

**PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA TEJOSARI DI KAWASAN
GUNUNG TIDAR DENGAN PENDEKATAN GREENTOURISM**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh

Isan Ardika

17.84.0018

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSTEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2021**

**PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA TEJOSARI DI KAWASAN
GUNUNG TIDAR DENGAN PENDEKATAN GREENTOURISM**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh
Isan Ardika
17.84.0018

PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSTEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2021

PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA TEJOSARI DI KAWASAN GUNUNG TIDAR DENGAN PENDEKATAN GREENTOURISM

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Isan Ardika

17.84.0018

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir
pada tanggal 25 Februari 2021

Dosen Pembimbing

Rhisa Aidilla Suprapto, ST.,Msc
NIK. 190302309

PENGESAHAN
TUGAS AKHIR

**PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA TEJOSARI DI KAWASAN
GUNUNG TIDAR DENGAN PENDEKATAN GREENTOURISM**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Isan Ardika

17.84.0018

telah dipertahankan di depan Dewan Pengaji
pada tanggal 25 Februari 2021

Susunan Dewan Pengaji

Nama Pengaji

Tanda Tangan

Rhisa Aidilla Suprapto, ST.,Msc

NIK. 190302309

Ani Hastuti Arthasari, ST.,Msc

NIK. 190302340

Skrripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 10 April 2021

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

Sudarmawan, S.T., M.T

NIK. 190302035

PERNYATAAN

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : Isan Ardika

NIM : 17.84.0018

Dengan ini menyatakan bahwa hasil karya Studio Proyek Akhir Arsitektur yang mencakup Buku Konsep Perancangan Arsitektur (KPA) dan Gambar Rancangan yang berjudul : PENGEMBANGAN KAMPUNG WISATA TEJOSARI DI KAWASAN GUNUNG TIDAR DENGAN PENDEKATAN GREENTOURISM merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam KPA ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluru hasil karya saya yang mencakup Konsep Perancangan Arsitektur (KPA) dan Gambar Rancangan ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta,



Isan Ardika

NIM. 17.84.001

PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini kupersembahkan untuk :

Orang tuaku yang sudah membesarkan dan mendidik dengan sepenuh hati,

Sodara-sodara kecilku, yang selalu memberi semangat, Avana dan Fio,

Ernis Rahma yang menjadi penyemangatku,

Sahabat-sahabatku, Ardi, Zikri, Angga, Fad, Deby, Hexa, Hana dan Gilang,

Teman-teman Arsitektur Amikom yang tidak bisa disebutkan satu persatu,



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas berkat dan rahmat Allah SWT atas segala nikmat dan karunia-NYA, sehingga tugas akhir ini dapat diselesaikan sebagai syarat mendapatkan gelar sarjana Arsitektur di Universitas Amikom Yogyakarta.

Berkat bantuan yang telah diberikan oleh berbagai pihak, sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini. Dengan segala bentuk bantuan yang telah diberikan, penulis sampaikan terimakasih yang mendalam kepada :

1. Amir Fatah Sophian, ST., MT, selaku kaprodi jurusan Arsitektur Amikom.
2. Rhisa Aidilla Suprapto, ST., Msc, selaku dosen pembimbing tugas akhir.
3. Septi Kurniawati Nurhadi, ST., MT, selaku dosen jurusan Arsitektur Amikom.
4. Ani Hastuti Arthesari, ST., Msc, selaku dosen jurusan Arsitektur Amikom.
5. Nurizka Fidali, ST., Msc, selaku dosen jurusan Arsitektur Amikom.
6. RR. Sophia Ratna Haryanti, ST., Msc, selaku dosen jurusan Arsitektur Amikom.
7. Prasetyo Febriarto, ST., Msc, selaku dosen jurusan Arsitektur Amikom.
8. Semua pihak yang telah membantu dalam menyelesaikan tugas akhir ini.

Penulis sepenuhnya menyadari bahwa dalam penulisan tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan. Oleh karenanya, kritik dan saran diharapkan dapat membantu dalam menyempurnakan tugas akhir ini.

