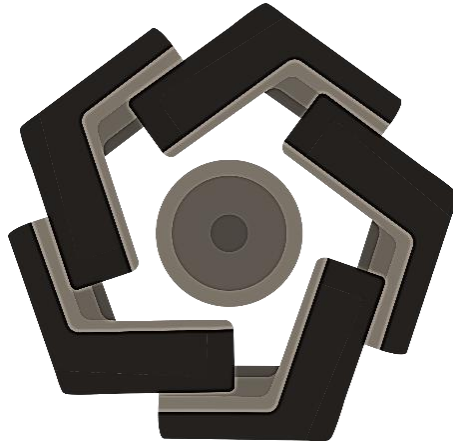


**PERKEMBANGAN FISIK DUSUN KENTENG, DESA
PACAREJO, KECAMATAN SEMANU, KABUPATEN
GUNUGKIDUL TAHUN 2017-2022 AKIBAT PEMBANGUNAN
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :

Thoriq Areksapunta
NIM : 18.86.0078

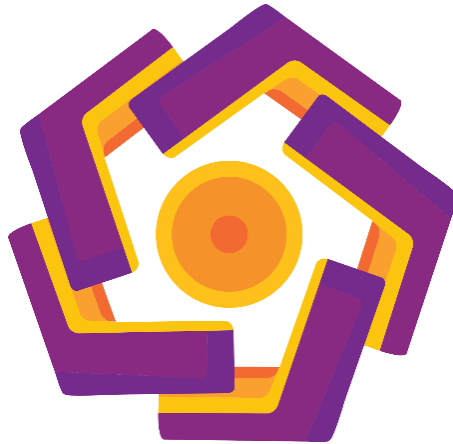
**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM
YOGYAKARTA**

2023

**PERKEMBANGAN FISIK DUSUN KENTENG, DESA
PACAREJO, KECAMATAN SEMANU, KABUPATEN
GUNUNGGKIDUL TAHUN 2017-2022 AKIBAT PEMBANGUNAN
UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan
Memperoleh gelar kesarjanaan S1 pada Program Studi
Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :

Thoriq Areksapunta
NIM : 18.86.0078

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM
YOGYAKARTA**

2023

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

PERKEMBANGAN FISIK DUSUN KENTENG, DESA PACAREJO,
KECAMATAN SEMANU, KABUPATEN GUNUNGKIDUL TAHUN 2017-2022
AKIBAT PEMBANGUNAN UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA

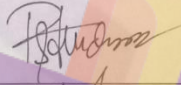

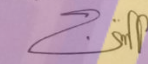
Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Thoriq Areksapunta

NIM. 18.86.0078

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
pada tanggal 27 Januari 2023

Susunan Dewan Penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	Reninya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng NIK. 190302370	
Anggota Dewan Penguji I	Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T NIK. 190302383	
Anggota Dewan Penguji II	Gardyas Bidari Adninda, S.T., M.A NIK. 190302365	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Perencanaan Wilayah Kota
pada tanggal _____

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, MT
NIK. 190302035

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Thoriq Areksapunta
NIM : 18.86.0078
Judul Skripsi : Perkembangan Fisik Dusun Kenteng, Desa Pacarejo,
Kecamatan Semanu, Kabupaten Gunungkidul Tahun 2017-
2022 Akibat Pembangunan Universitas Negeri Yogyakarta

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2023.

Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 25 Januari 2023

Yang membuat pernyataan



Thoriq Areksapunta

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

PERKEMBANGAN FISIK DUSUN KENTENG, DESA PACAREJO,
KECAMATAN SEMANU, KABUPATEN GUNUNGKIDUL TAHUN 2017-2022
AKIBAT PEMBANGUNAN UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA

Yang dipersiapkan dan disusun oleh:

Thoriq Areksapunta

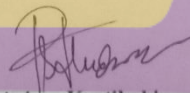
NIM. 18.86.0078

Dinyatakan memenuhi syarat untuk diuji

Disetujui pada tanggal

6 Juni 2023

Dosen pembimbing utama



Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng.

NIK: 190302370

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayah-Nya penulis mampu menyelesaikan laporan skripsi yang berjudul “Perkembangan Fisik Dusun Kenteng, Desa Pacarejo, Kecamatan Semanu, Kabupaten Gunungkidul Tahun 2017-2022 Akibat Pembangunan Universitas Negeri Yogyakarta” ini pada dasarnya bertujuan mengetahui perkembangan yang disebabkan pembangunan Kampus UNY di Kabupaten Gunungkidul.

