

**ANALISIS PEMILIHAN LOKASI POTENSIAL UNTUK PERMUKIMAN
BERDASARKAN PERSPEKTIF MASYARAKAT MENGGUNAKAN METODE AHP**

(Studi Kasus: Kecamatan Kotamobagu Utara, Kota – Kotamobagu)

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi Sebagian persyaratan
memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh:

Hafidz Akbar Sugeha

NIM. 17.86.0023

PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA

FAKULTASI SAINS DAN TEKNOLOGI

UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA

2023

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

ANALISIS PEMILIHAN LOKASI POTENSIAL UNTUK PERMUKIMAN BERDASARKAN PERSPEKTIF MASYARAKAT MENGGUNAKAN METODE AHP (STUDI KASUS DI KECAMATAN KOTAMOBAGU UTARA, KOTA- KOTAMOBAGU)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Hafidz Akbar Sugeha

17.86.0023

Skripsi ini telah diperiksa dan disetujui serta siap untuk dipertahankan dihadapan

Tim penguji sidang skripsi Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota

Fakultas Sains dan Teknologi

Universitas Amikom Yogyakarta

Dosen Pembimbing Skripsi	Tanggal Disetujui	Tanda Tangan
Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. NIK. 190302362	12 Juni 2023	

LEMBAR PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS PEMILIHAN LOKASI POTENSIAL UNTUK PERMUKIMAN BERDASARKAN PERSPEKTIF MASYARAKAT MENGGUNAKAN METODE AHP (STUDI KASUS DI KECAMATAN KOTAMOBAGU UTARA, KOTA- KOTAMOBAGU)

yang dipersiapkan dan disusun oleh



Hafidz Akbar Sugeha

17.86.0023

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi

pada tanggal 4 Juli 2023

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/Pembimbing	Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. NIK. 190302362	
Anggota Dewan Penguji I	Bagus Ramadhan, ST, M.Eng NIK. 190302317	
Anggota Dewan Penguji II	Renindya Azizza Kartikakirana, ST., M,Eng NIK. 190302370	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
pada Tanggal **.24. Juli 2023**

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, S.T., M.T
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Hafidz Akbar Sugeha

Nim : 17.86.0023

Judul Skripsi : Analisis Pemilihan Lokasi Potensial Untuk Permukiman Berdasarkan Perspektif Masyarakat Menggunakan Metode AHP (Studi Kasus di Kecamatan Kotamobagu Utara, Kota-Kotamobagu).

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2023.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 06 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,