Yogyakarta, 7 Desember 2020.

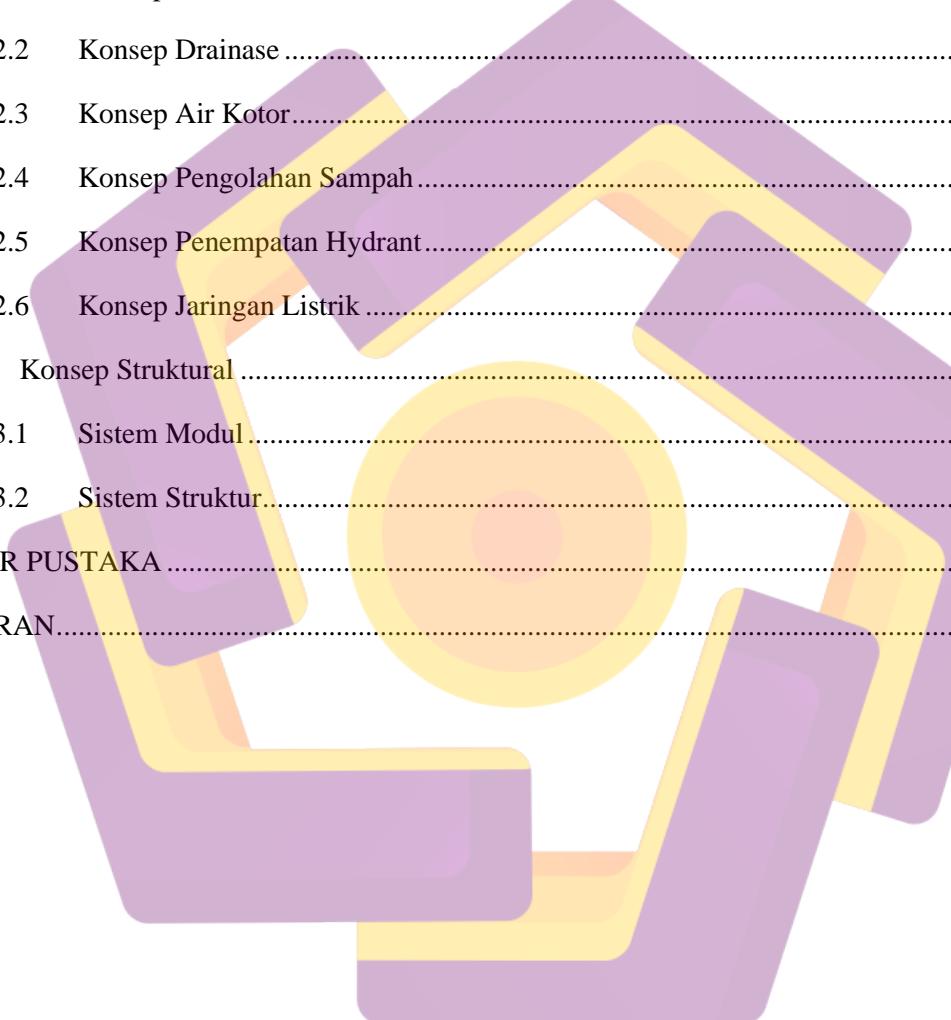
Penulis

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	Error! Bookmark not defined.
PENGESAHAN	iv
PERNYATAAN	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR ISTILAH.....	xv
ABSTRAK.....	xvi
ABSTRACT.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	18
I.1 LATAR BELAKANG	18
I.2 RUMUSAN MASALAH.....	22
I.3 TUJUAN	22
I.4 SASARAN	22
I.5 METODE PEMBAHASAN	22
I.5.1 Pengumpulan Data	22
I.5.2 Analisis Dan Sintesis	23
I.6 RUANG LINGKUNG RANCANGAN	23
I.7 KERANGKA BERFIKIR	24
I.8 SISTEMATIKA PENULISAN	25