Pembangunan kampus saat ini banyak yang diarahkan ke pinggiran kota, karena masih menyediakannya lahan yang cukup luas untuk pembangunan kampus terutama di wilayah Kabupaten Gunungkidul. Kecamatan Semanu adalah salah satu kecamatan yang dipilih untuk berdirinya kampus UNY. Dengan berdirinya kampus UNY di Gunungkidul tentu akan membuat perubahan bagi kawasan, perubahan yang terjadi meliputi perubahan fisik pada Dusun Kenteng.

Penulisan laporan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat Program studi S-1 pada Jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota di Universitas Amikom Yogyakarta. Laporan skripsi ini disusun berdasarkan hasil pengamatan secara langsung dalam pelaksanaan.

Penulisan menyadari bahwa selesainya penelitian ini tidak terlepas dari bantuan, arahan, dan dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu penulis mengucapkan terima kasih kepada Ibu Renindya Azizza Kartikarirana, S.T., M.Eng selaku dosen pembimbing laporan skripsi yang telah dengan sabar memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam melaksanakan penelitian. Dan mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng, Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan kota Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Bapak Sudarmawan, MT, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi.

3. Ibu Gardyas Bidari Adninda, S.T, M.Eng, Dosen Mata Kuliah Seminar Pra Skripsi Universitas AMIKOM Yogyakarta.
4. Seluruh warga Desa Pacarejo Kecamatan Semanu atas bantuan informasi dan kerjasamanya
5. Keluarga-keluarga saya yang telah banyak memberikan bantuan selama penelitian ini berlangsung
6. Rekan-rekan prodi Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota, khususnya rekan-rekan angkatan 2018 yang senantiasa memberikan masukan kepada penulis dan menjadi saudara seperjuangan.
7. Buat seluruh yang telah membantu dalam penyelesaian laporan ini yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir kata semoga laporan skripsi ini dapat dimanfaatkan dan dapat memberikan sumbangan pemikiran untuk perkembangan pengetahuan bagi penulis maupun orang lain, penulis menyadari masih banyaknya kekurangan dalam skripsi ini. Oleh karena itu, pembaca dapat memberikan masukan kritik maupun saran yang dapat meningkatkan penulis dalam membuat laporan skripsi. Terima kasih.

Gunungkidul , 27 Januari 2023



Penulis

Thoriq Areksapunta

ABSTRAK

Kampus merupakan salah satu potensi pendidikan yang mampu meningkatkan pertumbuhan baru seperti perubahan fisik kawasan sekitarnya. Pada kawasan Dusun Kenteng Kabupaten Gunungkidul terdapat kampus UNY yang mulai terbangun karena wilayah tersebut mengalami penambahan penduduk dari mahasiswa berbagai wilayah untuk menetap di kawasan ini. Hal ini menimbulkan perkembangan terhadap wilayah penambahan penduduk diikuti dengan penambahan bangunan sehingga terjadi perubahan fisik kawasan di sekitarnya. Tujuan penelitian ini peneliti menemukan perkembangan fisik Dusun Kenteng, Desa Pacarejo, Kecamatan Semanu, Kabupaten Gunungkidul tahun 2017-2022 akibat pembangunan Universitas Negeri Yogyakarta.

Metode penelitian yang digunakan pada penelitian ini menggunakan metode deskriptif kuantitatif. Dengan menggunakan metode deskriptif kuantitatif penelitian ini berfokus pada pembuktian hipotesis dengan kondisi lapangan yang ditentukan dengan variabel yaitu perkembangan fisik wilayah. Variabel fisik berupa perkembangan perubahan fungsi bangunan, penambahan sarana dan prasarana dan perubahan penggunaan lahan.

Berdasarkan hasil penelitian yang telah dilakukan, perubahan fisik yang ditimbulkan dari berdirinya kampus UNY dari tahun 2017 hingga pada tahun 2022 mengalami perubahan dari perubahan fungsi bangunan yang semula dari hunian menjadi kos/kontrakan, penambahan sarana perdagangan dan penambahan prasarana jaringan telekomunikasi.

kata Kunci : Perkembangan wilayah kampus UNY, perkembangan pembangunan kampus, perkembangan, fisik.