Hafidz Akbar Sugeha

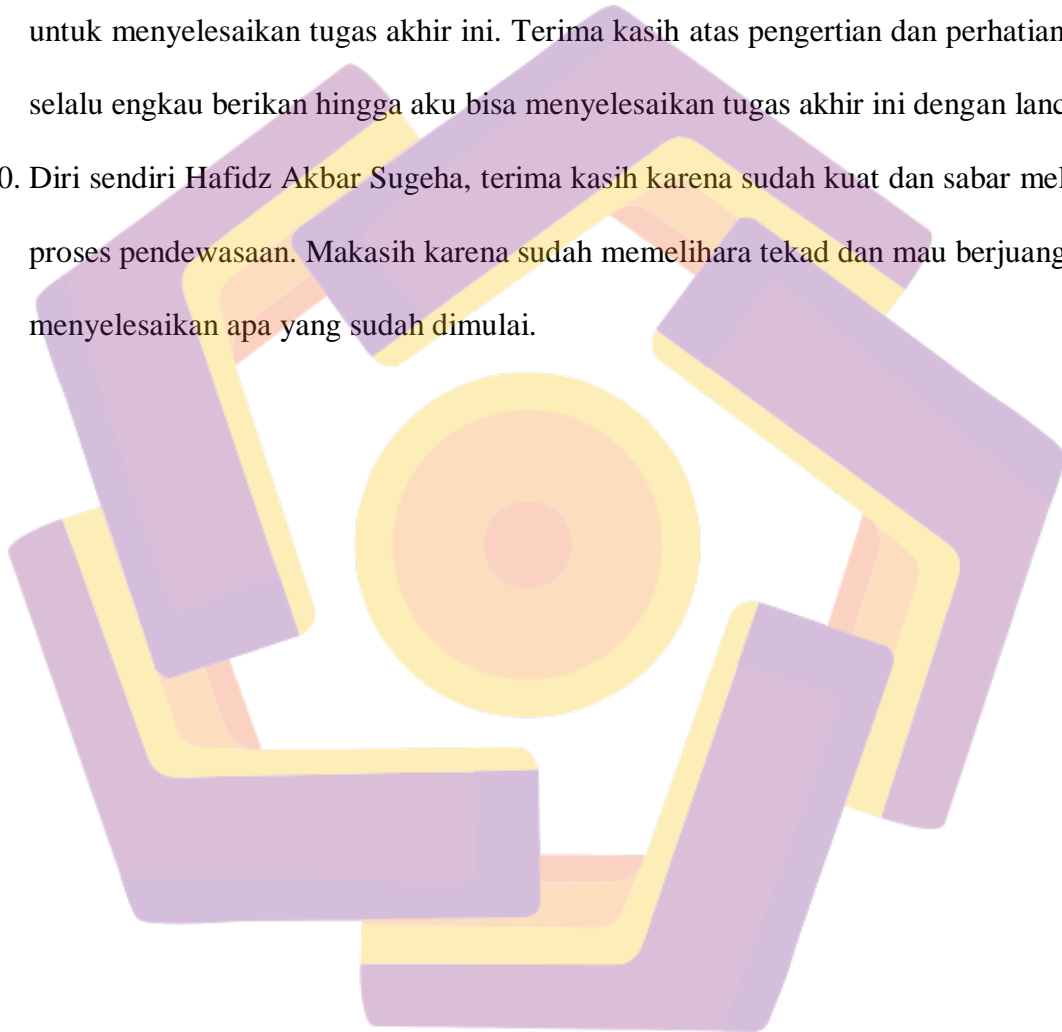
KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini dengan judul “Analisis Pemilihan Lokasi Potensial Untuk Permukiman Berdasarkan Perspektif Masyarakat Menggunakan Metode AHP (Studi Kasus Kecamatan Kotamobagu Utara, Kota-Kotamobagu).

Tugas akhir ini disusun sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan studi S1 Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta. Selanjutnya dalam penulisan tugas akhir ini, penulis banyak diberi bantuan oleh berbagai pihak. Dalam kesempatan ini penulis dengan tulus hati mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. Rektor Universitas Amikom Yogyakarta;
2. Sudarmawan, S.T., M.T. Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta, yang telah memberi izin penelitian untuk keperluan penyusunan tugas akhir;
3. Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng. Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota;
4. Rivi Neritarani, S.Si., M.Eng. Dosen pembimbing saya yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan selama proses penyusunan tugas akhir;
5. Seluruh Dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota yang telah memberikan ilmu yang luar biasa bermanfaat bagi kehidupan sehari – hari penulis dan kehidupan yang akan datang.
6. Seluruh subjek penelitian yang bersedia dengan senang hati menjadi responden dalam penelitian ini, dimanapun kalian berada penulis ucapkan terima kasih atas kesediaannya untuk menjadi responden hingga penulis bisa menyelesaikan tugas akhir ini.
7. Mama dan Papa yang selalu mendoakan, memberikan dukungan emosional dan materi. Yang rela mengorbankan berbagai kepentingan untuk membiayai pendidikan anak – anaknya hingga selesai. Semoga dengan selesainya tugas akhir ini bisa membuat mama dan papa sedikit bahagia dan lega.

8. Anak ku Tsamara Ufairah Azka Wongkar Sugeha, terima kasih karena sudah lahir di dunia ini dan menjadi anak daddy, tangis mu hingga senyum mu yang membuat semangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Semoga kelak daddy bisa membuat mu bangga menjadi anak daddy.
9. Istri ku Salsa Fazjriah Baya, S.Psi. Terima kasih karena selalu menjadi penyemangat untuk menyelesaikan tugas akhir ini. Terima kasih atas pengertian dan perhatian yang selalu engkau berikan hingga aku bisa menyelesaikan tugas akhir ini dengan lancar.
10. Diri sendiri Hafidz Akbar Sugeha, terima kasih karena sudah kuat dan sabar melewati proses pendewasaan. Makasih karena sudah memelihara tekad dan mau berjuang serta menyelesaikan apa yang sudah dimulai.