BAB II TINJAUAN TEORI DAN PERENCANAAN	26
I.9 TINJAUAN UMUM	26
I.9.1 Pengertian Judul	26
I.10 ELABORASI TEMA	27
I.10.1 Tinjauan Pariwisata	27
I.11 TINJAUAN KHUSUS	32
I.11.1 Pariwisata Di Masa Pandemi	32
I.11.2 Ruang Terbuka Di Masa Pandemi	33
I.11.3 Pengertian Kampung Wisata	34
I.11.4 Komponen Kampung Wisata	34
I.11.5 Pengertian Permukiman	35
I.11.6 Permukiman Kumuh	35
I.11.7 Pengertian Kampung	36
I.11.8 Karakteristik Kampung	36
I.11.9 Tipologi Kampung	38
I.11.10 Pengertian Kampung Vertikal	38
I.11.11 Tinjauan Hunian Vertikal	38
I.12 TEORI YANG TERKAIT DENGAN JUDUL DAN TEMA	39
I.12.1 Tinjauan Pendekatan <i>Greentourism</i>	39
I.12.2 Karakteristik <i>Greentourism</i>	41
I.12.3 Ekologi Dalam <i>Greentourism</i>	42
BAB III TINJAUAN LOKASI	47
I.12.4 Tinjauan Kota Magelang	47
I.12.5 Tinjauan Kawasan Gunung Tidar	48
I.12.6 Potret Pariwisata Gunung Tidar	49
I.12.7 Tinjauan Lokasi Kampung Tejosari	52
I.12.8 Tingkat Pariwisata	58

BAB IV ANALISIS	60
I.13 Analisis Perencanaan Atas Dasar Kebutuhan Pemakai	60
I.14 Analisis Pelaku Kegiatan	61
I.15 Analisis Kebutuhan Ruang.....	65
I.16 Analisis Besaran Ruang	70
I.17 Analisis Permasalahan	71
I.18 Analisis Perancangan Tapak	73
I.19 Analisis Gubahan.....	82
I.20 Analisis Perancangan Aklimatisasi Ruang	87
I.21 Analisis Sistem Utilitas.....	90
I.22 Analisis Sistem Struktur.....	95
BAB V KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	97
I.23 Konsep Program Ruang	97
I.23.1 Konsep User.....	97
I.23.2 Konsep Hubungan Ruang	100
I.24 Konsep Penataan Site.....	101
I.24.1 Konsep Lokasi Perancangan	101
I.24.2 Konsep Perencanaan Tapak	103
I.24.3 Konsep Peruntukan Lahan	105
I.25 Konsep Aksesibilitas.....	110
I.25.1 Konsep aksesibilitas Makro	110
I.25.2 Konsep aksesibilitas Mikro	111
I.26 Konsep Topografi	112
I.27 Konsep Klimatologi	113
I.28 Konsep Kebisingan	115
I.29 Konsep Tampilan Bangunan.....	119
I.29.1 Konsep Vegetasi	119



I.30 Konsep Bentuk Dan Tata Ruang.....	126
I.30.1 Konsep Sebaran Massa	126
I.30.2 Konsep Ruang Kawasan	127
I.31 Konsep Gubahan Massa.....	128
I.32 Konsep Sistem Utilitas.....	133
I.32.1 Konsep Distribusi Air Bersih.....	133
I.32.2 Konsep Drainase	134
I.32.3 Konsep Air Kotor.....	135
I.32.4 Konsep Pengolahan Sampah	136
I.32.5 Konsep Penempatan Hydrant.....	137
I.32.6 Konsep Jaringan Listrik	138
I.33 Konsep Struktural	139
I.33.1 Sistem Modul	139
I.33.2 Sistem Struktur.....	140
DAFTAR PUSTAKA	145
LAMPIRAN.....	148

