

**DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN PAK KASIH
TAYAN TERHADAP PENGEMBANGAN WILAYAH
DI DESA PULAU TAYAN UTARA
KECAMATAN TAYAN HILIR**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh:

Idha Eka Purwati

NIM. 17.86.0018

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2021

**DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN PAK KASIH
TAYAN TERHADAP PENGEMBANGAN WILAYAH
DI DESA PULAU TAYAN UTARA
KECAMATAN TAYAN HILIR**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh:

Idha Eka Purwati

NIM. 17.86.0018

**JURUSAN PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2021**

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :Idha Eka Purwati

NIM :17.86.0018

Judul Skripsi :Dampak Pembangunan Jembatan Pak Kasih Tayan Terhadap Pengembangan Wilayah Di Desa Pulau Tayan Utara Kecamatan Tayan Hilir.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2021.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 29 Juni 2021 membuat


Idha Eka Purwati

LEMBAR PERBAIKAN PROPOSAL SKRIPSI

Tim Penguji Sidang Proposal (S-1) bagi mahasiswa:

Nama : Idha Eka Purwati
NIM : 17.86.0018
Program Studi : Perencanaan Wilayah dan Kota
Fakultas : Sains dan Teknologi
Judul Skripsi : Dampak Pembangunan Jembatan Pak Kasih Tayan Terhadap Pengembangan Wilayah Di Desa Pulau Tayan Utara Kecamatan Tayan Hilir.

Menerangkan bahwa mahasiswa tersebut telah melaksanakan Sidang Skripsi pada:

Hari, tanggal : Sabtu, 19 Juni 2021

Pukul : 08.30 – 10.00 WIB

Dan mahasiswa yang bersangkutan telah melengkapi serta memperbaiki proposal penelitian sesuai dengan saran dari tim penguji. Yogyakarta,

Yogyakarta, 26 Juni 2021

Dewan Penguji,

No	Nama	Jabatan	Tanda Tangan
1	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A	Pembimbing	
2	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng	Dosen Penguji 1	
3	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng	Dosen Penguji 2	

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

DAMPAK PEMBANGUNAN JEMBATAN PAK KASIH TAYAN TERHADAP PENGEMBANGAN WILAYAH DI DESA PULAU TAYAN UTARA KECAMATAN TAYAN HILIR

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Idha Eka Purwati
17.86.0018

telah disetujui di depan Dewan Penguji
pada tanggal 24 Juni 2021

Susunan Dewa Penguji

Jabatan	Nama	Tanda Tangan
Pembimbing	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A NIK. 190302365	
Dosen Penguji 1	Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng NIK. 190302317	
Dosen Penguji 2	Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng NIK. 190302370	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Pada Tanggal 2021

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi

Sudarmawan, M.T.
NIK. 190302035

ABSTRAK

Pembangunan infrastruktur merupakan salah satu mode penggerak wilayah dalam meningkatkan pengiriman barang dan pelayanan jasa dari satu daerah ke daerah lain. Pembangunan infrastruktur menjadi salah satu tujuan pemerintah demi menciptakan pembangunan yang merata. Salah satu pembangunan infrastruktur yang sudah dilakukan adalah pembangunan jembatan, sebagai infrastruktur fisik di wilayah Kecamatan Tayan Hilir.

Pembangunan jembatan ini sangat memudahkan masyarakat dalam mengakses jaringan transportasi yang baik. Disisi lain, dampak dari adanya jembatan ini tidak hanya memudahkan aksesibilitas, namun dapat membantu mengembangkan wilayah dalam segi penggunaan lahan, peningkatan perekonomian dan kemudahan mendapatkan sarana dan prasarana yang dibutuhkan masyarakat. Oleh karena itu, penelitian ini bertujuan untuk menganalisis dampak pembangunan Jembatan Pak Kasih, sebagai sarana aksesibilitas utama terhadap Desa Pulau Tayan Utara, dalam mempengaruhi perkembangan wilayah di Desa Pulau Tayan Utara.