ABSTRAK

Kecamatan Kotamobagu Utara, Kota – Kotamobagu merupakan salah satu wilayah yang strategis dan merupakan kawasan pinggiran kota dan merupakan kecamatan yang memiliki sarana pendidikan terbaik di Kota – Kotamobagu dan dekat dengan pusat pemerintahan Kota – Kotamobagu. Letaknya yang strategis ini tentunya mendorong pendirian bangunan dan permukiman penduduk. Kecamatan Kotamobagu Utara terus mengalami pembangunan, sehingga terjadi perubahan penggunaan tata guna lahan yang cukup pesat, ini ditandai dengan banyaknya lahan pertanian menjadi lahan non pertanian. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui prioritas parameter yang mempengaruhi masyarakat dalam menentukan lokasi permukiman menggunakan metode AHP dan mengetahui sebaran lokasi potensial permukiman di Kecamatan Kotamobagu Utara.

Untuk mencapai tujuan penelitian, metode penelitian yang digunakan adalah jenis penelitian deskriptif dengan metode kuantitatif. Kemudian, metode analisis data yang digunakan adalah metode Analytical Hierarchy Process (AHP) untuk mengetahui prioritas parameter berdasarkan perspektif masyarakat dan metode overlay menggunakan ArcGis untuk mengetahui sebaran lokasi potensial permukiman.

Penelitian ini menggunakan 9 (Sembilan) parameter kesesuaian lahan yang terdiri dari: kemiringan lereng, kerawanan banjir, gempa bumi, drainase permukaan, jaringan listrik, jaringan air minum, fasilitas kesehatan, fasilitas pendidikan, dan aksesibilitas. Dari Sembilan parameter tersebut di analisis menggunakan metode AHP didapatkan bahwa parameter yang paling diprioritaskan oleh masyarakat setempat dalam memilih lokasi permukiman adalah parameter jaringan listrik (29%), kemudian jaringan air minum (28%), diikuti parameter aksesibilitas (15%), fasilitas kesehatan (9%), fasilitas pendidikan (7%), drainase permukaan (4%), kemiringan lereng (4%), gempa bumi (2%), dan kerawanan banjir (2%). Kemudian, kesembilan parameter tersebut di overlay dan dilakukan skoring menggunakan interval kelas kesesuaian lahan yang dihasilkan dari perhitungan skor dan bobot dari analisis AHP yang kemudian menghasilkan peta kesesuaian lahan permukiman. Kemudian, peta kesesuaian lahan tersebut di overlay dengan peta penggunaan lahan eksisting maka dihasilkan rekomendasi lahan potensial untuk permukiman di Kecamatan Kotamobagu Utara. Luas lahan yang Direkomendasi 7,33 km² atau 73% dari total luas wilayah dan luas lahan yang tidak direkomendasi 2,73 km² atau 27% dari total luas wilayah.

Kata kunci: permukiman, kesesuaian lahan, AHP.

ABSTRACT

North Kotamobagu Sub-district, Kotamobagu City is one of the strategic areas and is a suburban area and is a sub-district that has the best educational facilities in Kotamobagu City and is close to the center of government of Kotamobagu City. This strategic location certainly encourages the establishment of buildings and population settlements. North Kotamobagu sub-district continues to experience development, resulting in a fairly rapid change in land use, this is characterized by a lot of agricultural land becoming non-agricultural land. The purpose of this research is to determine the priority of parameters that influence people in determining the location of settlements using the AHP method and to determine the distribution of potential settlement locations in North Kotamobagu District.

To achieve the research objectives, the research method used is descriptive research with quantitative methods. Then, the data analysis method used is the Analytical Hierarchy Process (AHP) method to determine the priority of parameters based on community perspectives and the overlay method using ArcGis to determine the distribution of potential settlement locations.

