.29 Tambak Ikan	27
Gambar 1.30 Sawah Vertikal.....	28
Gambar 1.31 Balai RW	28
Gambar 1.32 Pos Ronda.....	29
Gambar 1.33 Bank Sampah.....	30
Gambar 1.34 Toilet Umum.....	30
Gambar 1.35 Hutan Kampung.....	31
Gambar 1.36 Taman	32
Gambar 1.37 Play Ground.....	32
Gambar 1.38 TPS.....	33
Gambar 1.39 Lampu Jalan.....	33
Gambar 1.40 Signage.....	34

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Statistik Agama.....	7
Tabel 1.2 Statistik Agama.....	7
Tabel 1.3 Statistik Agama.....	7
Tabel 1.4 Statistik Pekerjaan.....	7
Tabel 1.5 Statistik Pekerjaan	7
Tabel 1.6 Statistik Pekerjaan.....	7
Tabel 1.7 Statistik Difabel	8
Tabel 1.8 Statistik Difabel	8
Tabel 1.9 Statistik Difabel	8
Tabel 1.10 Program Ruang Kamar Utama	15
Tabel 1.11 Program Ruang Kamar Anak.....	16
Tabel 1.12 Program Ruang Dapur.....	16
Tabel 1.13 Program Ruang, Ruang Tamu dan Keluarga	17
Tabel 1.14 Program Ruang Kamar Mandi.....	17
Tabel 1.15 Program Ruang Kamar Utama	18
Tabel 1.16 Program Ruang Kamar Anak.....	18
Tabel 1.17 Program Ruang Dapur.....	19
Tabel 1.18 Program Ruang, Ruang Tamu dan Keluarga	19
Tabel 1.19 Program Ruang Kamar Mandi.....	20
Tabel 1.20 Program Ruang, Ruang Jemur.....	20
Tabel 1.21 Program Ruang Parkir Umum	21

Abstrak

Kawasan Jogoyudan merupakan area CBD yang berada di pusat kota Yogyakarta. Kawasan ini telah mengalami pembangunan di area tepian sungai dengan mengubah arah orientasi bangunan menghadap sungai, membuat pedestrian sebagai batas pemukiman serta jalur evakuasi pada 2016. Pembangunan pada tepi sungai berdampak positif diantaranya tidak nampak kekumuhan di area tepi sungai serta kondisi sungai menjadi jauh lebih bersih terutama dari sampah plastik dan sampah rumah tangga. Permasalahan kekumuhan dan sampah beralih pada area tengah kawasan dimana sampah rumah tangga tidak dikelola dengan baik sehingga terkesan kumuh di area jalan utama. Potensi pada kawasan diantaranya topografi wilayah yang berkontur yang menghasilkan cekungan dimanfaatkan sebagai area hijau, serta karakter penduduknya yang guyub dan memiliki organisasi untuk mendukung keberlangsungan kegiatan swadaya masyarakat. Seluruh kajian tersebut memungkinkan area Jogoyudan dikelola dan dikembangkan menjadi kawasan yang sehat, rapi, memenuhi standart, solutif terhadap isu ketahanan pangan, serta berdampak positif dari segala aspek diantaranya sosial, ekonomi, dan budaya.

Kata kunci : kawasan, kumuh, sungai, sampah, swadaya

Abstract

The Jogoyudan area is a CBD area in the center of Yogyakarta city. This area has undergone development in the riverside area by changing the orientation of the building facing the river; making pedestrians a settlement boundary and evacuation route in 2016. Development on the riverbank has had positive impacts, including not seeing slums on the riverbank area and the river condition has become much cleaner, especially of plastic waste and household waste. The problem of slums and garbage has shifted to the central area of the area where household waste is not managed properly so that it looks slum in the main road area. The potential in the area includes the contoured topography of the area which results in a basin being used as a green area, as well as the character of the people who are friendly and have an organization to support the sustainability of self-help activities. All of these studies allow the Jogoyudan area to be managed and developed into an area that is healthy, neat, meets standards, is a solution to the issue of food security, and has a positive impact on all aspects including social, economic and cultural for residents and the region.

Keywords: area, slums, rivers, garbage, self-help