Sasarannya adalah keseluruhan pulau di Desa Pulau Tayan Utara yang terkena dampak pembangunan jembatan tersebut. Berdasarkan hasil analisis dalam penelitian ini maka akan diketahui, apakah dari dampak pembangunan Jembatan Pak Kasih Tayan memberikan pengaruh terhadap pengembangan wilayah di Desa Pulau Tayan Utara Kecamatan Tayan Hilir.

Kata Kunci: Perkembangan Wilayah, Jembatan Pak Kasih, Desa Pulau Tayan Utara, Dampak Pembangunan Jembatan,.

ABSTRACT

Infrastructure development drives regional improvements in products deliveries and services from one region to another. The development of infrastructure is one of the government's goals to create equitable development. One of the infrastructure developments that have been done in Tayan Hilir Subdistrict is the construction of a bridge.

*The construction of the bridge opens access for people in terms of transportation. On the other hand, the impacts of this bridge not only facilitates accessibility, but also **enlarge** the development of land use, improve economic condition, and fulfill facilities and infrastructures needed by the community.*

The location of this research is the entire island of Pulau Tayan Utara Village which is affected by the construction of the bridge. Based on the results, it will be known whether the impact of the construction of Pak Kasih Tayan Bridge has an influence on the development of Pulau Tayan Utara Village in Tayan Hilir Subdistrict.

Key Word: *Regional Development, Pak Kasih Bridge, Pulau Tayan Utara Village, Impact of Bridge Construction.*

