

DESAIN RUSUNAWA DI SLEMAN

SKRIPSI



disusun oleh

Aditya Bagus Saputra

17.84.0017

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2022/2023**

DESAIN RUSUNAWA DI SLEMAN

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai gelar Sarjana
pada Program Studi Arsitektur



disusun oleh

Aditya Bagus Saputra

17.84.0017

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2022/2023**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

DESAIN RUSUNAWA DI SLEMAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Aditya Bagus Saputra

17.84.0017

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 5 Januari 2023

Dosen Pembimbing,



Septi Kurniawati N., S.T., MT

NIK. 190302310

PENGESAHAN

SKRIPSI

DESAIN RUSUNAWA DI SLEMAN

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Aditya Bagus Saputra

17.84.0017

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 31 Januari 2023

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Septi Kurniawati N., ST, MT
NIK. 190302310

Nurizka Fidali, ST, M. Sc
NIK. 190302324

Prasetyo Febriarto, ST, M. Sc
NIK. 190302301

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur
Tanggal 29 Mei 2023

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI



Sudarmawan, ST., M.T.
NIK. 190302035

PERNYATAAN

Yang bertanda-tangan dibawah ini :

Nama : Aditya Bagus Saputra

NIM : 17.84.0017

Dengan ini menyatakan bahwa hasil karya Studio Proyek Akhir Arsitektur yang mencakup Buku Proyek Akhir Arsitektur dan Gambar Rancangan yang berjudul : **DESAIN RUSUNAWA DI SLEMAN** merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam PAA ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun dan juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Apabila kelak di kemudian hari terdapat bukti yang memberatkan, bahwa saya melakukan plagiasi sebagian atau seluruh hasil karya saya yang mencakup Proyek Akhir Arsitektur (PAA) dan Gambar Rancangan ini maka saya bersedia untuk menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku di Program Studi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta dengan membatalkan gelar dan ijazah yang telah saya peroleh dan akan saya kembalikan kepada Universitas Amikom Yogyakarta.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya, dengan segenap kesadaran dan jika pernyataan ini tidak sesuai dengan kenyataan, maka saya bersedia menerima segala konsekuensinya.

Yogyakarta, 31 Januari 2023

Aditya Bagus Saputra

NIM. 17.84.0017

PERSEMBAHAN

Proyek Akhir Arsitektur ini saya persembahkan kepada :

Kedua Orang tua saya yang selalu memberikan dukungan dan motivasi untuk saya,
membiayai pendidikan saya hingga berada pada titik ini.

Teman-teman seangkatan prodi Arsitektur yang selalu membatu saya dan selalu memberi
banyak dukungan kepada saya.

Sahabat-sahabat saya di kos yang selalu memberi dukungan dan banyak wejangan untuk saya

Bapak serta Ibu dosen Arsitektur yang telah membimbing saya hingga pada titik ini.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penyusun panjatkan kehadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat-Nya, kepada penyusun sehingga naskah Proposal Proyek Akhir Arsitektur berjudul “Desain Rusunawa di Sleman” dapat terselesaikan. Tugas akhir ini merupakan salah satu syarat akademik untuk memperoleh gelar Sarjana S1 Jurusan Arsitektur Universitas Amikom Yogyakarta.

Proses penulisan naskah ini melibatkan banyak pihak mulai dari pengumpulan data/penelitian literatur, pengolahan data, hingga proses perencanaan, yang memberikan kontribusi besar bagi penyusun. Penyusun juga ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada teman-teman penyusun yang bersedia membantu penyusun saat mengalami kesusahan dalam penulisan naskah proposal ini. Melalui kesempatan ini, penyusun mengucapkan terima kasih kepada:

1. Kedua Orang tua yang selalu memberi Doa kepada penulis demi kelancaran dan kesuksesan dalam penyusunan Proposal Proyek Akhir Arsitektur ini.
2. Teman-teman seangkatan yang selalu membantu penyusun dalam penyusunan Proposal Proyek Akhir Arsitektur.
3. Septi Kurniawati N., S.T., MT, selaku Dosen Pembimbing dan Dosen Koordinator Proyek Akhir Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Amir Fatah S., S.T., M.Kom, selaku Kaprodi Arsitektur, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta.
5. Sudarmawan, S.T., MT, selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta.

