

**KAJIAN KETERSEDIAAN KOMPONEN 3A PADA
KAWASAN OBJEK WISATA OBELIX HILLS**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Disusun oleh:

ALYA DEVI MAHARANI

NIM. 19.86.0122

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

**KAJIAN KETERSEDIAAN KOMPONEN 3A PADA
KAWASAN OBJEK WISATA OBELIX HILLS**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota**



Disusun oleh:

ALYA DEVI MAHARANI

NIM. 19.86.0122

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

LEMBAR PERNYATAAN

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Alya Devi Maharani

NIM : 19.86.0122

Judul Skripsi : Kajian Ketersediaan Komponen 3A Pada Kawasan Objek
Wisata Obelix Hills

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2023.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 6 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,



Alya Devi Maharani

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

**KAJIAN KETERSEDIAAN KOMPONEN 3A PADA KAWASAN OBJEK
WISATA OBELIX HILLS**

yang dipersiapkan dan Disusun Oleh:

ALYA DEVI MAHARANI

19.86.0122

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi

Pada tanggal 31 Juli 2023

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng. NIK. 190302317	
Anggota Dewan Penguji I	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng NIK. 190302370	
Anggota Dewan Penguji II	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A NIK. 190302365	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada tanggal 21 September 2023

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, S.T., M.T
NIK.190302035

LEMBAR PERBAIKAN PROPOSAL SKRIPSI

Tim Penguji Sidang Proposal (S-1) bagi mahasiswa:

Nama : Alya Devi Maharani
NIM : 19.86.0122
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Sains dan Teknologi
Judul Proposal Penelitian : Kajian Ketersediaan Komponen 3A Pada Kawasan Objek Wisata Obelix Hills Berdasarkan Persepsi Stakeholder Pariwisata

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah melaksanakan Sidang Proposal pada:

Hari, tanggal : Kamis, 26 Januari 2023
Pukul : 12.20 – 13.00 WIB

Dan mahasiswa yang bersangkutan telah melengkapi serta memperbaiki proposal penelitian sesuai dengan saran dari tim penguji.

Yogyakarta, 8 Februari 2023
Dewan Penguji,

No.	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1.	Ni'mah Mahnunah, M.T	Pembimbing/ Ketua Tim Penguji	
2.	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng	Penguji/ Anggota Tim Penguji	

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT atas rahmat dan karunia-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan proposal skripsi ini dengan baik. Skripsi dengan judul “**Kajian Ketersediaan Komponen 3A Pada Kawasan Objek Wisata Obelix Hills**”, dan dalam tahap penulisan proposal skripsi ini penulis mengalami berbagai kesulitan dan rintangan, hal ini disebabkan oleh keterbatasan yang ada di dalam diri penulis, namun berkat doa, niat, keyakinan usaha, serta bantuan dari berbagai pihak dalam penulisan proposal skripsi ini sehingga proposal skripsi ini dapat tersusun dengan maksimal dan dapat selesai.

Keberhasilan penyusunan proposal penelitian ini tidak akan terwujud dan terselesaikan dengan baik tanpa bantuan, bimbingan dan dukungan yang tak terhingga nilainya dari berbagai pihak. Melalui ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada :

1. Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah memberi arahan dan masukanyang membangun selama proses pengerjaan skripsi sehingga penyusunan skripsi lebih mudah.
2. Ni'mah Mahnunah, MT, selaku Dosen Pembimbing Mata kuliah Pra Skripsi yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran dalam memberikan arahan demi terselesaikannya proposal skripsi ini.
3. Seluruh Bapak Ibu Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta
4. Orang Tua dan Segenap keluarga penulis, yang telah memberikan dorongan semangat serta dukungan doa selama penyusunan skripsi ini
5. Teman-teman mahasiswa angkatan 2019 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta yang telah berjuang bersama-sama dengan penulis selama menyelesaikan skripsi ini.

Penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyusunan proposal skripsi ini masih banyak kekurangan. Tidak lupa penulis mengucapkan permohonan maaf atas ketidaksempurnaan dari penulisan skripsi yang penulis buat. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran yang memotivasi dan membangun dari para pembaca agar penulis dapat menjadikan hal ini sebagai pembelajaran untuk perbaikan pada proposal skripsi dan dapat membantu untuk menyempurnakan kekurangan dalam penyusunan proposal penelitian ini menjadi lebih baik serta dapat digunakan bagi pengembangan ilmu dan pengetahuan.