DAFTAR GAMBAR

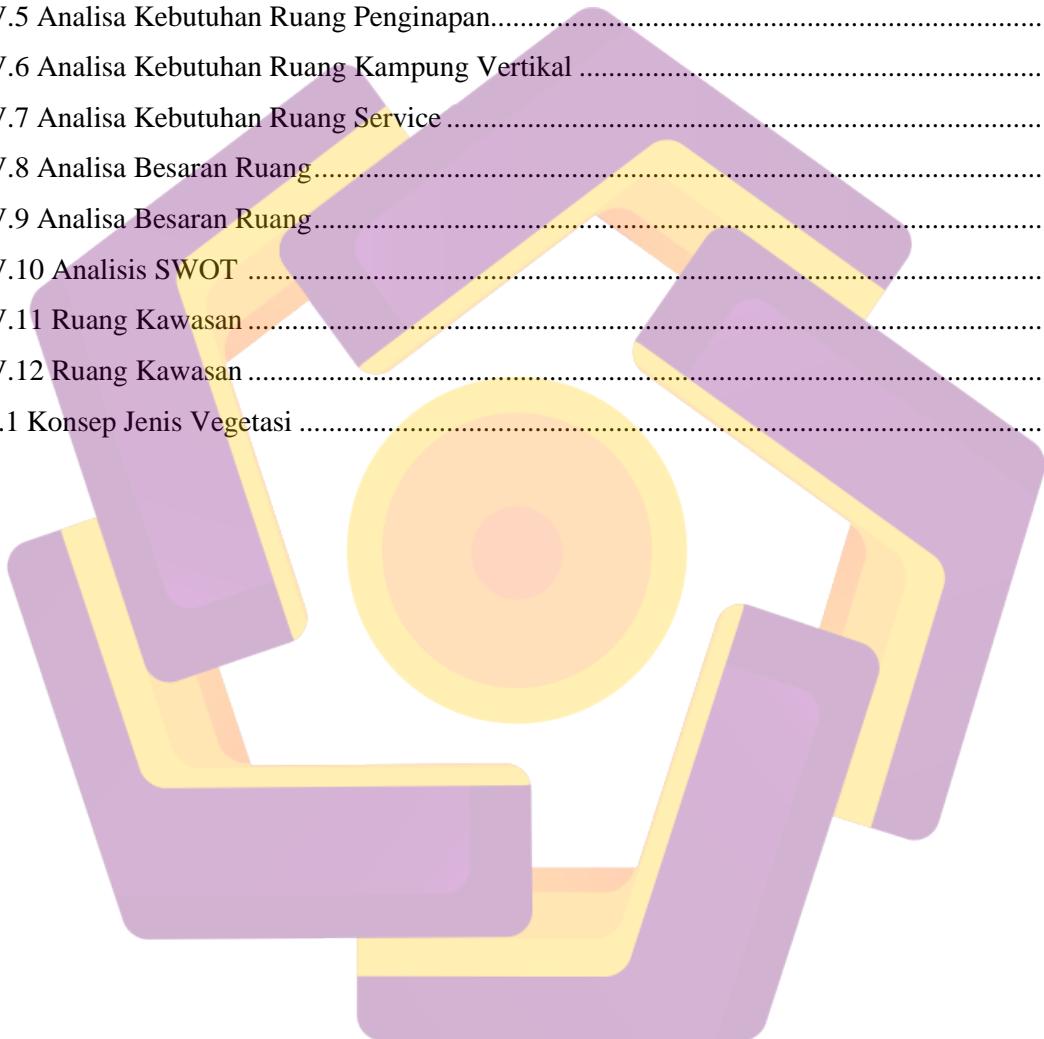
Gambar I.1 Foto kampung wisata Kungkuk	19
Gambar I.2 Citra penampakan Gunung Tidar.....	20
Gambar II.1 Jenis pariwisata Indonesia salah satunya candi Borobudur, di Kota Magelang.	28
Gambar II.2 Ilustrasi wisata dan alam	43
Gambar III.1 Peta wilayah Kota Magelang	47
Gambar III.2 Wilayah administrasi Kecamatan Magelang Selatan	49
Gambar III.3 Area Wisata Gunung Tidar	50
Gambar III.5 Area Wisata Gunung Tidar	51
Gambar III.4 Area Wisata Gunung Tidar	51
Gambar III.6 Makam Kyai Semar.....	52
Gambar III.5 Makam Syaik Subakir	52
Gambar III.7 Wilayah Kampung Tejosari pada kelurahan Magersari	Error! Bookmark not defined.
Gambar III.8 Keterdekan Ruang Kampung Tejosari Dengan Fasum	Error! Bookmark not defined.
Gambar III.9 Peruntukan Lahan Kampung Tejosari Dengan Fasum.....	55
Gambar III.10 Kondisi Jln. Lingkungan Pada Kampung Tejosari.....	56
Gambar III.11 Kondisi Jln. Lingkungan Pada Kampung Tejosari.....	57
Gambar III.12 Bentuk Bangunan Permukiman Kampung Tejosari.....	58
Gambar IV.1 Analisa Kegiatan Pengelola	62
Gambar IV.2 Analisa Kegiatan Wisatawan	63
Gambar IV.3 Analisa Kegiatan pedagang.....	64
Gambar IV.4 Analisa Citra Kawasan.....	72
Gambar IV.5 Lokasi Kampung Tejosari.....	74
Gambar IV.6 Analisa Batas Site	75
Gambar IV.7 Analisa Potensi View	76
Gambar IV.8 Foto Area Permukiman Kampung Tejosari	77
Gambar IV.9 Foto Area Permukiman Kampung Tejosari	77
Gambar IV.10 Analisis Pencapaian	78
Gambar IV.11 Analisis Sirkulasi Kendaraan Area Parkir	79
Gambar IV.12 Analisis Peta Kontur	81
Gambar IV.13 Analisa Potongan Kontur.....	81
Gambar IV.14 Analisis Gubahan Massa.....	82
Gambar IV.16 Analisis Zonifikasi	85
Gambar IV.17 Analisis Peruntukan Lahan	86