Penyusun sangat menyadari bahwa keterbatasan dalam menyusun dan merencanakan tugas Proposal Proyek Arsitektur ini diperoleh dengan susah payah, dan tidak dipungkiri masih banyak kekurangan dalam proses penulisannya, maka penyusun mohon maaf yang sebesar-besarnya dan mengharapkan kritik dan saran yang membangun untuk perbaikan laporan naskah ini.

Yogyakarta, Januari 2023

Penyusun

DAFTAR ISI

DESAIN RUSUNAWA DI SLEMAN	I
DESAIN RUSUNAWA DI SLEMAN	II
PERNYATAAN	V
PERSEMBAHAN.....	VI
kata pengantar	VII
Daftar Isi	VIII
Daftar Gambar	XIV
ABSTRAK.....	XVIII
ABSTRACT.....	XIX
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	1
1.3 Tujuan dan Sasaran	2
1.4 Metode Pembahasan.....	2
1.5 Ruang Lingkup Rancangan	3
1.6 Kerangka Berfikir.....	3
1.7 Sistematika Penulisan.....	3
BAB II.....	5
DESKRIPSI PROYEK	5
2.1 Tinjauan Umum.....	5
2.1.1 Judul.....	5
2.1.2 Pengertian Judul.....	5
2.1.3 Pengertian Rusun	5
2.1.4 Jenis-jenis Rusun	5

2.1.5	Kriteria Rusun.....	7
2.1.6	Ukuran Rusun	8
2.1.7	Preseden	8
2.2	Tinjauan Lokasi.....	10
2.2.1	Tinjauan Wilayah Kabupaten Sleman	10
2.2.2	Tinjauan Wilayah Kecamatan Depok	11
2.2.3	Eksisting Lokasi Site.....	12
2.3	Pemilihan Site	13
BAB III		14
DESAIN REPORT.....		14
3.1	Analisis dan Konsep Lokasi.....	14
3.2	Analisis dan Konsep Tapak.....	15
3.2.1	Analisis Tapak	15
3.2.2	Analisis Kebisingan	16
3.3	Analisis dan Konsep Bentuk Massa.....	17
3.4	Analisis dan Konsep Ruang	18
3.4.1	Hubungan ruang.....	18
b.	Hubungan ruang antar unit rusun.....	18
c.	Hubungan kelompok ruang.....	19
3.4.2	Analisis Kegiatan	19
3.4.3	Analisis Peruangan.....	21
3.4.4	Denah kamar rusun	21
3.5	Analisis dan Konsep Struktur.....	24
3.6	Analisis dan Konsep Utilitas	25
3.6.1	Sistem Jaringan Air Bersih	25
3.6.2	Sistem Jaringan Air Kotor	26
3.6.3	Sistem Jaringan Listrik	26

3.6.4	Sistem Pengolahan Air Hujan.....	26
3.6.5	Sistem Pemadam Kebakaran (<i>outdoor</i>).....	27
3.6.6	Sistem Pembuangan Sampah.....	27
3.6.7	Sistem Penangkal Petir.....	28
3.6.8	Sistem Sirkulasi Vertikal.....	28
3.6.9	Sistem Penghawaan.....	29
3.7	Analisis dan Konsep Fisbang.....	30
3.7.1	Sistem Penghawaan.....	30
3.7.2	Sistem Pencahayaan.....	30
3.7.3	Sistem Kebisingan.....	30
3.8	Konsep Vegetasi.....	31
3.9	Hasil Desain 2D /Gambar Kerja.....	33
3.9.1	Situasi.....	33
3.9.2	Site Plan.....	34
3.9.3	Denah Kamar Tipe 36.....	35
3.9.4	Denah Kamar Tipe 24.....	35
3.9.5	Denah Rusun Unit 1 Lantai 1.....	36
3.9.6	Denah Rusun Unit 1 Lantai 2.....	37
3.9.7	Denah Rusun Unit 1 Lantai 3.....	38
3.9.8	Denah Rusun Unit 1 Lantai 4.....	39
3.9.9	Denah Rusun Unit 2 Lantai 1.....	40
3.9.10	Denah Rusun Unit 2 Lantai 2.....	41
3.9.11	Denah Rusun Unit 2 Lantai 3.....	42
3.9.12	Denah Rusun Unit 2 Lantai 4.....	43
3.9.13	Denah Rusun Unit 3 Lantai 1.....	44
3.9.14	Denah Rusun Unit 3 Lantai 2.....	45
3.9.15	Denah Rusun Unit 3 Lantai 3.....	46

