

**ANALISIS PENINGKATAN KESEJAHTERAAN PEGAWAI  
TEBING BREKSI BERDASARKAN PENDAPATAN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan  
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada program  
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Diajukan Oleh:

**Muhammad Asy Hardi P Wassahua**

**NIM. 18.86.0073**

**Kepada:**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN  
KOTAFAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM  
YOGYAKARTA  
2023**

**ANALISIS PENINGKATAN KESEJAHTERAAN PEGAWAI  
TEBING BREKSI BERDASARKAN PENDAPATAN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagai persyaratan  
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada program  
Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Diajukan Oleh:

**Muhammad Asy Hardi P Wassahua**

**NIM. 18.86.0073**

**Kepada:**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN  
KOTAFAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS AMIKOM  
YOGYAKARTA**

**2023**

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENINGKATAN KESEJAHTERAAN PEGAWAI  
TEBING BREKSI BERDASARKAN PENDAPATAN**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

**Muhammad Asy Hardi P Wassahua**

**NIM: 18.86.0073**

Dinyatakan memenuhi syarat untuk diuji

Disetujui pada tanggal



Dosen Pembimbing

**Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T.**

**NIK. 190302383**

# LEMBAR PENGESAHAN

## SKRIPSI

### ANALISIS PENINGKATAN KESEJAHTERAAN PEGAWAI TEBING BREKSI BERDASARKAN PENDAPATAN





Yang dipersiapkan dan disusun oleh

**MUHAMMAD ASY HARDI P. WASSAHUA**

**18.86.0073**

Telah dipertahankan didepan Dewan Penguji Skripsi  
pada tanggal 16 Agustus 2023

#### **Susunan Dewan Penguji**

<b>Jabatan</b>	<b>Nama Penguji</b>	<b>Tanda Tangan</b>
Dosen Penguji I	Gardyas Bidari Adminda, S.T., M.A	
Dosen Penguji II	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng	
Dosen Penguji III	Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng	
Dosen Pembimbing	Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan wilayah dan Kota  
pada tanggal

**Dekan Fakultas sains dan Teknologi**



**Sudarmawan, M.T**

**NIK. 190302035**

## HALAMAN PERNYATAAN

### HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Muhammad Asy Hardi P. Wassahua

Nim : 18.86.0073

Judul Skripsi : Analisis Peningkatan Kesejahteraan Pegawai Tebing Breksi Berdasarkan Pendapatan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang disengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2023.

Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 16 Agustus 2023

Yang membuat pernyataan,

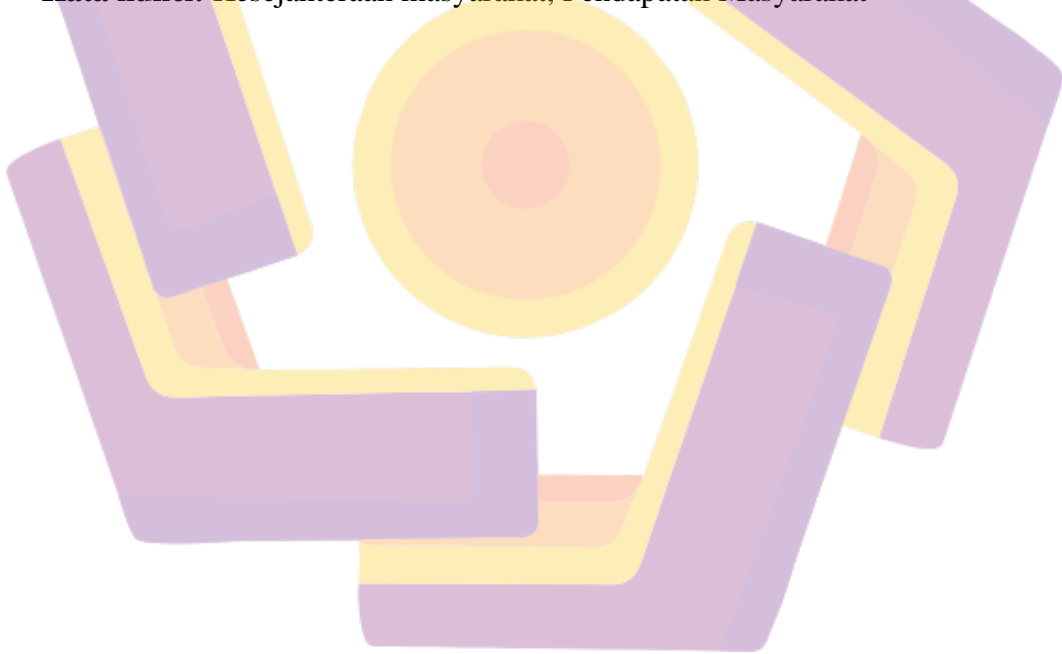


Muhammad Asy Hardi P. Wassahua

## INTISARI

Penelitian ini berjudul “Analisis peningkatan kesejahteraan pegawai Tebing Breksi berdasarkan pendapatan di Desa Sambirejo”. Rumusan masalah dalam penelitian ini yaitu bagaimana peningkatan kesejahteraan pegawai Tebing Breksi melalui pendapatan masyarakat Desa Sambirejo. Peningkatan kesejahteraan yang dilakukan melalui pekerja yang bekerja pada wisata Tebing Breksi dan pelaku usaha yang mengembangkan usaha mereka pada lokasi wisata. Tujuan dari penelitian yaitu untuk mengetahui peningkatan kesejahteraan pegawai Tebing Breksi melalui peningkatan pendapatan masyarakat Desa Sambirejo. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode penelitian kualitatif. Teknik pengumpulan data dalam penelitian ini dilakukan dengan cara observasi lapangan, wawancara informan, dan dokumentasi. Analisis data dalam penelitian ini menggunakan pengumpulan data, reduksi data, penyajian data, dan penarikan kesimpulan. Hasil dari penelitian ini adalah dengan adanya wisata Tebing Breksi dapat meningkatkan kesejahteraan masyarakat melalui peningkatan pendapatan ekonomi masyarakat, peluang pekerja dan pelaku usaha, pengembangan usaha masyarakat yang meningkat pada wisata Tebing Breksi, dan kesadaran masyarakat terhadap pendidikan.

**Kata kunci:** Kesejahteraan masyarakat, Pendapatan Masyarakat



## ABSTRACT

*This study entitled "Analysis of increasing the welfare of Breksi Cliff employees based on income in Sambirejo Village". The formulation of the problem in this study is how to increase the welfare of Breksi Cliff employees through the income of the people of Sambirejo Village. Increased welfare is carried out through workers who work on Breksi Cliff tourism and business actors who develop their businesses at tourist sites. The purpose of this research is to determine the increase in the welfare of Breksi Cliff employees through increasing the income of the people of Sambirejo Village. The method used in this research is a qualitative research method. Data collection techniques in this study were carried out by means of field observations, informant interviews, and documentation. Data analysis in this study used data collection, data reduction, data presentation, and drawing conclusions. The results of this study are that Breksi Cliff tourism can improve people's welfare through increasing people's economic income, opportunities for workers and business actors, increasing community business development in Breksi Cliff tourism, and public awareness of education.*

**Keywords:** *Community Welfare, Community Income*



## KATA PENGANTAR



*Assalamu'alaikum Wr. Wb.*

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas berkat dan rahmat dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Analisis Peningkatan Kesejahteraan Pegawai Tebing Breksi Berdasarkan Pendapatan” tepat pada waktunya.

Adapun tujuan dari penulisan skripsi ini adalah untuk mengetahui kondisi dari dampak yang ditimbulkan oleh pariwisata terhadap kesenjangan hidup untuk masyarakat Desa Sambirejo Kecamatan Prambanan, serta untuk mempelajari cara pembuatan skripsi pada Universitas Amikom Yogyakarta dan juga untuk memperoleh gelar sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota.

Skripsi ini dimaksudkan untuk mengidentifikasi dan mengetahui faktor-faktor atau permasalahan yang terjadi di Tebing Breksi, Desa Sambirejo, Prambanan, Kabupaten Sleman dimana permasalahan pendapatan pegawai Tebing Breksi agar meningkatkan kesejahteraan masyarakat Desa Sambirejo.

Pada kesempatan kali ini penulis hendak menyampaikan ucapan terimakasih kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan moral ataupun materi sehingga skripsi ini dapat selesai. Ucapan terimakasih ini penulis tujukan kepada:



1. Ayahanda (Alm) **Abiskur Wassahua** (Allahummaghfirlahu warhamhu) dan Ibunda **Baikuku Karepesina** yang telah mengajarkan kesabaran, keikhlasan dan rasa syukur dalam mencapai kesuksesan. Berkat do'a dan ridho beliau, Allah memberikan kemudahan dan kelancaran kepada penulis. Berkat beliau juga penulis semangat selama masa perkuliahan sampai dengan penyusunan skripsi ini.
2. Ibu Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T, selaku Dosen yang telah mendidik dan membimbing selama masa perkuliahan.
3. Teman-teman satu bimbingan skripsi yang telah berjuang bersama-sama penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

Meskipun telah berusaha menyelesaikan penulisan skripsi ini sebaik mungkin, penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih jauh dari kata sempurna atau masih ada kekurangan. Oleh karena itu jika ada kesalahan dari ejaan maupun penulisan, penulis mohon maaf atas kekurangan tersebut. Penulis juga mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca, guna agar menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan skripsi ini.

Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat berguna bagi para pembaca dan pihak-pihak lain yang berkepentingan. Aamiin.

Yogyakarta, Februari 2023

Penulis,

Muhammad Asy Hardi P Wassahua

NIM.18.86.0073

## DAFTAR ISI

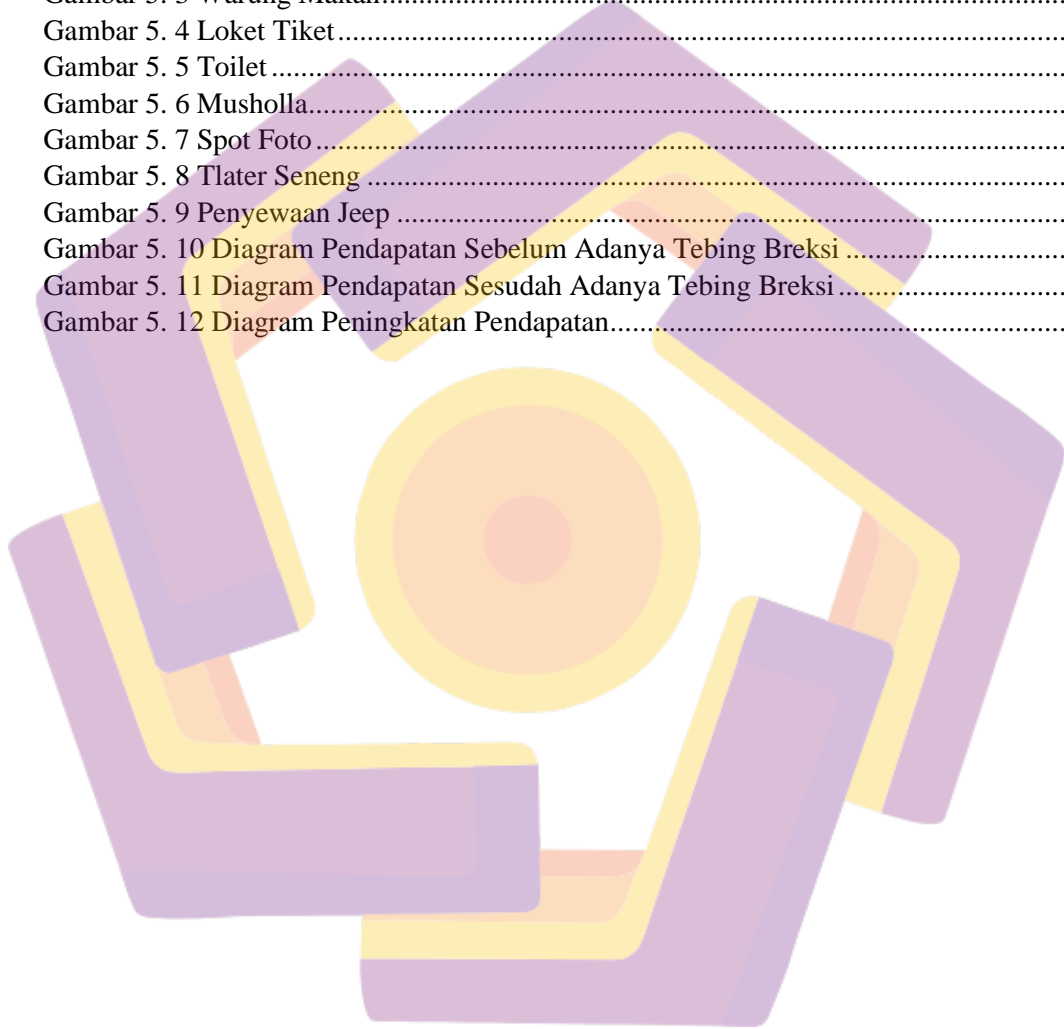
<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>vi</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>ix</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xiii</b>
<b>BAB I</b> .....	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	3
1.4 Manfaat Penelitian .....	4
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	4
1.4.2 Manfaat Praktis .....	4
1.5 Batasan Penelitian.....	4
1.5.1 Lingkup Materi .....	5
1.5.2 Lingkup Wilayah .....	5
1.6 Kerangka Pikir .....	6
1.7 Keaslian Penelitian.....	7
<b>BAB II</b> .....	<b>17</b>
<b>KAJIAN PUSTAKA</b> .....	<b>17</b>