This research uses 9 (Nine) land suitability parameters consisting of: slope, flood vulnerability, earthquake, surface drainage, electricity network, drinking water network, health facilities, education facilities, and accessibility. Of the nine parameters analyzed using the AHP method, it was found that the parameter most prioritized by the local community in choosing a settlement location was the electricity network parameter (29%), then the drinking water network (28%), followed by the accessibility parameter (15%), health facilities (9%), education facilities (7%), surface drainage (4%), slope (4%), earthquake (2%), and flood vulnerability (2%). Then, the nine parameters were overlaid and scored using land suitability class intervals resulting from the calculation of scores and weights from the AHP analysis which then produced a settlement land suitability map. Then, the land suitability map was overlaid with the existing land use map, resulting in potential land recommendations for settlements in North Kotamobagu Sub-district. Recommended land area is 7.33 km² or 73% of the total area and unrecommended land area is 2.73 km² or 27% of the total area.

Keywords: settlement, land suitability, AHP

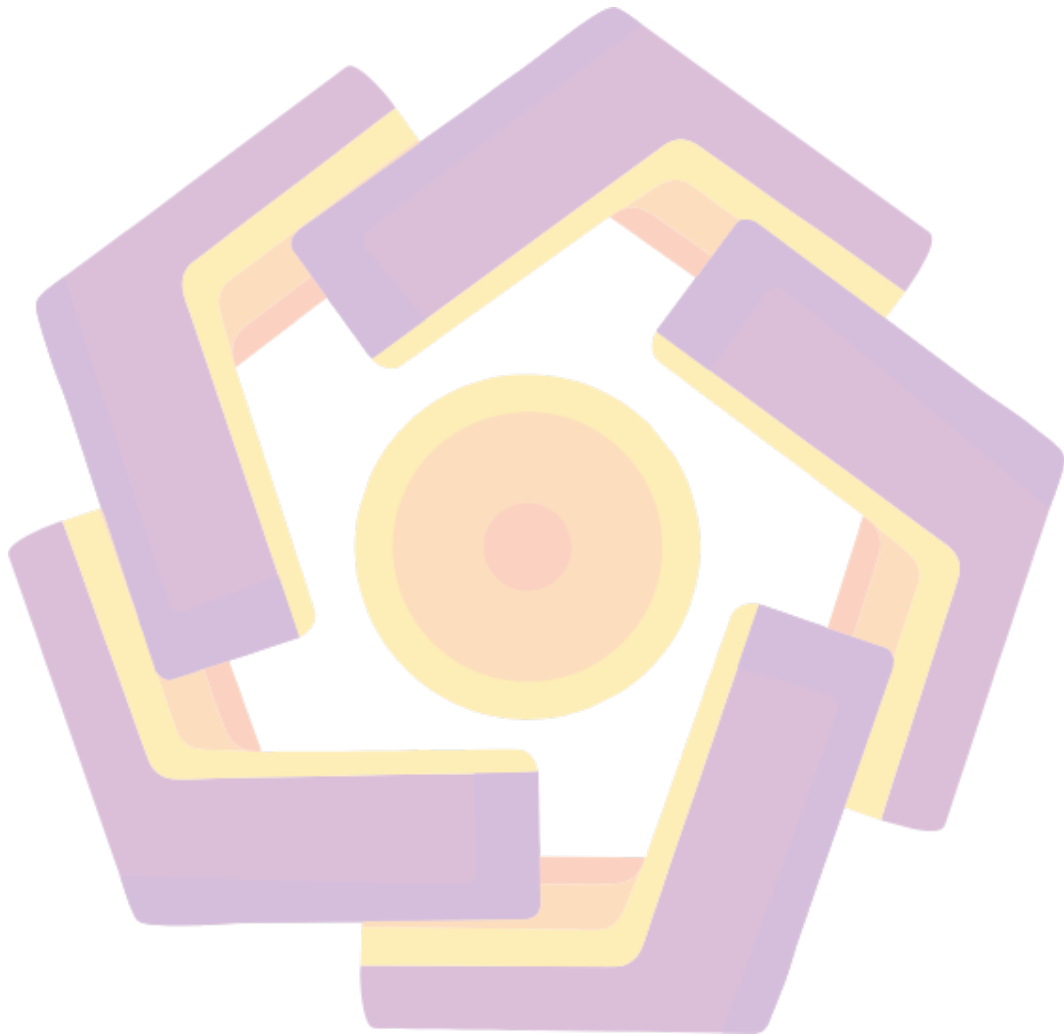
DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK.....	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	4
1.4 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian.....	5
1.6 Kerangka Pemikiran.....	6
1.7 Keaslian Penelitian.....	7
1.8 Sistematika Penulisan.....	11
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Tinjauan Lahan	12
2.2 Perspektif Masyarakat.....	12
2.3 Tinjauan Permukiman	13
2.3.1 Pengertian Permukiman	13
2.3.2 Persyaratan Permukiman Berdasarkan Kepmen PU No.20 Tahun 1986.....	13
2.4 Teori Lokasi Permukiman	15
2.4.1 Teori Lokasi Luhst.....	15
2.4.2 Komaruddin (1997).....	15
2.4.3 Pedoman Teknik Pembangunan Perumahan Sederhana Tidak Bersusun (Departemen Pekerjaan Umum)	16