3.9.16	Denah Rusun Unit 3 Lantai 4.....	47
3.9.17	Denah Rusun Unit 4 Lantai 1.....	48
3.9.18	Denah Rusun Unit 4 Lantai 2.....	49
3.9.19	Denah Rusun Unit 4 Lantai 3.....	50
3.9.20	Denah Rusun Unit 4 Lantai 4.....	51
3.9.21	Denah Rusun Unit 5 Lantai 1.....	52
3.9.22	Denah Rusun Unit 5 Lantai 2.....	53
3.9.23	Denah Rusun Unit 5 Lantai 3.....	54
3.9.24	Denah Rusun Unit 5 Lantai 4.....	55
3.9.25	Tampak Barat/depan Rusun Unit 1.....	56
3.9.26	Tampak Timur/belakang Rusun Unit 1.....	57
3.9.27	Tampak Selatan/kiri Rusun Unit 1.....	58
3.9.28	Tampak Utara/kanan Rusun Unit 1.....	59
3.9.29	Tampak Atas Rusun Unit 1.....	60
3.9.30	Tampak Barat/depan Rusun Unit 2.....	61
3.9.31	Tampak Timur/belakang Rusun Unit 2.....	62
3.9.32	Tampak Selatan/kiri Rusun Unit 2.....	63
3.9.33	Tampak Utara/kanan Rusun Unit 2.....	64
3.9.34	Tampak Atas Rusun Unit 2.....	65
3.9.35	Tampak Barat/depan Rusun Unit 3.....	66
3.9.36	Tampak Timur/belakang Rusun Unit 3.....	67
3.9.37	Tampak Selatan/kiri Rusun Unit 3.....	68
3.9.38	Tampak Utara/kanan Rusun Unit 3.....	69
3.9.39	Tampak Atas Rusun Unit 3.....	70
3.9.40	Tampak Barat/depan Rusun Unit 4.....	71
3.9.41	Tampak Timur/belakang Rusun Unit 4.....	72
3.9.42	Tampak Selatan/kiri Rusun Unit 4.....	73

3.9.43	Tampak Utara/kanan Rusun Unit 4.....	74
3.9.44	Tampak Atas Rusun Unit 4.....	75
3.9.45	Tampak Barat/depan Rusun Unit 5.....	76
3.9.46	Tampak Timur/belakang Rusun Unit 5.....	77
3.9.47	Tampak Selatan/kiri Rusun Unit 5.....	78
3.9.48	Tampak Utara/kanan Rusun Unit 5.....	79
3.9.49	Tampak Atas Rusun Unit 5.....	80
3.9.50	Tampak Barat/depan Rusun.....	81
3.9.51	Tampak Timur/belakang Rusun.....	82
3.9.52	Tampak Selatan/kiri Rusun.....	83
3.9.53	Tampak Utara/kanan Rusun.....	84
3.9.54	Potongan A-A” Rusun Unit 1	85
3.9.55	Potongan B-B” Rusun Unit 1.....	86
3.9.56	Potongan A-A” Rusun Unit 2	87
3.9.57	Potongan B-B” Rusun Unit 2.....	88
3.9.58	Potongan A-A” Rusun Unit 3	89
3.9.59	Potongan B-B” Rusun Unit 3.....	90
3.9.60	Potongan A-A” Rusun Unit 4	91
3.9.61	Potongan B-B” Rusun Unit 4.....	92
3.9.62	Potongan A-A” Rusun Unit 5	93
3.9.63	Potongan B-B” Rusun Unit 5.....	94
3.9.64	Kolom Rusun Unit 1 Lantai 1	95
3.9.65	Kolom Rusun Unit 1 Lantai 2-4.....	96
3.9.66	Kolom Rusun Unit 2 Lantai 1	97
3.9.67	Kolom Rusun Unit 2 Lantai 2-4.....	98
3.9.68	Kolom Rusun Unit 3 Lantai 1-4.....	99
3.9.69	Kolom Rusun Unit 4 Lantai 1-4.....	100

