

DESAIN RUKO DAN MINI CAFÉ PEKANBARU, RIAU

SKRIPSI



Disusun oleh:

Dian Deni Damara

17.84.0067

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2022/2023

DESAIN RUKO DAN MINI CAFÉ PEKANBARU, RIAU

SKRIPSI

Untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



Disusun oleh:

Dian Deni Damara

17.84.0067

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
ARSITEKTUR AMIKOM YOGYAKARTA
2022/2023**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

DESAIN RUKO DAN MINI CAFÉ PEKANBARU, RIAU

yang dipersiapkan dan disusun oleh :

DIAN DENI DAMARA

17.84.0067

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi

pada tanggal *20 Maret 2023*

Dosen Pembimbing



Septi Kurniawati Nurhadi, S.T., MT

NIK. 190302310

PENGESAHAN

SKRIPSI

DESAIN RUKO DAN MINI CAFÉ PEKANBARU, RIAU

yang dipersiapkan dan disusun oleh :

DIAN DENI DAMARA

17.84.0067

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji

pada tanggal *24 Januari 2023*

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Septi Kurniawati Nurhadi, ST, MT

NIK. 190302310

Nurizka Fidali, ST, M.Sc

NIK. 190302324

Prasetyo Febriarto, ST, M.Sc

NIK. 190302301

[Signature]
.....

[Signature]
.....

[Signature]
.....

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan

Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Tanggal *30 Januari 2023*

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

Sudarmawan, ST., M.T

NIK. 190302035



PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama Mahasiswa : Dian Deni Damara

NIM : 17.84.0067

Menyatakan bahwa Skripsi dengan Judul berikut :

Desain Ruko dan Mini Café Pekanbaru, Riau

Dosen Pembimbing : Septi Kurniawati Nurhadi, S.T., MT

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali dari Dosen Pembimbing.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini.
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenarannya dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi.

Yogyakarta, Januari 2023



Dian Deni Damara

PERSEMBAHAN

Tugas Proyek Akhir Arsitektur ini saya persembahkan untuk :

Orang tua saya yang telah membesarkan, mendidik serta membiayai kebutuhan pendidikan saya serta selalu memberi motivasi.

Sahabat-sahabat saya terutama angkatan 2017 prodi arsitektur yang sudah membantu serta memberikan semangat juga.

Bapak serta ibu dosen Arsitektur AMIKOM yang telah membimbing saya hingga titik ini.

Teman-teman angkatan Arsitektur lainnya.

Serta kepada semua yang telah memberikan motivasi maupun semangat yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah SWT karena berkat rahmat-NYA, Laporan Proyek Akhir Arsitektur yang berjudul “Desain Ruko dan Mini Café Pekanbaru, Riau” ini dapat diselesaikan sebagai syarat mendapatkan gelar Sarjana Strata 1 di Jurusan Arsitektur Fakultas Sains Dan Teknologi Universitas AMIKOM Yogyakarta.

Tersusunnya laporan Proyek Akhir Arsitektur ini tidak lepas dari dukungan, bantuan, serta bimbingan dari berbagai pihak, dan pada kesempatan ini penyusun mengucapkan terimakasih kepada yang terhormat :

1. Sudarmawan, S.T., MT, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
2. Amir Fatah S., S.T., M.Kom, selaku Kaprodi Jurusan Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
3. Septi Kurniawati N., S.T., MT, selaku Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur serta selaku Dosen Pembimbing Proyek Akhir Arsitektur, Jurusan Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
4. Seluruh Dosen dan Staf Jurusan Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas AMIKOM Yogyakarta.
5. Kedua Orang tua dan keluarga serta rekan-rekan yang telah membantu dan berjuang bersama dalam proses penyelesaian Proyek Akhir Arsitektur ini.

Penyusun sepenuhnya menyadari bahwa dalam penyusunan Proyek Akhir Arsitektur ini masih banyak terdapat kekurangan. Maka dari itu, kritik serta saran yang dapat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan Proyek Akhir Arsitektur ini.