2.4.4	Kriteria Teknis Penataan Ruang Kawasan Budidaya (PU, 2000)	17
2.5	Faktor – Faktor Yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan	17
2.6	Kesesuaian Lahan	19
2.6.1	Klasifikasi Kesesuaian Lahan.....	19
2.7	AHP (Analytical Hierarchy Process)	21
2.7.1	Pengertian AHP (Analytical Hierarchy Process).....	21
2.7.2	Prosedur AHP (Analytical Hierarchy Process)	22
2.8	Tinjauan Perda RTRW Kota - Kotamobagu No.8 Tahun 2014	23
2.9	Kerangka Teori	25
BAB III	26
METODOLOGI PENELITIAN	26
3.1	Metode Penelitian	26
3.2	Lokasi Penelitian.....	26
3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis.....	28
3.4	Instrumen Penelitian	28
3.4.1	Alat Penelitian	28
3.4.2	Bahan Penelitian	28
3.5	Metode Pengambilan Sampel	29
3.5.1	Populasi	29
3.5.2	Sampel dan Teknik Sampel	30
3.6	Sumber dan Jenis Kebutuhan Data	31
3.7	Metode Pengumpulan Data	32
3.8	Metode dan Teknik Analisis Data	35
3.9	Variabel Penelitian.....	43
3.10	Diagram Alir Penelitian	46
BAB IV	47
DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN	47
4.1	Aspek Geografis Kotamobagu Utara	47
4.2	Aspek Fisik dan Keruangan.....	49
4.2.1	Kemiringan Lereng	49
4.2.2	Jenis Tanah	50
4.2.3	Klimatologi.....	50

4.2.4	Hidrologi	52
4.2.5	Rawan Bencana	53
4.2.6	Penggunaan Lahan	54
4.3	Aspek Kependudukan	55
4.3.1	Jumlah Penduduk	55
4.3.2	Kepadatan Penduduk	57
4.3.3	Laju Pertumbuhan Penduduk	59
4.4	Aspek Ekonomi Wilayah	60
4.4.1	Produk Domestik Regional Bruto (PDRB)	60
4.4.2	Struktur Ekonomi	63
4.4.3	Laju Pertumbuhan Ekonomi	65
4.4.4	Pendapatan Per Kapita	68
4.5	Deskripsi Sosial Budaya	70
4.6	Setting dan Konteks Meso dari Lokus Penelitian	71
BAB V		72
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		72
5.1	Prioritas Parameter Penentuan Lokasi Potensial Permukiman	72
5.2	Penilaian Parameter Lokasi Potensial Untuk Permukiman di Kecamatan Kotamobagu Utara	74
5.2.1	Kondisi Kemiringan Lereng Kotamobagu Utara	74
5.2.2	Kondisi Drainase Permukaan Kecamatan Kotamobagu Utara	82
5.2.3	Kondisi Kerawanan Banjir Kecamatan Kotamobagu Utara	90
5.2.4	Kondisi Gempa Bumi Kecamatan Kotamobagu Utara	100
5.2.5	Kondisi Aksesibilitas Kecamatan Kotamobagu Utara	105
5.2.6	Kondisi Jaringan Listrik Kecamatan Kotamobagu Utara	118
5.2.7	Kondisi Jaringan Air Minum Kecamatan Kotamobagu Utara	122
5.2.8	Kondisi Fasilitas Kesehatan Kecamatan Kotamobagu Utara	127
5.2.9	Kondisi Fasilitas Pendidikan Kecamatan Kotamobagu Utara	129
5.2.10	Potensi Kawasan Permukiman di Kecamatan Kotamobagu Utara	132
5.2.11	Rekomendasi Lahan Potensial Permukiman	139
BAB VI		143
PENUTUP		143
6.1	Kesimpulan	143