3.9.70	Kolom Rusun Unit 5 Lantai 1-3.....	101
3.9.71	Kolom Rusun Unit 5 Lantai 4.....	102
3.9.72	Balok Rusun Unit 1 Lantai 1-4.....	103
3.9.73	Balok Rusun Unit 2 Lantai 1.....	104
3.9.74	Balok Rusun Unit 2 Lantai 2-4.....	105
3.9.75	Balok Rusun Unit 3 Lantai 1-4.....	106
3.9.76	Balok Rusun Unit 4 Lantai 1-4.....	107
3.9.77	Balok Rusun Unit 5 Lantai 1-4.....	108
BAB IV.....		109
HASIL DESAIN.....		109
4.1	Hasil Desain 3D /Render.....	109
4.1.1	Food Court.....	109
4.1.2	Kamar Tipe 36.....	110
4.1.3	Kamar Tipe 24.....	112
4.1.4	Rusun.....	115
4.1.5	Fasilitas.....	116
4.1.6	Secondary Skin.....	118
4.1.7	Skala Perbandingan Manusia dan Bangunan.....	118
Daftar Pustaka.....		119

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Rusunawa Universitas Islam Malang.....	9
Gambar 2. 2 Rusun Mangkubumen di Surakarta.....	9
Gambar 2. 3 Rusunawa Projotamansari 4 Tamanan.....	10
Gambar 2. 4 Peta Administrasi Kab. Sleman	10
Gambar 2. 5 Peta Buta Kec. Depok	11
Gambar 2. 6 Eksisting Lokasi Site.....	12
Gambar 3. 1 Lokasi Site.....	14
Gambar 3. 2 Batas-batas Site	14
Gambar 3. 3 Analisis Tapak.....	15
Gambar 3. 4 Analisis Kontur	15
Gambar 3. 5 Analisis Kebisingan	16
Gambar 3. 6 Konsep Kebisingan	16
Gambar 3. 7 Analisis dan Konsep Gubahan	17
Gambar 3. 8 Analisis dan Konsep Gubahan	17
Gambar 3. 9 <i>Hubungan Ruang Kamar Rusun</i>	18
Gambar 3. 10 <i>Hubungan Ruang antar Unit Rusun</i>	18
Gambar 3. 11 <i>Hubungan Kelompok Ruang</i>	19
Gambar 3. 12 <i>Kegiatan Penyewa Rusun</i>	19
Gambar 3. 13 <i>Kegiatan Pengunjung atau Tamu</i>	20
Gambar 3. 14 <i>Kegiatan Pengelola</i>	20
Gambar 3. 15 <i>Tabel Peruangan Penyewa Rusun</i>	21
Gambar 3. 16 <i>Tabel Peruangan Pengunjung atau Tamu</i>	21
Gambar 3. 17 <i>Tabel Peruangan Pengelola</i>	21
Gambar 3. 18 <i>Denah Kamar Tipe 36</i>	22
Gambar 3. 19 <i>Denah Kamar Tipe 24</i>	22
Gambar 3. 20 <i>Pembagian Unit Rusun</i>	23
Gambar 3. 21 <i>Tabel Besaran Ruang</i>	23
Gambar 3. 22 <i>Pondasi Tiang Pancang</i>	24
Gambar 3. 23 <i>Rangka Kaku</i>	24
Gambar 3. 24 <i>Struktur Atap</i>	25

Gambar 3. 25 Sistem Jaringan Air Bersih	25
Gambar 3. 26 Sistem Jaringan Air Kotor	26
Gambar 3. 27 Sistem Jaringan Listrik	26
Gambar 3. 28 Sistem Pengolahan Air Hujan.....	27
Gambar 3. 29 Sistem Pemadam Kebakaran	27
Gambar 3. 30 Sistem Pembuangan Sampah	27
Gambar 3. 31 Sistem Penangkal Petir	28
Gambar 3. 32 Sistem Sirkulasi Vertikal	29
Gambar 3. 33 Sistem Penghawaan	29
Gambar 3. 34 Sistem Penghawaan	30
Gambar 3. 35 Sistem Pencahayaan	30
Gambar 3. 36 Sistem Kebisingan	31
Gambar 3. 37 Konsep Vegetasi.....	31
Gambar 3. 38 Glodokan Tiang.....	32
Gambar 3. 39 Pohon Ketapang.....	32
Gambar 3. 40 Pohon Palembang	32
Gambar 3. 41 Denah Situasi	33
Gambar 3. 42 Site Plan	34
Gambar 3. 43 Tipe 36.....	35
Gambar 3. 44 Tipe 24.....	35
Gambar 3. 45 Denah Unit 1 Lantai 1	36
Gambar 3. 46 Denah Unit 1 Lantai 2	37
Gambar 3. 47 Denah Unit 1 Lantai 3	38
Gambar 3. 48 Denah Unit 1 Lantai 4	39
Gambar 3. 49 Denah Unit 2 Lantai 1	40
Gambar 3. 50 Denah Unit 2 Lantai 2	41
Gambar 3. 51 Denah Unit 2 Lantai 3	42
Gambar 3. 52 Denah Unit 2 Lantai 4	43
Gambar 3. 53 Denah Unit 3 Lantai 1	44
Gambar 3. 54 Denah Unit 3 Lantai 2	45
Gambar 3. 55 Denah Unit 3 Lantai 3	46
Gambar 3. 56 Denah Unit 3 Lantai 4	47
Gambar 3. 57 Denah Unit 4 Lantai 1	48
Gambar 3. 58 Denah Unit 4 Lantai 2	49