DAFTAR ISI

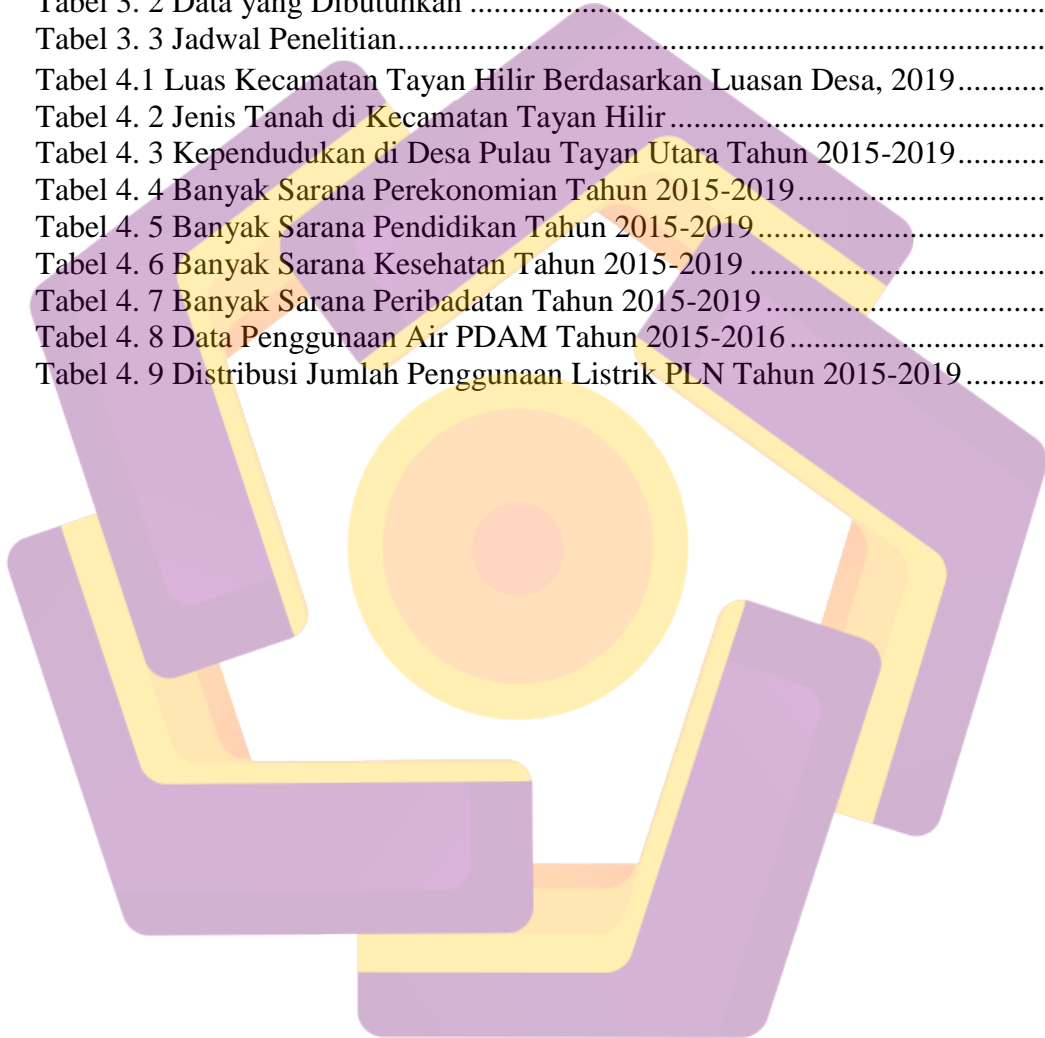
HALAMAN JUDUL	ii
LEMBER PENGESAHAN.....	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL	xi
DAFTAR GAMBAR.....	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.4.1 Manfaat Teoritis	4
1.4.2 Manfaat Praktis	5
1.5 Batasan Masalah.....	5
1.6 Kerangka Pemikiran	5
1.7 Keaslian Penelitian	6
1.8 Sistematika Penulisan	11
BAB II KAJIAN PUSTAKA	13
2.1 Infrastruktur Sebagai Roda Penggerak Pengembangan Wilayah ..	13
2.2 Infrastruktur Mempengaruhi Pengembangan Perekonomian	15
2.3 Dampak Pembangunan Jembatan Terhadap Penggunaan Lahan..	18
2.4 Infrastruktur Mempengaruhi Pengembangan Sarana dan Prasarana	20
BAB III METODE PENELITIAN	33
3.1 Pendekatan/Paradigma Penelitian.....	33
3.2 Pemilihan Daerah Penelitian	33
3.3 Pembagian Unit Amatan dalam Ruang Lingkup Penelitian.....	36
3.4 Ruang Lingkup dalam Unit Analisis	37

3.5 Instrumen Penelitian (Alat dan Bahan)	37
3.6 Metodologi Pengumpulan Data	38
3.6.1 Studi Pustaka dan Dokumentasi.....	38
3.6.2 Wawancara.....	38
3.6.3 Observasi.....	39
3.7 Metode Analisis Data	39
3.7.1 Analisis Kausalitas	40
3.8 Hasil yang Diharapkan	40
3.9 Rencana dan Jadwal Penelitian	40
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	41
4.1 Deskripsi Umum Wilayah Administrasi	41
4.1.1 Kecamatan Tayan Hilir	41
4.1.2 Desa Pulau Tayan Utara.....	43
4.2 Deskripsi Fisik dan Keruangan di Kawasan Penelitian	47
4.3 Deskripsi Penggunaan Lahan di Kawasan Penelitian	50
4.4 Deskripsi Kependudukan di Kawasan Penelitian	51
4.5 Deskripsi Ekonomi Wilayah di Kawasan Penelitian	52
4.6 Deskripsi Sosial Budaya	56
4.7 Deskripsi Sarana dan Prasarana di Kawasan Penelitian	57
4.7.1 Sarana Pendidikan di Kawasan Penelitian	57
4.7.2 Sarana Kesehatan di Kawasan Penelitian	60
4.7.3 Sarana Peribadatan di Kawasan Penelitian	62
4.7.4 Sarana Pelayanan Publik.....	63
4.7.5 Sarana Ruang Terbuka Hijau dan Rekreasi di Kawasan Penelitian	63
4.7.6 Sarana Pemakaman	65
4.7.7 Jaringan Jalan di Kawasan Penelitian	66
4.7.8 Jaringan Air Bersih di Kawasan Penelitian.....	67
4.7.9 Jaringan Listrik di Kawasan Penelitian.....	68
4.7.10 Jaringan Drainase di Kawasan Penelitian	69
4.7.11 Jaringan Persampahan di Kawasan Penelitian	70
4.7.12 Jaringan Penerangan di Kawasan Penelitian.....	71
4.7.13 Jaringan Air Limbah	71

