

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP DAMPAK PERUMAHAN GODEAN HILLS
DI BUKIT JERING, SIDOREJO, GODEAN
SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Kesarjanaan S1 Pada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :
Sefiyan Aji Pradita
18.86.0091

Kepada:
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM
YOGYAKARTA
2023

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP DAMPAK PERUMAHANGODEAN
HILLS DI BUKIT JERING, SIDOREJO, GODEAN
SKRIPSI**

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Kesarjanaan S1 Pada
Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun Oleh :
Sefiyan Aji Pradita
18.86.0091

Kepada:
PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM
YOGYAKARTA
2023

HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Sefiyan Aji Pradita

NIM : 18.86.0091

Judul Skripsi : Persepsi Masyarakat terhadap Dampak Perumahan Godean Hills di Bukit Jering, Sidorejo, Godean

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini adalah benar-benar karya sendiri dan isi dari skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar keserjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2023.

Apabila dikemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik pencabutan skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 3 Januari 2023

Yang membuat pernyataan,


42BFAKX39551724
METERAN
TEMPER
Sefiyan Aji Pradita

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP DAMPAK PERUMAHAN
GODEAN HILLS DI BUKIT JERING, SIDOREJO, GODEAN**

Yang dipersiapkan dan disusun oleh

Sefiya Aji Pradita

18.86.0091

Telah diperintahkan didepan Dewan Penguji Skripsi
Pada tanggal 30 Januari 2023

Susunan dewan penguji

Jabatan	Nama Penguji	Tanda Tangan
Ketua Dewan Penguji/Pembimbing	Renindya Azizza Kartikakirana, ST., M.Eng NIK. 190302370	
Anggota Dewan Penguji I	Bagus Ramadhan ST, M. Eng NIK. 190302317	
Anggota Dewan Penguji II	Nimah Mahmudah, S.T., M.T NIK. 190302383	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota
Pada tanggal 28 MEI 2023

Dekan Fakultas Sains dan Teknologi



Sudarmawan, MT

NIK. 190302035

LEMBAR PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERSEPSI MASYARAKAT TERHADAP DAMPAK PERUMAHAN
GODEAN HILLS DI BUKIT JERING, SIDOREJO, GODEAN**

Dipersiapkan dan Disusun Oleh :

Sefyan Aji Pradita

NIM. 18.86.0091

Dinyatakan memenuhi syarat untuk diuji

Disetujui Pada Tanggal

5 Januari 2023

Disetujui Pembimbing Dosen



Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng

NIK. 190302370

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis haturkan kepada Allah SWT, berkat rahmat kesehatan dan kekuatan penulis mampu menyelesaikan laporan skripsi dengan baik. Penulisan laporan skripsi ini dibuat untuk memenuhi syarat kelulusan S1 program studi Perencanaan Wilayah dan Kota dari kampus Universitas Amikom Yogyakarta.

Skripsi yang disusun oleh penulis berjudul “Persepsi Masyarakat Terhadap Dampak Pembangunan Perumahan Godean Hills di Bukit Jering, Sidorejo, Godean” Pemilihan judul tersebut dikarenakan saat ini mulai banyak fenomena yang sedang ramai bermunculan mengenai pembangunan permukiman di wilayah perbukitan. Harapan dengan adanya penelitian ini hasilnya dapat digunakan pertimbangan dalam melakukan pembangunan kembali.