Gambar 3. 59 <i>Denah Unit 4 Lantai 3</i>	50
Gambar 3. 60 <i>Denah Unit 4 Lantai 4</i>	51
Gambar 3. 61 <i>Denah Unit 5 Lantai 1</i>	52
Gambar 3. 62 <i>Denah Unit 5 Lantai 2</i>	53
Gambar 3. 63 <i>Denah Unit 5 Lantai 3</i>	54
Gambar 3. 64 <i>Denah Unit 5 Lantai 4</i>	55
Gambar 3. 65 <i>Tampak Depan Unit 1</i>	56
Gambar 3. 66 <i>Tampak Belakang Unit 1</i>	57
Gambar 3. 67 <i>Tampak Kiri Unit 1</i>	58
Gambar 3. 68 <i>Tampak Kanan Unit 1</i>	59
Gambar 3. 69 <i>Tampak Atas Unit 1</i>	60
Gambar 3. 70 <i>Tampak Depan Unit 2</i>	61
Gambar 3. 71 <i>Tampak Belakang Unit 2</i>	62
Gambar 3. 72 <i>Tampak Kiri Unit 2</i>	63
Gambar 3. 73 <i>Tampak Kanan Unit 2</i>	64
Gambar 3. 74 <i>Tampak Atas Unit 2</i>	65
Gambar 3. 75 <i>Tampak Depan Unit 3</i>	66
Gambar 3. 76 <i>Tampak Belakang Unit 3</i>	67
Gambar 3. 77 <i>Tampak Kiri Unit 3</i>	68
Gambar 3. 78 <i>Tampak Kanan Unit 3</i>	69
Gambar 3. 79 <i>Tampak Atas Unit 3</i>	70
Gambar 3. 80 <i>Tampak Depan Unit 4</i>	71
Gambar 3. 81 <i>Tampak Belakang Unit 4</i>	72
Gambar 3. 82 <i>Tampak Kiri Unit 4</i>	73
Gambar 3. 83 <i>Tampak Kanan Unit 4</i>	74
Gambar 3. 84 <i>Tampak Atas Unit 4</i>	75
Gambar 3. 85 <i>Tampak Depan Unit 5</i>	76
Gambar 3. 86 <i>Tampak Belakang Unit 5</i>	77
Gambar 3. 87 <i>Tampak Kiri Unit 5</i>	78
Gambar 3. 88 <i>Tampak Kanan Unit 5</i>	79
Gambar 3. 89 <i>Tampak Atas Unit 5</i>	80
Gambar 3. 90 <i>Tampak Depan Rusun</i>	81
Gambar 3. 91 <i>Tampak Belakang Rusun</i>	82
Gambar 3. 92 <i>Tampak Kiri Rusun</i>	83

