

**BENTUK MORFOLOGI KOTA DI KAWASAN
SEKITAR BANDARA YOGYAKARTA
INTERNATIONAL AIRPORT PERIODE
TAHUN 2017 DAN 2023**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar
kesarjanaan S1 pada Program Studi Perencanaa Wilayah Dan Kota**



Disusun Oleh:

Andi Muhammad Rizqi

NIM. 19.86.0113

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2023

**BENTUK MORFOLOGI KOTA DI KAWASAN
SEKITAR BANDARA YOGYAKARTA
INTERNATIONAL AIRPORT PERIODE
TAHUN 2017 DAN 2023**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar
kesarjanaan S1 pada Program Studi Perencanaa Wilayah Dan Kota**



Disusun Oleh:

Andi Muhammad Rizqi

NIM. 19.86.0113

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2023

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

BENTUK MORFOLOGI KOTA DI KAWASAN SEKITAR BANDARA
YOGYAKARTA INTERNATIONAL AIRPORT PERIODE TAHUN 2017-
2023

yang diperstapkan dan Disusun Oleh:
ANDI MUHAMMAD RIZQI
19.86.0113

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
Pada tanggal Juli 2023

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng NIK. 190302370	
Anggota Dewan Penguji I	Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. NIK. 190302362	
Anggota Dewan Penguji II	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng. NIK. 190302317	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 21 Juli 2023

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, S.T., M.T
NIK.190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Andi Muhammad Rizqi

NIM : 19.86.0113

Judul Skripsi : Bentuk Morfologi Kota Di Kawasan Sekitar Bandara Yogyakarta International Airport Periode Tahun 2017 Dan 2023

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa laporan skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diakui sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2022.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, Januari 2022

Yang membuat pernyataan,



Andi Muhammad Rizqi

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini dengan baik. Laporan skripsi dengan judul “Bentuk Morfologi Kota di Kawasan Sekitar Bandara Yogyakarta International Airport Periode Tahun 2017-2023” sebagai syarat pengumpulan skripsi.

Dalam penyusunan laporan skripsi ini banyak hambatan serta rintangan yang penulis hadapi namun pada akhirnya dapat melaluinya berkat adanya bimbingan dan bantuan dari berbagai pihak baik secara moral maupun spiritual. Untuk itu pada kesempatan ini penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada:

1. Ibu Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng. selaku Dosen Pembimbing Mata kuliah Pra Skripsi yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran dalam memberikan arahan demi terselesaikannya proposal skripsi ini.
2. Seluruh Bapak Ibu Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Orang Tua dan Segenap keluarga penulis, yang telah memberikan dorongan semangat serta dukungan doa selama penyusunan proposal skripsi ini.
4. Teman-teman mahasiswa angkatan 2019 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta yang telah berjuang bersama-sama dengan penulis selama menyelesaikan proposal skripsi ini. Bapak Sudarmawan, S.T., M.T, Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas AMIKOM Yogyakarta.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan laporan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna. Tidak lupa penulis mengucapkan permohonan maaf atas ketidaksempurnaan dari penulisan laporan skripsi yang penulis buat. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang memotivasi dan membangun dari para pembaca agar penulis dapat menjadikan hal ini sebagai pembelajaran untuk perbaikan pada laporan skripsi dan dapat membantu untuk menyempurnakan kekurangan dalam penyusunan penelitian ini menjadi lebih baik serta dapat digunakan bagi pengembangan ilmu dan pengetahuan.



ABSTRAK

Kebutuhan akan adanya fasilitas transportasi yang mampu memudahkan maka demikian Pemerintah menetapkan Kecamatan Temon sebagai area bandara Yogyakarta International Airport untuk menggantikan bandara yang lama. Pembangunan bandarudara tersebut dipusatkan langsung pada Kelurahan Kelurahan yang ada di Kecamatan Temon, proses pembangunannya sendiri sudah selesai sepenuhnya pada tahun 2020, berselang 3 tahun sejak awal pembangunannya pada tahun 2017. Selain itu pembangunan ini membutuhkan luas lahan sebesar kurang lebih 645,63 hektar. Maka dari itu penelitian ini bertujuan Untuk mengetahui bagaimana bentuk Morfologi Kota Di Kawasan Sekitar Bandara Yogyakarta Internasional Airport Periode Tahun 2017 Dan 2023, sehingga dengan adanya pembangunan kawasan bandara YIA, peneliti tertarik untuk membawakan tema penelitian tentang bentuk morfologi kota yang diproyeksikan pada kondisi sebelum pembangunan dan tahun terbaru pembangunan bandara.

