

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Beberapa kesimpulan penelitian dapat dibuat dengan mengacu pada hasil analisis, pengujian hipotesis, pembahasan dan temuan penelitian. Maka kesimpulan dari keseluruhan penelitian ini yakni:

- a) Nilai perusahaan yang dievaluasi menggunakan *Price Book Value* (PBV) tidak terpengaruh oleh variable *Intellectual Capital* yang diukur menggunakan *Value Added Intellectual Coeficient* (VAIC) pada perusahaan Property dan *Real Estate* yang terdaftar di BEI pada tahun 2018-2021. Hal ini ditunjukkan dengan nilai signifikansi temuan uji hipotesis sebesar 0,508 . 0,05, yang menunjukkan bahwa hipotesis penelitian tidak diterima.
- b) Dampak negatif terhadap nilai perusahaan yang ditentukan oleh *Price Book Value* (PBV) juga disebabkan oleh struktur permodalan bisnis property dan *real estate* yang tercatat di BEI pada tahun 2018-2021 yang dihitung menggunakan *Debt Equity Ratio* (DER). Hal ini ditunjukkan dengan nilai signifikansi uji hipotesis, yang dalam hal ini adalah $0,089 > 0,05$ yang berarti bahwa struktur modal tidak memiliki dampak yang positif. Oleh karena itu, hipotesis kedua dalam penelitian ini juga ditolak.

5.2 Implikasi

- a) Diyakini bahwa hasil koefisien beta positif pada modal intelektual dapat digunakan sebagai contoh bagi manajemen perusahaan untuk menunjukkan bagaimana kekuatan kompetitif seperti *intellectual capital* dapat digunakan untuk meningkatkan keunggulan kompetitif dan meningkatkan pendapatan perusahaan.
- b) Bagi investor disarankan untuk dapat memilih dalam memutuskan bisnis mana yang akan digunakan sebagai tempat untuk berinvestasi. Dijalankan

bersamaan dengan mengingat efek baik dan buruknya. Selain itu, investor juga harus memperhatikan kebijakan bisnis, tindakan dan pengaruhnya terhadap nilai perusahaan. Oleh karena itu, dalam hal ini investor harus dapat lebih memperhatikan kebijakan dalam memilih suatu perusahaan.

- c) Hal ini dimaksudkan agar akademisi, peneliti dan pembaca akan melakukan studi lebih lanjut mengenai *intellectual capital*, struktur modal dan nilai-nilai bisnis sehingga akan bermanfaat bagi mereka yang tertarik dengan topik-topik ini.

5.3 Saran

- a) Adanya elemen tambahan, seperti leverage, kebijakan deviden, peluang investasi, dan pemilihan pendanaan yang dapat ditemukan melalui studi penelitian selanjutnya yang berdampak pada nilai perusahaan.
- b) Jumlah sampel yang digunakan dalam penelitian dapat ditingkatkan dalam penelitian berikutnya untuk meningkatkan seberapa akurat penemuan penelitian tersebut mewakili keadaan perusahaan secara umum.
- c) Studi tambahan dapat meninjau kembali hubungan antara kekayaan intelektual dengan nilai perusahaan menggunakan model yang berbeda dan dapat mempertimbangkan faktor-faktor yang disertakan untuk pengungkapan kekayaan intelektual yang ditemukan dalam *annual reports*.