4.8	<i>Setting</i> dan Konteks Meso dari Lokus Penelitian.....	72
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	74
5.1	Analisis Dampak Pembangunan Jembatan Pak Kasih Terhadap Pengembangan Penggunaan Lahan	74
5.2	Analisis Dampak Infrastruktur Jembatan Pak Kasih Terhadap Perkembangan Perekonomian Desa Pulau Tayan Utara.....	81
5.3	Analisis Dampak Infrastruktur Jembatan Pak Kasih Terhadap Pengembangan Sarana dan Prasarana	91
5.3.1	Sarana Pendidikan.....	91
5.3.2	Sarana Kesehatan	96
5.3.3	Sarana Peribadatan	101
5.3.4	Sarana Pelayanan Publik.....	104
5.3.5	Sarana Ruang Terbuka Hijau	107
5.3.6	Jaringan Jalan	113
5.4	Konseptualisasi	121
5.4.1	Dampak Jembatan Terhadap Penggunaan Lahan Di Desa Pulau Tayan Utara.....	122
5.4.2	Dampak Jembatan Terhadap Perekonomian Di Desa Pulau Tayan Utara	123
5.4.3	Dampak Jembatan Terhadap Sarana dan Prasarana Di Desa Pulau Tayan Utara.....	124
5.5	Teorisisi	125
5.6	Dialog Teoritis.....	131
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	135
6.1	Kesimpulan	135
6.2	Saran.....	138
DAFTAR PUSTAKA	140
DAFTAR LAMPIRAN	145

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Tujuan Penelitian	4
Tabel 3. 1 Jenis Data yang Dibutuhkan	37
Tabel 3. 2 Data yang Dibutuhkan	37
Tabel 3. 3 Jadwal Penelitian.....	40
Tabel 4.1 Luas Kecamatan Tayan Hilir Berdasarkan Luasan Desa, 2019.....	42
Tabel 4. 2 Jenis Tanah di Kecamatan Tayan Hilir	48
Tabel 4. 3 Kependudukan di Desa Pulau Tayan Utara Tahun 2015-2019.....	52
Tabel 4. 4 Banyak Sarana Perekonomian Tahun 2015-2019.....	53
Tabel 4. 5 Banyak Sarana Pendidikan Tahun 2015-2019.....	58
Tabel 4. 6 Banyak Sarana Kesehatan Tahun 2015-2019	60
Tabel 4. 7 Banyak Sarana Peribadatan Tahun 2015-2019	62
Tabel 4. 8 Data Penggunaan Air PDAM Tahun 2015-2016.....	67
Tabel 4. 9 Distribusi Jumlah Penggunaan Listrik PLN Tahun 2015-2019.....	69