2.1 Pengertian Tentang Kepariwisataan.....	17
2.1.1 Pengertian Pariwisata .....	17
2.1.2 Komponen Pariwisata.....	19
2.1.3 Pelaku Pariwisata .....	20
2.1.4 Manfaat Pariwisata .....	21
2.1.5 Sistem Pariwisata .....	22
2.2 Objek Wisata.....	23
2.2.1 Pengertian Objek Wisata.....	23
2.2.2 Jenis Objek Wisata .....	24
2.2.3 Pengembangan Objek Wisata.....	25
2.3 Dampak Pariwisata Dalam Bidang Ekonomi.....	27
2.3.1 Dampak Positif dan Negatif Dari Pariwisata.....	27
2.3.2 Dampak Terhadap Ekonomi.....	29
2.4 Kesejahteraan Masyarakat .....	31
2.4.1 Indikator Kesejahteraan Masyarakat .....	31
2.4.2 Faktor Yang Mempengaruhi Tingkat Kesejahteraan.....	32
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>34</b>
3.2 Pemilihan Daerah Penelitian.....	34
3.3 Fokus Penelitian.....	35
3.4 Penentuan Informan .....	35
3.5 Sumber Data.....	36
3.7 Teknik Analisis Data.....	37
3.8 Tahapan Pelaksana.....	39
<b>BAB IV .....</b>	<b>41</b>
<b>DESKRIPSI WILAYAH .....</b>	<b>41</b>
3.1 Pendekatan Penelitian .....	41
4.1 Gambaran Umum Wisata Tebing Breksi .....	42
4.1.1 Sejarah Tebing Breksi .....	43
4.2 Deskripsi Wilayah Tebing Breksi .....	44

4.3 Deskripsi Ekonomi Wilayah .....	46
4.4 Deskripsi Sosial Wilayah .....	47
<b>BAB V.....</b>	<b>48</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>48</b>
5.1 Deskripsi WisataaTebing Breksii.....	48
5.2 Peningkatan Pendapatan Masyarakat.....	57
5.2.1 Sebelum adanya Tebing Breksi .....	57
5.2.2 Sesudah adanya Tebing Breksi.....	59
5.2.3 Sebelum dan sesudah adanya Tebing Breksi.....	61
5.3 Peningkatan Kesejahteraan Dari Variabel Pendapatan .....	64
<b>BAB VI.....</b>	<b>69</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>69</b>
6.1 Kesimpulan .....	69
6.2 Saran .....	70
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>71</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>77</b>
LAMPIRAN I REKAPAN HASIL WAWANCARA.....	77
LAMPIRAN II DOKUMENTASI WAWANCARA.....	97
LAMPIRAN III DOKUMENTASI FASILITAS TEBING BREKSI.....	98
LAMPIRAN IV IDENTITAS RESPONDEN .....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Peta Administrasi Desa Sambirejo.....	6
Gambar 1. 2 kerangka pikir .....	7
Gambar 3. 1 Peta Administrasi Desa Sambirejo.....	46
Gambar 3. 2 Diagram Tahapan Penelitian.....	39
Gambar 4. 1 Peta Lokasi penelitian .....	34
Gambar 5. 1 Tebing Breksi.....	49
Gambar 5. 2 Lahan Parkir.....	50
Gambar 5. 3 Warung Makan.....	51
Gambar 5. 4 Loker Tiket.....	52
Gambar 5. 5 Toilet.....	53
Gambar 5. 6 Musholla.....	54
Gambar 5. 7 Spot Foto.....	55
Gambar 5. 8 Tlater Seneng .....	56
Gambar 5. 9 Penyewaan Jeep .....	56
Gambar 5. 10 Diagram Pendapatan Sebelum Adanya Tebing Breksi .....	59
Gambar 5. 11 Diagram Pendapatan Sesudah Adanya Tebing Breksi.....	61
Gambar 5. 12 Diagram Peningkatan Pendapatan.....	64



## DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Keaslian Penelitian .....	12
Tabel 5. 1 Pendapatan Sebelum Adanya Wisata Tebing Breksi .....	57
Tabel 5. 2 Pendapatan Sesudah Adanya Wisata Tebing Breksi.....	59
Tabel 5. 3 Pendapatan Sebelum Dan Sesudah Adanya Objek Wisata Tebing Breksi .....	62