Gambar IV.18 Analisis Cahaya Matahari	87
Gambar IV.19 Analisis Angin	88
Gambar IV.20 Analisis Vegetasi	89
Gambar IV.21 Analisis Distribusi Air Besih	90
Gambar IV.22 Analisis Distribusi Air Besih Down Feed Pada Kampung Vertikal	90
Gambar IV.23 Analisis Drainase	91
Gambar IV.24 Analisis Distribusi Air kotor Dengan STP (Sewage Treatment Plant)	91
Gambar IV.25 Analisis Distribusi Air kotor	92
Gambar IV.26 Analisis Distribusi Tampungan Air Hujan.....	92
Gambar IV.28 Foto Pembuangan Sampah wilayah Magersari	93
Gambar IV.27 Foto Pembuangan Sampah Area Parkir Gn.Tidar.....	93
Gambar IV.29 Analisa pengolahan Sampah	93
Gambar IV.30 Analisis Jaringan Listrik	94
Gambar IV.31 Analisis Pencegahan Bahaya Analisa Bahaya Kebakaran	94
Gambar IV.32 Analisis Pencegahan Bahaya Kebakaran	95
Gambar IV.33 Analisis Sub Struktur	95
Gambar IV.34 Analisis Super Struktur	96
Gambar IV.35 Analisis Upper Struktur	96
Gambar V.1 Konsep Sirkulasi Pengelola.....	97
Gambar V.2 Konsep Sirkulasi Wisatawan.....	98
Gambar V.3 Konsep Sirkulasi Warga.....	99
Gambar V.4 Konsep Hubungan Ruang.....	100
Gambar V.5 Peta Lokasi Tapak	101
Gambar V.6 Konsep Tapak.....	103
Gambar V.7 Konsep Tapak.....	103
Gambar V.9 Konsep Peruntukan Lahan	105
Gambar V.10 Konsep Peruntukan Lahan	106
Gambar V.10 Konsep Peruntukan Lahan	107
Gambar V.11 Konsep Peruntukan Lahan	108
Gambar V.11 Konsep Peruntukan Lahan	109
Gambar V.12 Konsep Aksesibilitas Macro.....	110
Gambar V.13 Konsep Aksesibilitas Micro	111
Gambar V.14 Konsep Topografi.....	112
Gambar V.15 Konsep Secondary Skin Dengan Fungsi Kampung Vertikal	113