Yogyakarta, 6 Juni 2023

Penulis,



Alya Devi Maharani

ABSTRAK

Sektor pariwisata adalah salah satu bidang yang saat ini sedang berkembang dan akan terus berkembang ke depannya karena penting sebagai kebutuhan non fisik. Dengan semakin baiknya pembangunan di suatu destinasi wisata yang memiliki berbagai fasilitas serta kegiatan wisata yang menarik maka akan semakin tinggi pula wisatawan yang berkeinginan untuk datang berkunjung ke tempat wisata. Persepsi stakeholder pariwisata terhadap keadaan tempat wisata merupakan hal yang mutlak diperlukan pengelola ketika hendak mengembangkan objek wisata untuk evaluasi dalam mengembangkan tempat wisatanya. Keberhasilan suatu destinasi wisata banyak bergantung pada 3A yaitu : atraksi, aksesibilitas dan amenitas. Konsep 3a harus dipenuhi sebagai aspek atau syarat minimal yang harus dimiliki oleh suatu objek wisata. Obelix Hills merupakan salah satu objek wisata baru yang berada di dusun Klumpit I, II, Kalurahan Wukirharjo, Kapanewon Prambanan, Kabupaten Sleman, Yogyakarta. Obelix Hills didirikan dan resmi dibuka pada 5 Mei 2021 dengan seluas 8 hektar. Penelitian ini bertujuan untuk mengidentifikasi ketersediaan komponen 3A pariwisata yang terdapat di objek wisata obelix hills.

Metode analisis yang digunakan pada penelitian ini adalah deskriptif dengan pendekatan kuantitatif. Metode pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu observasi, dan menyebarkan kuesioner di lokasi penelitian untuk menganalisis data atau informasi yang diperlukan untuk mendukung pembahasan penelitian terkait ketersediaan komponen 3a, pada penelitian ini teknik yang digunakan yaitu *Accidental Sampling*, dimana tiap stakeholder pariwisata yaitu pengunjung, pihak pengelola tempat wisata dan masyarakat setempat yang peneliti temui secara kebetulan akan dijadikan sebagai sampel. Hasil dari studi ini diharapkan dapat menjadi bahan evaluasi dan pertimbangan bagi pemerintah setempat dan pihak pengelola tempat wisata untuk perkembangan kawasan wisata obelix hills guna meningkatkan kualitas komponen wisata.

Kata kunci : Atraksi, Amenitas, Aksesibilitas, Persepsi stakeholder pariwisata, pariwisata

ABSTRACT

The tourism sector is one area that is currently developing and will continue to develop in the future because it is important as a non-physical need. As development improves in a tourist destination that has various facilities and attractive tourist activities, there will be more and more tourists who want to come to visit tourist attractions. The perception of tourism stakeholders regarding the condition of tourist attractions is something that is absolutely necessary for managers when they want to develop tourist attractions for evaluation in developing tourist attractions. The success of a tourist destination depends a lot on 3A, namely: attractions, accessibility and amenities. Concept 3a must be fulfilled as a minimum aspect or requirement that a tourist attraction must have. Obelix Hills is one of the new tourist attractions in the hamlet of Klumprit I, II, Wukirharjo Village, Kapanewon Prambanan, Sleman Regency, Yogyakarta. Obelix Hills was founded and officially opened on May 5 2021 with an area of 8 hectares. This research aims to identify the availability of 3A tourism components at the Obelix Hills tourist attraction.

The analytical method used in this research is descriptive with a quantitative approach. The data collection method used in this research is observation, and distributing questionnaires at the research location to analyze the data or information needed to support research discussions related to the availability of component 3a, in this research the technique used is Accidental Sampling, where each tourism stakeholder is visitors, the management of tourist attractions and local communities that the researchers met by chance will be used as samples. It is hoped that the results of this study can be used as evaluation and consideration material for local governments and tourist attraction managers for the development of the Obelix Hills tourist area in order to improve the quality of tourism components.

Keywords : Attractions, Amenities, Accessibility, perceptions of tourism stakeholders, Tourism.