Yogyakarta, Januari 2023

Penyusun

DAFTAR ISI

PERSETUJUAN	II
PENGESAHAN	III
PERNYATAAN.....	IV
PERSEMBAHAN.....	V
KATA PENGANTAR	VI
DAFTAR ISI.....	VII
DAFTAR TABEL.....	X
DAFTAR GAMBAR	XI
ABSTRAK	XIII
<i>ABSTRACT</i>	XIII
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.4 Metode Pembahasan.....	2
1.4.1 Data Primer	2
1.4.2 Data Sekunder	2
1.5 Ruang Lingkup Rancangan	3
1.5.1 Batasan Pembahasan	3
1.6 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II.....	5
Pengenalan Mitra dan Peran Pribadi	5
2.1 Deskripsi <i>Freelance</i>	5
2.1.1 Deskripsi Mitra	5
2.1.2 Uraian tentang Karya	5
2.1.3 Keunikan Proyek <i>Freelance</i>	6
2.1.4 Fungsi.....	6
2.2 Peran Pribadi	7
2.2.1 Bagian dalam Proyek <i>Freelance</i>	8

BAB III	9
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	9
3.1 ANALISIS.....	9
3.1.1 <i>Site</i>	9
3.1.2 Analisis Matahari	10
3.1.3 Analisis <i>View</i>	10
3.1.4 Analisi Drainase	10
3.1.5 Analisi Kebisingan	11
3.2 PRESEDEN.....	11
3.3 RESPON DESAIN	13
3.3.1 Hubungan Ruang.....	13
3.3.2 Kebutuhan Ruang.....	14
3.3.3 Program Ruang	16
3.3.4 Zonasi <i>Site</i>	18
3.3.5 Gubahan	19
3.3.6 Struktur.....	19
3.4 HASIL DESAIN (Gambar Kerja).....	20
3.4.1 Situasi.....	20
3.4.2 Siteplan.....	21
3.4.3 Denah Lantai 1	22
3.4.4 Denah Lantai 2	23
3.4.5 Denah Rooftop	24
3.4.6 Denah Mini Café.....	25
3.4.7 Tampak Utara.....	26
3.4.8 Tampak Selatan.....	27
3.4.9 Tampak Timur.....	28
3.4.10 Tampak Barat	29
3.4.11 Potongan A-A”	30
3.4.12 Potongan B-B”	31
3.4.13 Pondasi	32
3.4.14 <i>Footplat</i>	33
3.4.15 Sloof.....	34

3.4.16	Kolom Kanopi.....	35
3.4.17	Kolom Lantai 1	36
3.4.18	Kolom Lantai 2	37
3.4.19	Kolom Rooftop	38
3.4.20	Balok Lantai 1	39
3.4.21	Balok Lantai 2	40
3.4.22	Rencana Utilitas	41
3.4.23	Plafon Lantai 2	42
3.4.24	Kusen Lantai 1	43
3.4.25	Kusen lantai 2.....	44
3.4.26	Material Lantai 1	45
3.4.27	Material Lantai 2	46
3.5	DESAIN 3D (<i>RENDER</i>)	47
3.5.1	Ruko	47
3.5.2	Lantai 1.....	47
3.5.3	Lantai 2.....	49
3.5.4	<i>Rooftop</i>	50
3.5.5	<i>Mini Café</i>	51
3.6	RENCANA ANGGARAN BIAYA (RAB)	52
BAB IV	55
LAMPIRAN	55
4.1	CATATAN HARIAN	55
DAFTAR PUSTAKA	61

DAFTAR TABEL

Tabel 3.0 Kebutuhan Ruang Ruko bagi Konsumen.....	25
Tabel 3.1 Kebutuhan Ruang Ruko bagi Pemilik.....	25
Tabel 3.2 Kebutuhan Ruang Rooftop.....	26
Tabel 3.3 Kebutuhan Ruang Mini Café bagi Konsumen	26
Tabel 3.4 Kebutuhan Ruang Mini Café bagi Pekerja	26
Tabel 3.5 Program Ruang Lantai 1	27
Tabel 3.6 Program Ruang Lantai 2	27
Tabel 3.7 Program Ruang Rooftop	28
Tabel 3.8 Program Ruang Rooftop	68
Tabel 3.9 RAB Pekerjaan Persiapan	63
Tabel 3.10 RAB Pekerjaan Persiapan	63
Tabel 3.11 RAB Pekerjaan Pasangan.....	63
Tabel 3.12 RAB Pekerjaan Kusen Pintu & Jendela.....	64
Tabel 3.13 RAB Pekerjaan Atap & Langit-langit.....	64
Tabel 3.14 RAB Pekerjaan Instalasi Listrik.....	64
Tabel 3.15 RAB Pekerjaan Intalasi Air.....	64
Tabel 3.16 RAB Aksesori	65
Tabel 3.16 RAB Finishing	65
Tabel 3.17 RAB Total.....	65
Tabel 4.0 Catatan Harian (Proses Pengerjaan).....	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1 Lokasi Lahan	20
Gambar 3.2 Lintas Matahari	21
Gambar 3.3 Drainase/Selokan di Depan Site	21
Gambar 3.4 Drainase/Selokan di Depan Site	22
Gambar 3.5 Preseden 1	22
Gambar 3.6 Preseden 2	23
Gambar 3.7 Preseden 3	23
Gambar 3.8 Hubungan Ruang Ruko Bagi Konsumen	24
Gambar 3.9 Hubungan Ruang Ruko Bagi Owner/Pemilik/Pengelola	24
Gambar 3.10 Hubungan Ruang Mini Café Bagi konsumen	24
Gambar 3.11 Hubungan Ruang Mini Café Bagi konsumen	24
Gambar 3.12 Zonasi Site	29
Gambar 3.13 Gubahan	30
Gambar 3.14 Footplat	30
Gambar 3.15 Situasi	31
Gambar 3.16 Siteplan	32
Gambar 3.17 Denah Lantai 1	33
Gambar 3.18 Denah Lantai 2	34
Gambar 3.19 Denah Rooftop	35
Gambar 3.20 Denah Mini Café	36
Gambar 3.21 Tampak Depan (Utara) – Gambar miring	37
Gambar 3.22 Tampak Belakang (Selatan) – Gambar miring	38
Gambar 3.23 Tampak Kanan (Timur) – Gambar miring	39
Gambar 3.24 Tampak Kiri (Barat) – Gambar miring	40
Gambar 3.25 Potongan A-A”	41
Gambar 3.26 Potongan B-B”	42
Gambar 3.27 Denah Pondasi	43
Gambar 3.28 Denah Footplat	44
Gambar 3.29 Denah Sloof	45