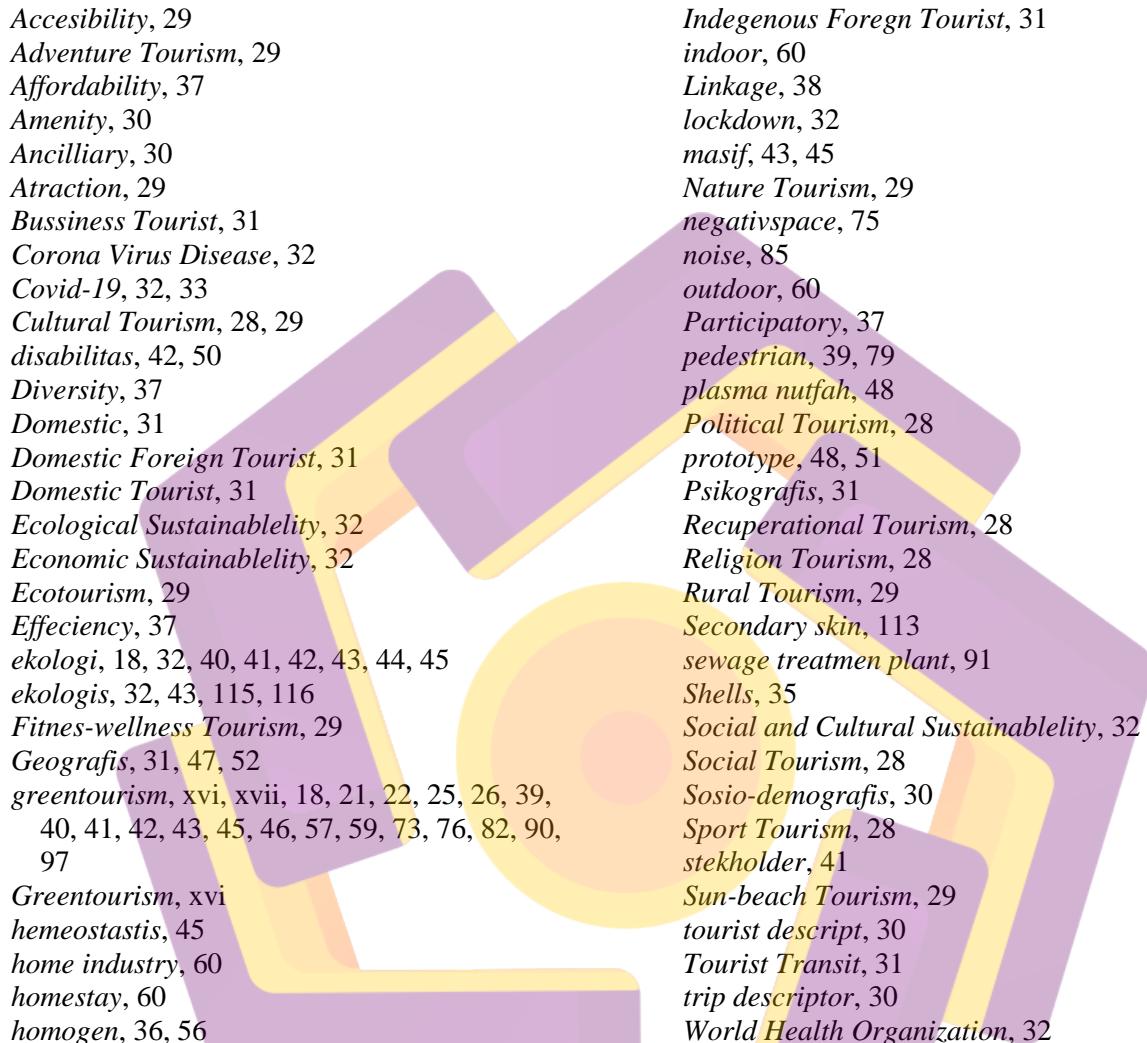
Gambar V.16 Konsep Void Dengan Fungsi Kampung Vertikal.....	114
Gambar V.17 Konsep Vertikal Garden.....	114
Gambar V.18 Konsep Kebisingan	118
Gambar V.19 Konsep RTH (Ruang Terbuka Hijau)	120
Gambar V.20 Konsep Sebaran Massa.....	126
Gambar V.21 Konsep Ruang Kawasan.....	127
Gambar V.22 Konsep Gubahan Massa	128
Gambar V.23 Konsep Distribusi Air Bersih	133
Gambar V.24 Konsep Drainase	134
Gambar V.26 Konsep Air Kotor	135
Gambar V.27 Konsep Pengolahan Sampah	136
Gambar V.28 Konsep Penempatan Hydrant	137
Gambar V.29 Konsep Jaringan Listrik	138
Gambar V.30 Konsep Modul Vertikal.....	139
Gambar V.31 Konsep Sub Struktur Pondasi Borepile	140
Gambar V.33 Konsep Sub Struktur Pondasi Menerus / Batu Kali	143
Gambar V.32 Konsep Sub Struktur Pondasi Footplate.....	143
Gambar V.35 Konsep Super Struktur Balok.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar V.34 Konsep Super Struktur Kolom	Error! Bookmark not defined.
Gambar V.37 Konsep Super Struktur Plat Lantai.....	Error! Bookmark not defined.
Gambar V.38 Konsep Upper Struktur Plat Lantai	Error! Bookmark not defined.