Untuk menganalisis informasi atau data yang didapatkan dari penelitian ini penulis menggunakan analisis SIG (Sistem Informasi Geospasial) dengan pendekatan deduktif kuantitatif. Untuk mengetahui bentuk morfologi kota dilakukan analisis pada peta pola jaringan, pola bangunan, kepadatan bangunan, penggunaan lahan, pusat kawasan, lahan terbangun dan non terbangun periode tahun 2017 dan 2023, serta dilakukan perbandingan pada masing masing variabel guna mengetahui karakteristik morfologi pada tahun 2017 dan 2023

Berdasarkan hasil dari analisis pada penelitian ini di peroleh bahwa secara umum tidak terjadi perbedaan pada bentuk morfologi kota di kawasan sekitar bandara Yogyakarta International Airport pada tahun 2017 ke 2023, namun secara khusus, terdapat perbedaan pada beberapa elemen morfologi kota yaitu jalan, dan penggunaan lahan.

Kata kunci: bentuk morfologi, morfologi perkotaan, Yogyakarta International Airport, Bandara YIA

ABSTRACT

The need for transportation facilities that can facilitate it, so the Government set Temon District as the Yogyakarta International Airport area to replace the old airport. The construction of the airport is centered directly on the Kelurahan in Temon Subdistrict, the construction process itself has been fully completed in 2020, 3 years since the beginning of its construction in 2017. In addition, this development requires a land area of approximately 645.63 hectares. Therefore, this research aims to find out how the shape of the City Morphology in the Area Around Yogyakarta International Airport Period 2017 and 2023, so that with the development of the YIA airport area, researchers are interested in bringing the theme of research on the morphological shape of the city projected in conditions before development and the latest year of airport development.

To analyze the information or data obtained from this research, the author uses GIS (Geospatial Information System) analysis with a quantitative deductive approach. To find out the shape of the city's morphology, an analysis was carried out on a map of network patterns, building patterns, building density, land use, regional centers, built and non-built land peride in 2017 and 2023, and a comparison was made of each variable to find out the morphological characteristics in 2017 and 2023.

Based on the results of the analysis in this study, it is found that in general there is no difference in the morphological form of the city in the area around Yogyakarta International Airport in 2017 to 2023, but in particular, there are differences in some elements of urban morphology, namely roads, and land use.

Keywords: *form morphology, urban morphologhy, Yogyakarta International Airport, YIA Airport*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.ii
HALAMAN PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	5
1.3. Tujuan Penelitian.....	6
1.4. Batasan Penelitian.....	6
1.5. Manfaat Penelitian.....	6
1.6. Keaslian Penelitian.....	10
1.7. Kerangka Pemikiran.....	14
1.8. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II.....	16
TINJAUAN PUSTAKA.....	16
2.1. Kajian Pustaka.....	16
2.1.1. Pembangunan.....	16
2.1.2. Aerropolis.....	18
2.1.3. Infrastruktur.....	20
2.1.4. Dampak Pembangunan Infrastruktur.....	22
2.1.5. Teori Morfologi Kota.....	27
2.2. Deduktif Teori.....	34
2.3. Kerangka Konseptual.....	36
BAB III.....	37