Gambar 3.30 Denah Kolom Kanopi.....	46
Gambar 3.31 Kolom Lantai 1 (KL 30x30 & KL 15x15).....	47
Gambar 3.32 Kolom Lantai 2 (KL 30x30 & KL 15x15).....	48
Gambar 3.33 Kolom Rooftop (KL 30x30 & KL 15x15) tinggi 1,5m.....	49
Gambar 3.34 Balok Lantai 1	50
Gambar 3.35 Balok Lantai 2	51
Gambar 3.36 Rencana Utilitas	52
Gambar 3.37 Plafon Lantai 2	53
Gambar 3.38 Kusen Lantai 1	54
Gambar 3.39 Kusen Lantai 2	55
Gambar 3.40 Material Lantai 1 (Keramik 30x30 & Keramik KM 20x20).....	56
Gambar 3.41 Material Lantai 2 (Keramik 30x30 & Keramik KM 20x20).....	57
Gambar 3.42 Render Depan Ruko	58
Gambar 3.43 Render Lantai 1 (Toko).....	58
Gambar 3.44 Render Lantai 1 (Dapur)	59
Gambar 3.45 Render Lantai 1 (Mezzanine Jika jadi menggunakan).....	59
Gambar 3.46 Render Ruang Tamu.....	60
Gambar 3.47 Render Kamar 2	60
Gambar 3.48 Render Kamar 1 (Kamar Utama)	61
Gambar 3.49 Rooftop.....	61
Gambar 3.50 Rooftop (Ruang Santai).....	62
Gambar 3.51 Mini Café.....	62

ABSTRAK

Dalam menciptakan perkembangan kegiatan dibidang komersil desain sebuah Ruko akan sangat membantu dalam menciptakan ruang komersil. Dimana pemilihan ruko memiliki dua fungsi yaitu Rumah dan Toko, Rumah dapat digunakan sebagai sarana ataupun pelengkap kepada penghuni tetap ruko tersebut sebagai fungsi pendukung sedangkan Toko digunakan sebagai fungsi utama untuk kebutuhan kegiatan komersil seperti jasa atau perdagangan dengan tujuan untuk memperoleh keuntungan. Mini café juga merupakan salah satu kegiatan dibidang komersil yang biasanya berfokus dalam penyediaan tempat duduk serta menyediakan layanan berupa makanan dan minuman yang dapat dibeli bebas oleh pengunjung dimana Mini Café merupakan versi lebih kecilnya sebuah café biasanya menampung sedikit orang dan kebanyakan pelanggannya memilih untuk membawa makanan dan minuman yang dipesannya.

Kata Kunci : Café, Desain, Komersil, Rumah, Ruko

ABSTRACT

In creating the development of activities in the commercial field, the design of a shophouse will be very helpful in creating a commercial space. Where the selection of shophouses has two functions namely Home and Shop, The house can be used as a facility or a complement to the permanent residents of the shophouse as a support function, while the shop is used as the main function for the needs of commercial activities such as services or trade with the aim of making a profit. Mini Café is also one of the activities in the commercial sector which usually focuses on providing seating and providing services in the form of food and drinks that can be purchased freely by visitors where the Mini Café is a smaller version of a café which usually accommodates a few people and most customers choose to bring and drink what they ordered.

Keyword : Café, Commercial, Design, House, Shophouse