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Grafik Tingkat Kunjungan Pariwisata Gunung Tidar	58
Tabel IV.2 Analisa Kegiatan Dan Kebutuhan Ruang	66
Tabel IV.3 Analisa Kebutuhan Ruang Pengelola	67
Tabel IV.4 Analisa Kebutuhan Ruang Wisatawan	68
Tabel IV.5 Analisa Kebutuhan Ruang Penginapan.....	68
Tabel IV.6 Analisa Kebutuhan Ruang Kampung Vertikal	69
Tabel IV.7 Analisa Kebutuhan Ruang Service	69
Tabel IV.8 Analisa Besaran Ruang.....	70
Tabel IV.9 Analisa Besaran Ruang.....	71
Tabel IV.10 Analisis SWOT	73
Tabel IV.11 Ruang Kawasan	83
Tabel IV.12 Ruang Kawasan	84
Tabel V.1 Konsep Jenis Vegetasi	121



DAFTAR ISTILAH

- 
- Accessibility*, 29
Adventure Tourism, 29
Affordability, 37
Amenity, 30
Ancillary, 30
Attraction, 29
Bussiness Tourist, 31
Corona Virus Disease, 32
Covid-19, 32, 33
Cultural Tourism, 28, 29
disabilitas, 42, 50
Diversity, 37
Domestic, 31
Domestic Foreign Tourist, 31
Domestic Tourist, 31
Ecological Sustainablelity, 32
Economic Sustainablelity, 32
Ecotourism, 29
Effeciency, 37
ekologi, 18, 32, 40, 41, 42, 43, 44, 45
ekologis, 32, 43, 115, 116
Fitness-wellness Tourism, 29
Geografis, 31, 47, 52
greentourism, xvi, xvii, 18, 21, 22, 25, 26, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 57, 59, 73, 76, 82, 90, 97
Greentourism, xvi
hemeostasis, 45
home industry, 60
homestay, 60
homogen, 36, 56
Indegenous Foregn Tourist, 31
indoor, 60
Linkage, 38
lockdown, 32
masif, 43, 45
Nature Tourism, 29
negativspace, 75
noise, 85
outdoor, 60
Participatory, 37
pedestrian, 39, 79
plasma nutfah, 48
Political Tourism, 28
prototype, 48, 51
Psikografis, 31
Recuperational Tourism, 28
Religion Tourism, 28
Rural Tourism, 29
Secondary skin, 113
sewage treatmen plant, 91
Shells, 35
Social and Cultural Sustainablelity, 32
Social Tourism, 28
Sosio-demografis, 30
Sport Tourism, 28
stekholder, 41
Sun-beach Tourism, 29
tourist descript, 30
Tourist Transit, 31
trip descriptor, 30
World Health Organization, 32