ABSTRACT

The campus is one of the educational potentials that can promote new growth such as physical changes in the surrounding area. In the Kenteng Hamlet area, Gunungkidul Regency, there is a UNY campus which has begun to be built, coolly the area has experienced an increase in population from students from various regions to settle in this area. This has led to developments in the area of population growth followed by the addition of buildings resulting in physical changes in the surrounding area. The purpose of this study was to find the physical development of Kenteng Hamlet, Pacarejo Village, Semanu District, Gunungkidul Regency in 2017-2022 due to the construction of Yogyakarta State University.

The research method used in this study uses a quantitative descriptive method. By using a quantitative descriptive method, this research focuses on proving the hypothesis with field conditions determined by a variable, namely the physical development of the area. Physical variables in the form of developments, changes in building functions, addition of facilities and infrastructure and changes in land use.


Based on the results of research that has been carried out, the physical changes caused by the establishment of the UNY campus from 2017 to 2022 have changed from changing the function of the building from being residential to boarding/rental, adding trading facilities and adding telecommunication network infrastructure.

Keywords: The development of the UNY campus area, the development of campus development, physical development.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PERNYATAAN	iii
LEMBAR PERSETUJUAN	iii
KATA PENGANTAR	vi
ABSTRAK	viii
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.4.1 Manfaat Teoritis	3
1.4.2 Manfaat Praktis	3
1.5 Batasan Penelitian	4
1.5.1 Batasan Lokus	4
1.5.2 Batasan Fokus	5
1.6 Kerangka Pemikiran	5
1.7 Keaslian Penelitaian	6
1.8 Sistematika Penulisan	10
BAB II	11
KAJIAN PUSTAKA	11
2.1 Perkembangan fisik wilayah	11
2.2 Efek berdirinya kampus	12
2.3 Pembangunan Perguruan Tinggi	16
2.4 Pengertian Pembangunan Kampus	17
2.5 Perkembangan Fisik	18
2.6 Desa	18
2.7 Deduksi Teori	20

2.8	Kerangka Teori.....	20
BAB III.....		22
METODOLOGI PENELITIAN		22
3.1	Pendekatan / Paradigma Penelitian.....	22
3.2	Pemilihan daerah Penelitian.....	22
3.3	Unit Amatan dan Unit Analisis	23
3.4	Instrumen Penelitian.....	25
3.5	Metode Pengumpulan Data	25
3.6	Metode Analisis Data	26
3.7	Tahapan Penelitian.....	27
BAB IV DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN.....		28
4.1	Deskripsi Profil Universitas Negeri Yogyakarta	28
4.2	Deskripsi Wilayah Administrasi	28
4.2.1	Letak, Batas, dan Luas Wilayah.....	28
4.3	Deskripsi Fisik dan Keruangan.....	29
4.2.1	Topografi.....	30
4.2.2	Penggunaan Lahan	30
4.2.3	Keadaan Iklim	30
4.4	Deskripsi Kependudukan	31
4.3.1	Jumlah penduduk	31
4.3.2	Komposisi penduduk	31
4.5	Deskripsi Sarana dan Prasarana	32
4.5.1	Sarana Pendidikan.....	32
4.5.2	Sarana Peribadatan	33
4.6	Deskripsi Ekonomi Wilayah.....	33
BAB V HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		34
5.1	Perubahan Fungsi Bangunan	34
5.1.1	Fungsi Bangunan Tahun 2017	36
5.1.2	Fungsi Bangunan Tahun 2022	38
5.1.3	Perubahan Fungsi Bangunan Dusun kenteng	38



5.2	Perubahan Sarana dan Prasarana.....	39
5.2.1	Perubahan Prasarana Jalan.....	40
5.2.2	Perubahan Prasarana Jaringan Telekomunikasi	42
5.2.3	Sarana Perdagangan.....	44
5.3	Perubahan Penggunaan Lahan.....	46
5.3.1	Penggunaan Lahan Tahun 2017	47
5.3.2	Penggunaan Lahan Tahun 2022	48
5.3.3	Perubahan Penggunaan Lahan.....	50
5.4	Elaborasi Temuan	51
BAB VI	53
KESIMPULAN DAN SARAN	53
6.1	Kesimpulan	53
6.2	Saran.....	53
6.2.1	Saran untuk Pemerintah Desa	53
6.2.2	Saran untuk penelitian selanjutnya.....	54
DAFTAR PUSTAKA	xii