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Alur Kerangka Pemikiran.....	5
Gambar 4. 1 Peta Batas Administrasi Kecamatan Tayan Hilir	44
Gambar 4. 2 Peta Administrasi Desa Pulau Tayan Utara	45
Gambar 4. 3 Kondisi Jenis Tanah Podsolik Merah Berbatu	48
Gambar 4. 4 Kondisi Jenis Tanah Organosol dan di Tepian Sungai Kapuas	49
Gambar 4. 5 Daerah Aliran Sungai Kapuas	49
Gambar 4. 6 Penggunaan Lahan sebagai Daerah Permukiman	51
Gambar 4. 7 Kondisi Penggunaan Lahan Guna Pendirian Permukiman Baru	51
Gambar 4. 8 Peruntukan Lahan Perekonomian Sarang Walet dan Pasar	54
Gambar 4. 9 Kondisi Saran Perekonomian Pinggiran Sungai Kapuas	54
Gambar 4. 10 Perayaan Maulid Nabi dan Tahun Baru Cina.....	57
Gambar 4. 11 Sarana Pendidikan Desa Pulau Tayan Utara	58
Gambar 4. 12 Sarana Pendidikan Menengah Atas.....	59
Gambar 4. 13 Sarana Pendidikan Menengah Pertama	59
Gambar 4. 14 Sarana Taman Kanak-kanak.....	59
Gambar 4. 15 Sarana Kesehatan dalam Masa Renovasi	61
Gambar 4. 16 Sarana Kesehatan Pengganti Sementara	61
Gambar 4. 17 Sarana Peribadatan Warga Desa Pulau Tayan Utara	62
Gambar 4. 18 Sarana Pelayanan Publik Desa Pulau Tayan Utara	63
Gambar 4. 19 Program Pembangunan Jalan Oleh Desa	63
Gambar 4. 20 Ruang Terbuka Hijau Privat.....	64
Gambar 4. 21 Sarana Ruang Terbuka Hijau Publik	64
Gambar 4. 22 Ruang Terbuka Hijau Publik.....	64
Gambar 4. 23 Sarana Pemakaman Muslim Desa Pulau Tayan Utara	65
Gambar 4. 24 Jaringan Jalan Pulau Tayan Utara	66
Gambar 4. 25 Jaringan Jalan Desa Pulau Tayan Utara	67
Gambar 4. 26 Penampungan Air PDAM	68
Gambar 4. 27 Sumber Jaringan Air Pribadi Warga Desa	68
Gambar 4. 28 Kondisi Jaringan Listrik Desa Pulau Tayan Utara	69
Gambar 4. 29 Kondisi Jaringan Drainase Terbuka dan Semi Tertutup	70
Gambar 4. 30 Kondisi Jaringan Persampahan Desa Pulau Tayan Utara	70
Gambar 4. 31 Kondisi Jaringan Persampahan Desa Pulau Tayan Utara	71
Gambar 4. 32 Kondisi Jaringan Penerangan Desa Pulau Tayan Utara	71
Gambar 4. 33 Jaringan Air Limbah Warga Desa Pulau Tayan Utara.....	72
Gambar 5. 1 Bundaran <i>Landmark</i> dan Rumah Betang	55
Gambar 5. 2 Kondisi Wisata Pantai Pasir Pulau	55
Gambar 5. 3 Peruntukan Lahan Sebagai Permukiman.....	76
Gambar 5. 4 Peruntukan Lahan Bangunan Baru.....	77
Gambar 5. 5 Peruntukan Lahan Terbangun	77
Gambar 5. 6 Bagan Hasil Temuan Penggunaan Lahan.....	78