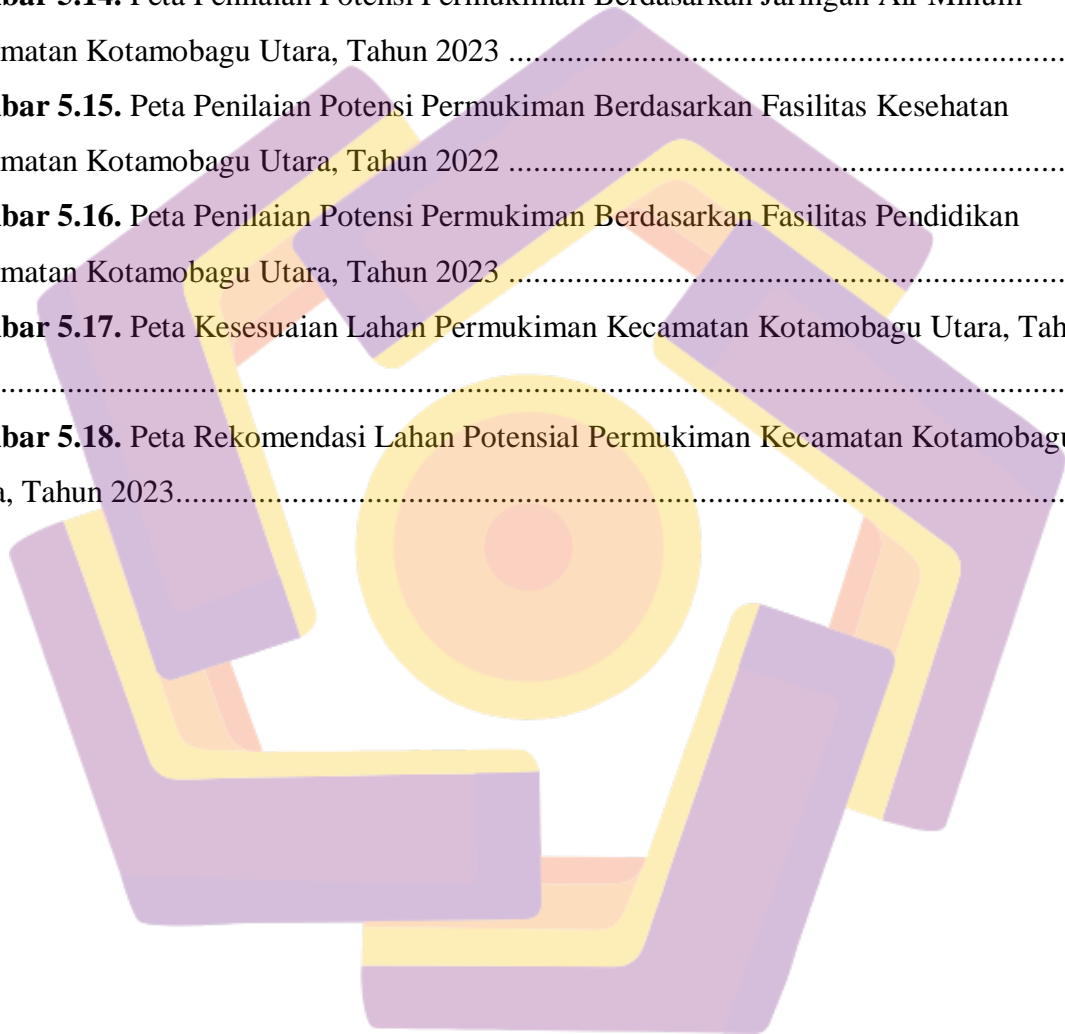
6.2	Saran.....	144
DAFTAR PUSTAKA		145
LAMPIRAN		147