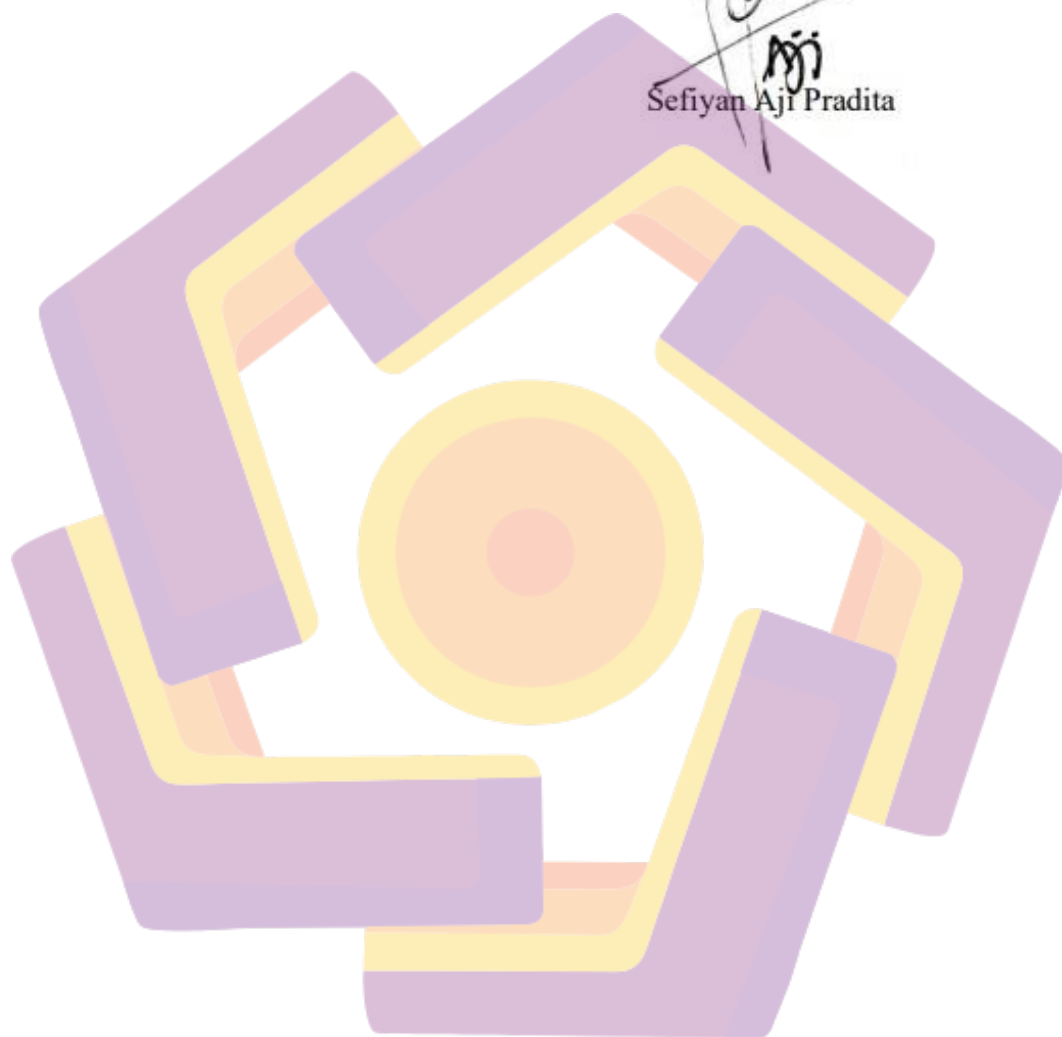
Penulis menyadari banyak pihak yang telah membantu dan memberi dukungan penuh dalam penyelesaian skripsi ini, oleh karena itu dengan kerendahan hati penulis mengucapkan terima kasih dan mendoakan semoga Allah memberi balasan terbaik kepada:

1. Bapak Sudarmawan, S.T., M.T., Dekan Fakultas Sains dan Teknologi Universitas Amikom Yogyakarta
2. Bapak Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng., Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta
3. Bapak dan ibu dosen Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Amikom Yogyakarta
4. Ibu Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng. yang senantiasa membimbing saya untuk menyelesaikan skripsi yang berjudul “Persepsi Masyarakat Terhadap Dampak Pembangunan Perumahan Godean Hills di Bukit Jering”
5. Orang tua tercinta, Bapak Paino dan Ibu Anjar Ani yang selalu mendoakan, memberi semangat, dan dukungan agar selalu pantang menyerah dalam menyelesaikan skripsi ini
6. Serta seluruh saudara dan kawan-kawan tersayang yang telah memberi semangat kepada saya.

Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu persatu. Saya berharap semoga Allah SWT senantiasa memberi berkah kesehatan dan kebahagiaan-Nya untuk kita semua. Serta skripsi ini bermanfaat bagi kita semua, Aamiin.

Yogyakarta, 3 Januari 2023


Sefiyan Aji Pradita



ABSTRAK

Kecamatan Godean merupakan salah satu daerah yang menjadi sasaran pembangunan perumahan. Salah satunya yaitu Perumahan Godean Hills yang berada di Kelurahan Sidorejo yang diprakasai oleh PT Dewi Sri Sejati. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui persepsi masyarakat terhadap dampak Perumahan Godean Hills di Bukit Jering, Sidorejo, Godean.

Penelitian ini menggunakan pendekatan penelitian induktif kualitatif dengan metode analisis yang digunakan adalah pencocokan pola. Pencocokan pola yang dilakukan dalam penelitian ini dilakukan dalam tiga tahap, yaitu pengkodean, kategorisasi, dan konseptualisasi. Pengkodean dilakukan untuk memperoleh informasi yang telah dianalisis dari hasil wawancara dan hasilnya dapat dikonseptualisasikan. Unit amatan dalam penelitian ini adalah persepsi masyarakat. Pengamatan dilakukan dengan melihat fenomena-fenomena yang berupa fenomena sosial, fenomena ekonomi, fenomena fisik. Sedangkan unit analisis dalam penelitian ini adalah mengetahui fenomena-fenomena tentang persepsi masyarakat terhadap dampak pembangunan Perumahan Godean Hills di Kelurahan Sidorejo. Subjek penelitian adalah masyarakat sekitar Perumahan Godean Hills Bukit Jering, Kelurahan Sidorejo, Kecamatan Godean, Kabupaten Sleman. Teknik pengumpulan data menggunakan observasi, wawancara, dan dokumentasi. Teknis analisis data menggunakan analisis induktif kualitatif.

Berdasarkan hasil penelitian yang sudah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa persepsi masyarakat terhadap dampak pembangunan perumahan Godean Hills yang terletak di padukuhan Jering 6 memiliki dampak pada 3 (tiga) bidang, yaitu dibidang ekonomi, fisik, dan sosial. Dari hasil persepsi masyarakat mengatakan bahwa dampak yang paling menonjol dibidang ekonomi, terbukti dengan adanya perumahan memunculkan warung-warung baru.

Kata kunci : persepsi masyarakat, dampak pembangunan perumahan, Perumahan Godean Hills.

ABSTRAC

Godean District is one of the areas targeted for housing development. One of them is Godean Hills Housing located in the Sidorejo Village which was initiated by PT Dewi Sri Sejati. This study aims to determine the public's perception of the impact of Godean Hills Housing in Bukit Jering, Sidorejo, Godean.

This study uses a qualitative inductive research approach with the analytical method used being pattern matching. The pattern matching carried out in this study was carried out in three stages, namely coding, categorization, and conceptualization. Coding is done to obtain information that has been analyzed from the interview results and the results can be conceptualized. The unit of observation in this study is public perception. Observations were made by looking at phenomena in the form of social phenomena, economic phenomena, and physical phenomena. While the unit of analysis in this study is to know the phenomena regarding public perception of the impact of the Godean Hills housing development in Sidorejo Village. The research subjects were the people around Godean Hills Housing Complex, Bukit Jering, Sidorejo Village, Godean District, Sleman Regency. Data collection techniques using observation, interviews, and documentation. Technical data analysis using qualitative inductive analysis.

Based on the results of research that has been carried out, it can be concluded that public perception of the impact of Godean Hills housing development located in Jering 6 has an impact on 3 (three) fields, namely in the economic, physical, and social fields. From the results of public perception, it is said that the most prominent impact in the economic field, as evidenced by the existence of housing gives rise to new stalls.

Keywords : community perception, impact of housing development, Godean Hills Housing.