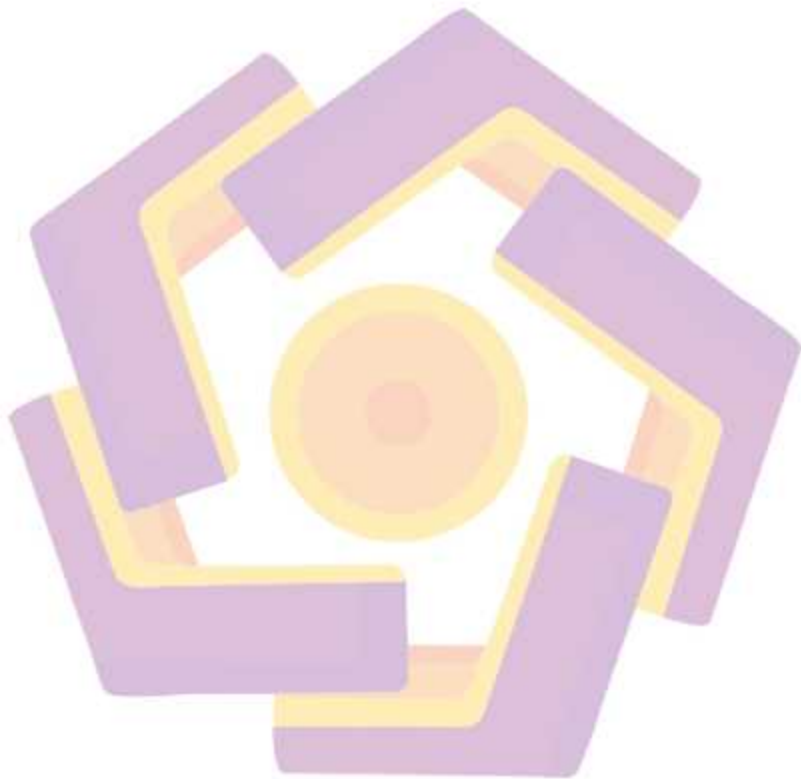
METODOLOGI PENELITIAN	37
3.1. Paradigma dan Pendekatan Penelitian	37
3.2. Lokasi Penelitian	37
3.3. Unit Amatan dan Unit Analisis	39
3.3.1. Unit Amatan	39
3.3.2. Unit Analisis.....	39
3.4. Instrumen Penelitian.....	40
3.5. Metode Pengumpulan Data	40
3.5.1. Pengumpulan Data Primer	41
3.5.2. Pengumpulan Data Skunder	43
3.6. Metode Analisis Data	44
3.7. Tahapan Penelitian	45
4.1. Deskripsi Wilayah Administrasi	46
4.1.1 Deskripsi Wilayah	46
4.1.2 Deskripsi Wilayah Bandara Yogyakarta International Airport	46
4.1.3 Kondisi Geografis	47
4.1.4 Kondisi Administratif.....	47
4.2 Fisik dan Keruangan	50
4.2.1 Kondisi Fisik Daerah Penelitian	50
4.2.2 Kondisi Keruangan Daerah Penelitian	50
4.3 Kependudukan	51
4.3.1 Penduduk Menurut Jenis Kelamin	52
4.3.1 Penduduk Menurut Kepadatan Penduduk	53
4.3.1 Penduduk Menurut Kelompok Umur.....	54
4.4 Kondisi Ekonomi Wilayah	54
4.5 Kondisi Sosial dan Budaya	55
4.5.1 Penduduk Menurut Agama.....	55
4.5.2 Penduduk Menurut Budaya	56
5.1 Perubahan Morfologi Kota	58
5.1.1 Jalan	60
A. Pola Jaringan Jalan	61

1. Jalan Arteri	67
2. Jalan Kolektor Primer	68
3. Jalan Kolektor Sekunder.....	71
4. Jalan Lokal.....	72
5.1.2 Penggunaan Lahan	78
A. Lahan Terbangun & Non Terbangun.....	78
B. Penggunaan Lahan	83
C. Pusat Kawasan.....	92
5.1.3 Bangunan	96
A. Pola Bangunan.....	96
B. Kepadatan Bangunan.....	105
5.2 Elaborasi Temuan	112
5.3 Dialog Teoritik.....	113
6.1 Kesimpulan	114
6.2 Saran	115
6.2.1 Saran Bagi pemerintah	115
6.2.2 Saran Bagi Peneliti selanjutnya	115
DAFTAR PUSTAKA	116