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Bagan Kerangka Pemikiran	6
Gambar 3.1. Peta Administrasi Kecamatan Kotamobagu Utara.....	27
Gambar 3.2. Bagan Metode Pengumpulan Data	34
Gambar 3.3. Diagram Alir Penelitian	46
Gambar 4.1. Peta Administrasi Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022	48
Gambar 4. 2. Grafik Jumlah Curah Hujan di Kota – Kotamobagu tahun 2020.....	52
Gambar 4.3. Grafik Jumlah Penduduk Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2018 -2020 .	56
Gambar 4.4. Grafik Kepadatan Penduduk Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2017 – 2019.....	58
Gambar 4.5. Grafik Pertumbuhan Penduduk Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2018 – 2020.....	59
Gambar 4.6. Grafik Laju Pertumbuhan Ekonomi Kota - Kotamobagu Tahun 2016 -2020 ..	68
Gambar 4. 7. Grafik Pendapatan Per Kapita Kota - Kotamobagu Tahun 2016 -2020.....	70
Gambar 4.8. Prosesi Mintahang Bupati Bolaang Mongondow saat menempati rumah dinas baru.....	71
Gambar 5.1. Diagram Hasil Pembobotan Parameter.....	73
Gambar 5.2. Peta Kemiringan Lereng Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	77
Gambar 5.3. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Kemiringan Lereng Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	80
Gambar 5.4. Peta Drainase Permukaan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	84
Gambar 5.5. Peta Penilaian Potensi Permukaan Berdasarkan Drainase Permukiman Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	88
Gambar 5.6. Peta Kerawanan Banjir Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	93
Gambar 5.7. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Kerawanan Banjir Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023.....	98
Gambar 5.8. Peta Kerawanan Gempa Bumi Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	102
Gambar 5.9. Peta Penilaian Potensi Gempa Bumi Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023.....	104
Gambar 5.10. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Jarak Terhadap Jalan Utama Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	108

Gambar 5.11. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Kondisi Jalan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	113
Gambar 5.12. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Lebar Jalan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	117
Gambar 5.13. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Jaringan Listrik Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	121
Gambar 5.14. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Jaringan Air Minum Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	125
Gambar 5.15. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Fasilitas Kesehatan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022	128
Gambar 5.16. Peta Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Fasilitas Pendidikan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	131
Gambar 5.17. Peta Kesesuaian Lahan Permukiman Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023.....	135
Gambar 5.18. Peta Rekomendasi Lahan Potensial Permukiman Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023.....	141



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1. Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 2.1. Faktor – Faktor yang Mempengaruhi Pemilihan Lokasi Perumahan	17
Tabel 3.1. Populasi Penelitian.....	29
Tabel 3.2. Jumlah dan Sebaran Sampel Kuesioner	31
Tabel 3.3. Klasifikasi dan Kriteria Kemiringan Lereng Untuk Permukiman	35
Tabel 3.4. Klasifikasi Drainase Permukiman Dikaitkan Dengan Kemiringan Lereng	36
Tabel 3.5. Klasifikasi Kerawanan Banjir Berdasarkan Kerapatan Aliran dan Drainase Permukaan Pada Permukiman.	37
Tabel 3.6. Klasifikasi Gempa Bumi Terhadap Kawasan Permukiman	38
Tabel 3.7. Klasifikasi dan Kriteria Jarak Terhadap Jalan Utama, Kondisi Jalan, dan Lebar Jalan Untuk Permukiman	39
Tabel 3.8. Kriteria Jarak Fasilitas Kesehatan Dengan Permukiman	40
Tabel 3.9. Kriteria Jarak Fasilitas Pendidikan	41
Tabel 3.10. Kriteria Jarak Jaringan Listrik	41
Tabel 3.11. Kriteria Jarak Jaringan Air Minum	42
Tabel 3.12. Skala Dasar Penilaian dalam Metode AHP	43
Tabel 3.13. Variabel Penelitian.....	44
Tabel 4.1. Luas Daerah Menurut Kelurahan di Kecamatan Kotamobagu Utara	47
Tabel 4.2. Kemiringan Lereng di Kecamatan Kotamobagu Utara.....	49
Tabel 4.3. Jumlah Curah Hujan Menurut Bulan di Kota - Kotamobagu Tahun 2020	51
Tabel 4.4. Penggunaan Lahan di Kecamatan Kotamobagu Utara	54
Tabel 4.5. Jumlah Penduduk Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2018 – 2020	55
Tabel 4.6. Kepadatan Penduduk Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2018 – 2020.....	57
Tabel 4.7. Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha, Tahun 2016 – 2020.....	60
Tabel 4.8. Distribusi Persentase Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha, Tahun 2016 – 2020.....	64
Tabel 4.9. Laju Pertumbuhan Produk Domestik Regional Bruto Atas Dasar Harga Berlaku Menurut Lapangan Usaha, Tahun 2016 – 2020.....	66
Tabel 4.10. Pendapatan Per Kapita Kota – Kotamobagu 2016 – 2020	69