Gambar 3. 93 <i>Tampak Kanan Rusun</i>	84
Gambar 3. 94 <i>Potongan AA Unit 1</i>	85
Gambar 3. 95 <i>Potongan BB Unit 1</i>	86
Gambar 3. 96 <i>Potongan AA Unit 2</i>	87
Gambar 3. 97 <i>Potongan BB Unit 2</i>	88
Gambar 3. 98 <i>Potongan AA Unit 3</i>	89
Gambar 3. 99 <i>Potongan BB Unit 3</i>	90
Gambar 3. 100 <i>Potongan AA Unit 4</i>	91
Gambar 3. 101 <i>Potongan BB Unit 4</i>	92
Gambar 3. 102 <i>Potongan BB Unit 4</i>	93
Gambar 3. 103 <i>Potongan AA Unit 5</i>	94
Gambar 3. 104 <i>Kolom Unit 1 Lantai 1</i>	95
Gambar 3. 105 <i>Kolom Unit 1 Lantai 2-4</i>	96
Gambar 3. 106 <i>Kolom Unit 2 Lantai 1</i>	97
Gambar 3. 107 <i>Kolom Unit 2 Lantai 2-4</i>	98
Gambar 3. 108 <i>Kolom Unit 3 Lantai 1-4</i>	99
Gambar 3. 109 <i>Kolom Unit 4 Lantai 1-4</i>	100
Gambar 3. 110 <i>Kolom Unit 5 Lantai 1-3</i>	101
Gambar 3. 111 <i>Kolom Unit 5 Lantai 4</i>	102
Gambar 3. 112 <i>Balok Unit 1 Lantai 1-4</i>	103
Gambar 3. 113 <i>Balok Unit 2 Lantai 1</i>	104
Gambar 3. 114 <i>Balok Unit 2 Lantai 2-4</i>	105
Gambar 3. 115 <i>Balok Unit 3 Lantai 1-4</i>	106
Gambar 3. 116 <i>Balok Unit 4 Lantai 1-4</i>	107
Gambar 3. 117 <i>Balok Unit 5 Lantai 1-4</i>	108
Gambar 4. 1 Foodcourt	109
Gambar 4. 2 Kamar Tipe 36	112
Gambar 4. 3 Kamar Tipe 24	114
Gambar 4. 4 Rusun	116
Gambar 4. 5 Fasilitas	117
Gambar 4. 6 Secondary skin	118
Gambar 4. 7 Skala Perbandingan	118

ABSTRAK

Jumlah penduduk Indonesia yang semakin banyak dan padat membuat ruang terbuka atau lahan kosong semakin sulit ditemukan. Tempat tinggal merupakan kebutuhan manusia yang penting, hunian vertikal menawarkan upaya untuk mengatasi kekurangan lahan dan permukiman di Indonesia, salah satunya adalah rusunawa sebagai alternatif sebagai tempat hunian vertikal. Rusunawa merupakan singkatan dari rumah susun sederhana sewa. Desain rusunawa yang akan di buat penulis berada di Jl. Jenengan Raya, Maguwoharjo, Kec. Depok, Kab. Sleman, Daerah Istimewa Yogyakarta. Latar belakang pemilihan jalur, karena penulis ingin mengembangkan desain dan memperbaiki kesalahan penulis pada desain sebelumnya. Kota Yogyakarta pada awalnya memiliki permukiman dengan skala kecil, namun seiring berjalannya waktu sebuah kota akan mengalami perkembangan yang sangat pesat akibat pertumbuhan penduduk, perubahan sosial ekonomi dan budaya, serta interaksi dengan kota-kota besar lainnya. Pembangunan perumahan ke arah vertikal berbentuk rumah susun sederhana sewa (rusunawa) bagi masyarakat berpendapatan rendah di perkotaan merupakan alternatif bagi pemenuhan kebutuhan dasar manusia dan merupakan strategi sebagai penanganan kawasan kumuh di perkotaan.

Kata Kunci : Rusunawa, Alternatif, Hunian Vertikal, Yogyakarta

ABSTRACT

Indonesia's increasingly dense population makes it increasingly difficult to find open space or vacant land. Shelter is an important human need, vertical housing offers an effort to overcome the shortage of land and settlements in Indonesia, one of which is low-cost housing as an alternative to vertical housing. Rusunawa stands for simple flats for rent. The flat design that the author will make is on Jl. Jenengan Raya, Maguwoharjo, Kec. Depok, Kab. Sleman, Special Region of Yogyakarta. The background for selecting the path, because the author wants to develop the design and correct the author's mistakes in the previous design. The city of Yogyakarta initially has small-scale settlements, but over time a city will experience very rapid development due to population growth, socio-economic and cultural changes, and interactions with other big cities. Housing development in a vertical direction in the form of simple rented flats (rusunawa) for low-income people in urban areas is an alternative for meeting basic human needs and is a strategy for handling slum areas in urban areas.

Kata Kunci : Rusunawa, alternative, vertical dwelling, Special Region of Yogyakarta