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tema Penelitian Sebelumnya mengenai “Bentuk Morfologi Kota di Sekitar Kawasan Bandara Yogyakarta International Airport Periode Tahun 2017 dan 2023”	10
Tabel 2. 1 Komponen Utama dalam Pembangunan Infrastruktur	20
Tabel 2. 2 Deduksi Variabel Morfologi Kota	34
Tabel 3. 1 deduksi variabel morfologi kota	40
Tabel 4. 1 Luas Kalurahan berdasarkan kondisi administratif	47
Tabel 4. 2 Luas Kalurahan berdasarkan batas fungsional	49
Tabel 4. 3 Penggunaan lahan pada Kapanewon Temon berdasarkan batas fungsional	51
Tabel 4. 4 Penduduk menurut jenis kelamin	52
Tabel 4. 5 Jumlah penduduk menurut kepadatan per km ²	53
Tabel 4. 6 Jumlah penduduk menurut kelompok umur	54
Tabel 4. 7 Luas area panen dan rata-rata produksi	55
Tabel 4. 8 Jumlah penduduk menurut pemeluk agama	55
Tabel 4. 9 Banyaknya perkumpulan seni per Kalurahan	56
Tabel 5. 1 Klasifikasi bentuk morfologi berdasarkan variabel	58
Tabel 5. 2 Klasifikasi jalan berdasarkan fungsi	60
Tabel 5. 3 Klasifikasi pola jaringan jalan di kawasan sekitar bandara YIA	62
Tabel 5. 4 Klasifikasi pola jaringan jalan periode tahun 2017 dan 2023	78
Tabel 5. 5 Klasifikasi penggunaan lahan menurut luas dan pesentasenya pada tahun 2017	86
Tabel 5. 6 Klasifikasi penggunaan lahan menurut luas dan pesentasenya pada tahun 2023	89
Tabel 5. 7 Perbandingan perubahan klasifikasi penggunaan lahan menurut luas dan persentase pada tahun 2017 dan 2023	90
Tabel 5. 8 Klasifikasi pola bangunan pada tahun 2017 dan 2023	100
Tabel 5. 9 perbandingan bentuk pola bangunan pada tahun 2017 dan 2023	105

Tabel 5. 10 Klasifikasi Tingkat Kepadatan Bangunan tahun 2017.....	108
Tabel 5. 11 Klasifikasi Tingkat Kepadatan Bangunan 2023.....	110
Tabel 5. 12 Perbandingan Tingkat Kepadatan Bangunan periode 2017 dan 2023.....	111
Tabel 5. 13 Eelaborasi Temuan	112



DAFTAR GAMBAR

Gambar 5. 1 Peta Jaringan Jalan Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan tahun 2023.....	65
Gambar 5. 2 Peta Jaringan Jalan Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan tahun 2017.....	66
Gambar 5. 3 Karakteristik Jalan arteri primer Purworejo-Jogja	67
Gambar 5. 4 Perkembangan jalan arteri primer Purworejo-Jogja periode 2017 dan 2023.	68
Gambar 5. 5 Karakteristik jalan Kolektor Primer Daendels pantai selatan	69
Gambar 5. 6 Kondisi jalan raya Daendels terdampak Pembangunan YIA..	70
Gambar 5. 7 Perkembangan jalan raya Daendels periode 2017-2023.....	71
Gambar 5. 8 Karakteristik jalan kolektor skunder.....	72
Gambar 5. 9 Karakteristik jalan lokal Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan.....	73
Gambar 5. 10 Penampakan jalan lokal dibagian utara Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan tahun 2017	74
Gambar 5. 11 Penampakan jalan lokal dibagian utara Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan tahun 2023	74
Gambar 5. 12 Penampakan jalan lokal dibagian selatan Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan tahun 2017	76
Gambar 5. 13 Penampakan jalan lokal dibagian selatan Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan tahun 2023	76
Gambar 5. 14 Peta Lahan Terbangun & Lahan non Terbangun Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Tahun 2017	80
Gambar 5. 15 Peta Lahan Terbangun & Non lahan Terbangun Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Tahun 2023	82
Gambar 5. 16 Peta Penggunaan lahan Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Tahun 2017.....	85
Gambar 5. 17 Peta Penggunaan lahan Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Tahun 2023.....	88

Gambar 5. 18 Peta Pusat Kawasan berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Kapanewon Temon Tahun 2017	93
Gambar 5. 19 Peta Pusat Kawasan berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Kapanewon Temon Tahun 2023	95
Gambar 5. 20 Peta Figure Ground Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Tahun 2017	98
Gambar 5. 21 Peta Figure Ground Berdasarkan Batas Fungsional Kawasan Tahun 2023	99
Gambar 5. 22 Pola bangunan heterogen Kalurahan Palihan & Gelagah 2017	102
Gambar 5. 23 Pola bangunan heterogen pada Kalurahan Temon Wetan, Temon Kulon, Janten & Kebonrejo tahun 2017.....	103
Gambar 5. 24 Pola bangunan homogen pada Kapanewon Temon 2023	104
Gambar 5. 25 Peta kepadatan bangunan pada kawasan fungsional Kapanewon Temon 2017.....	107
Gambar 5. 26 Peta kepadatan bangunan pada kawasan fungsional Kapanewon temon 2023.....	109