Tabel 5.1. Hasil Analisis Kemiringan Lereng Kecamatan Kotamobagu Utara.....	75
Tabel 5.2. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Kemiringan Lereng Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2022.....	78
Tabel 5.3. Hasil Dokumentasi Penilaian Potensi Permukiman Kemiringan Lereng Kecamatan Kotamobagu Utara. Tahun 2023.....	81
Tabel 5.4. Hasil Analisis Drainase Permukaan di Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022	82
Tabel 5.5. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Drainase Permukaan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	86
Tabel 5.6. Hasil Dokumentasi Drainase Permukaan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	89
Tabel 5.7. Kerawanan Banjir Kecamatan Kotamobagu Utara.....	91
Tabel 5.8. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Kerawanan Banjir Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2022.....	94
Tabel 5.9. Hasil Dokumentasi Kerawanan Banjir di Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	99
Tabel 5.10. Skala Intensitas Gempa Bumi BMKG	100
Tabel 5.11. Skala Gempa Bumi Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023	101
Tabel 5. 12. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Intensitas Gempa Bumi Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2022.....	103
Tabel 5.13. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Jarak Terhadap Jalan Utama Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2022	106
Tabel 5.14. Hasil Dokumentasi Jarak Terhadap Jalan Utama Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022	109
Tabel 5.15. Kategori Kondisi Jalan dengan Skala Road Condition Index (RCI)	110
Tabel 5.16. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Kondisi Jalan Kecamatan Kotamobagu UtaraTahun 2022.....	112
Tabel 5.17. Hasil Dokumentasi Kondisi Jalan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022	114
Tabel 5.18. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Lebar Jalan Kecamatan Kotamobagu Utara Tahun 2022.....	115
Tabel 5. 19. Hasil Dokumentasi Lebar Jalan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022	118

Tabel 5.20. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Jaringan Listrik Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	119
Tabel 5.21. Hasil Dokumentasi Jaringan Listrik Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022	122
Tabel 5.22. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Jaringan Air Minum Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	123
Tabel 5.23. Hasil Dokumentasi Jaringan Air Minum Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	126
Tabel 5.24. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Fasilitas Kesehatan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	127
Tabel 5.25. Hasil Dokumentasi Fasilitas Kesehatan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	129
Tabel 5.26. Penilaian Potensi Permukiman Berdasarkan Fasilitas Pendidikan Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2022.....	130
Tabel 5.27. Hasil Dokumentasi Fasilitas Pendidikan Kecamatan Kotamobagu Utara	132
Tabel 5.28. Hasil Perkalian Skor dan Bobot analisis AHP.....	133
Tabel 5.29. Kelas Kesesuaian Lahan Permukiman	134
Tabel 5.30. Kesesuaian Lahan Kawasan Permukiman.....	134
Tabel 5.31. Penilaian Kesesuaian Lahan Permukiman Kecamatan Kotamobagu Utara, Tahun 2023.....	136
Tabel 5.32. Hasil Dokumentasi Kesesuaian Lahan Permukiman.	138
Tabel 5.33. Syarat Rekomendasi Lahan Potensial Permukiman.....	139
Tabel 5.34. Hasil Dokumentasi Rekomendasi Lahan Potensial Permukiman.....	142