ABSTRAK

Pariwisata merupakan seluruh rangkaian kegiatan yang dilakukan di luar aktivitas keseharian dengan melakukan perjalanan yang didasari atas kebutuhan individu maupun kelompok, guna mendapatkan suatu pengalaman di suatu tempat. Salah satu sektor pariwisata yang berada di Kota Magelang adalah Gunung Tidar. Gunung Tidar menjadi salah satu daya tarik wisata alam maupun wisata religi yang banyak diminati. Namun dengan bertambahnya jumlah wisatawan yang datang juga berdampak pada ekosistem alami yang ada di wilayah tersebut. Sejalan dengan dinamika pertumbuhan pariwisata berbasis alam, dampak keberlanjutan sosial ekonomi masyarakat serta kurangnya partisipasi masyarakat dalam proses pengembangan sektor pariwisata, dan kurangnya edukasi dalam pelaksanaannya, membuat permasalahan baru, baik secara langsung maupun tidak langsung. Munculnya kegiatan jual beli di area-area yang seharusnya menjadi fasilitas umum menjadikan kondisi wisata kurang tertata dan akhirnya hanya memunculkan permasalahan permukiman kumuh, selanjutnya faktor sosial yang terjadi adalah perilaku premanisme. Dalam hal ini kampung Tejosari yang berada di lereng Gunung Tidar menjadi fokus pembahasan pada ruang lingkup perencanaan pengembangan kawasan wisata dengan pendekatan *Greentourism*. Kampung Tejosari yang berlokasi di lereng Gunung Tidar merupakan salah satu wilayah perkampungan perkotaan yang berada di Kelurahan Magersari, Kecamatan Magelang Selatan, Kota Magelang. Konsep *greentourism* sebagai bentuk konservasi lingkungan untuk penghormatan kepada alam yang melibatkan masyarakat sekitar, membuat dampak kerusakan lingkungan akan berkurang. Dengan pemanfaatan suatu wilayah perkampungan yang diolah secara baik dan benar maka sektor perekonomian masyarakat akan berkembang tanpa menimbulkan dampak kerusakan ekosistem alami.

Kata kunci : Arsitektur, Pariwisata, *Greentourism*, Lingkungan, Kampung Wisata.

ABSTRACT

Tourism involves a whole series of activities that take place outside of everyday activities by traveling on the basis of the needs of both individuals and groups, in order to gain experience somewhere. Among the tourist sectors located in Magelang city is mount Tidar. Mount Tidar is one of the attractions of both natural and religious tourism that eagerly sought. But with the growing number of tourists also impair the natural ecosystems in the region. As natural tourism growth dynamics, the impact of society's social, economic, sustainability and the lack of community participation in the development of the tourism sector, and the lack of education in the implementation of it, bring new problems, both directly and indirectly. The advent of buying and selling in areas that should have been common make tourist conditions less regulated and, in turn, less of a problem with slums, after which the social factor is holism. In this case, Tejosari village on a mountainside Tidar is the focus of discussion on the scope of planning for the tourist area development with greentourism approach. Tejosari village located on the slopes of mount Tidar is one of the urban village located in the Kelurahan Magersari, Kecamatan Magelang Selatan, Kota Magelang. The greentourism concept as a form of environmental conservation in respect to nature involving communities around us, makes the impact of environmental damage less likely. Using a region of villages that are properly and properly treated, people's economic sectors will expand without causing any damage to natural ecosystems.

Keyword : Architecture, Tourism, *Greentourism*, Environmental, Tourism Village.