Gambar 5. 7 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2015	79
Gambar 5. 8 Peta Penggunaan Lahan Tahun 2021	80
Gambar 5. 9 Kondisi Pasar Tradisional Desa Pulau Tayan Utara	82
Gambar 5. 10 Lokasi Para Penambang Menunggu Penyebrang	83
Gambar 5. 11 Kondisi Sarana Perekonomian Desa Pulau Tayan Utara	83
Gambar 5. 12 Warung Pinggiran Sungai Kapuas	84
Gambar 5. 13 Wisata Musiman Pasir Pulau Tayan	84
Gambar 5. 14 Usaha Sarang Walet untuk Mendukung Perekonomian Warga	85
Gambar 5. 15 Kondisi Penyebrangan Sebelum dan Sesudah Terbangunnya Jembatan Pak Kasih	87
Gambar 5. 16 Bagan Hasil Temuan Sarana Perekonomian	89
Gambar 5. 17 Peta Sarana Perekonomian	90
Gambar 5. 18 Gambar Sarana Pendidikan di Desa Pulau Tayan Utara	92
Gambar 5. 19 Bagan Hasil Temuan dan Pemetaan Tema Sarana Pendidikan	94
Gambar 5. 20 Peta Sarana Pendidikan yang Tersedia	95
Gambar 5. 21 Puskesmas Desa Pulau Tayan Utara Sebelum Renovasi	97
Gambar 5. 22 Puskesmas Desa Pulau Tayan Utara Tahap Renovasi	97
Gambar 5. 23 Puskesmas Sementara Desa Pulau Tayan Utara	98
Gambar 5. 24 Sarana Kesehatan Pendukung (Praktik Bidan)	98
Gambar 5. 25 Bagan Hasil Temuan dan Pemetaan Tema Saran Kesehatan	99
Gambar 5. 26 Peta Sarana Kesehatan Desa Pulau Tayan Utara	100
Gambar 5. 27 Sarana Peribadatan Desa Pulau Tayan Utara	101
Gambar 5. 28 Renovasi Sarana Peribadatan Masjid	102
Gambar 5. 29 Bagan Hasil Temuan dan Pemetaan Tema Sarana Peribadatan	102
Gambar 5. 30 Peta Sarana Peribadatan Desa Pulau Tayan Utara	103
Gambar 5. 31 Kantor Kepolisian dan Kantor Desa	104
Gambar 5. 32 Bagan Hasil Temuan dan Pemetaan Tema Sarana Pelayanan Publik	105
Gambar 5. 33 Peta Sarana Pelayanan Publik Desa Pulau Tayan Utara	106
Gambar 5. 34 Area Ruang Terbuka Hijau Privat pada Halaman Rumah	107
Gambar 5. 35 Lapangan Sepak Bola Pulau Sebagai Sarana RTH	107
Gambar 5. 36 Landmark Desa Pulau Tayan Utara Sebagai Sarana RTH	108
Gambar 5. 37 Ruang Terbuka Hijau dan Bagian Hutan Rakyat	108
Gambar 5. 38 Bagian Hutan Hijau Rakyat	108
Gambar 5. 39 Peruntukan Lahan Sebelum Terbangun Jembatan, 2015	109
Gambar 5. 40 Peruntukan Lahan Setelah Terbangun Jembatan, 2018	109
Gambar 5. 41 Pembangunan Permukiman Baru	109
Gambar 5. 42 Bagan Hasil Temuan dan Pemetaan Tema Sarana Ruang Terbuka Hijau	111
Gambar 5. 43 Peta Sarana Ruang Terbuka Hijau	112
Gambar 5. 44 Area Parkir Kendaraan Ketika Banjir Daerah Dusun Pulau Tayan Barat	115
Gambar 5. 45 Kondisi Jalan Bawah Jembatan dan Arah Menuju Tangga Daerah Dusun Pulau Tayan Barat	115
Gambar 5. 46 Penimbunan, Pelebaran dan Pembukaan Jalan Baru	116
Gambar 5. 47 Kondisi Jalan di Dusun Pulau Utara	116

Gambar 5. 48 Kondisi Jalan di Dusun Pulau Timur	116
Gambar 5. 49 Kondisi Jalan Pasar Pulau Tayan Utara	117
Gambar 5. 50 Program Peningkatan Jalan	117
Gambar 5. 51 Bagan Hasil Temuan Jaringan Jalan	118
Gambar 5. 52 Peta Jaringan Jalan Desa Pulau Tayan Utara	119
Gambar 5. 53 Bagan Hasil Temuan Sarana Prasarana.....	120
Gambar 5. 54 Bagan Temuan Konseptual	122
Gambar 5. 55 Bagan Teorisasi	129
Gambar 5. 56 Bagan Konseptual	130

