

**PENGARUH SUKU BUNGA, PENDAPATAN PER KAPITA DAN
INFLASI TERHADAP INVESTASI DALAM NEGERI DI PROVINSI D.I
YOGYAKARTA**

SKRIPSI



disusun oleh

ANASTASIA SUSANTI METE

18.91.0078

**PROGRAM STUDI EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2023

**PENGARUH SUKU BUNGA, PENDAPATAN PER KAPITA DAN
INFLASI TERHADAP INVESTASI DALAM NEGERI DI PROVINSI D.I
YOGYAKARTA**

SKRIPSI

Untuk memenuhi sebagai persyaratan mencapai gelar Sarjana pada Program Studi
S1 Ekonomi



disusun oleh

ANASTASIA SUSANTI METE

18.91.0078

**PROGRAM STUDI EKONOMI
FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2023**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PENGARUH SUKU BUNGA PENDAPATAN PERKAPITA DAN INFLASI
TERHADAP INVESTASI DALAM NEGERI DI PROVINSI D.I
YOGYAKARTA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Anastasia Susanti Mete

18.91.0078

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 22 Februari 2023

Dosen Pembimbing



Atika Fatimah, S.E., M.Ec.Dev

NIK. 190302366

PENGESAHAN

SKRIPSI

PENGARUH SUKU BUNGA PENDAPATAN PERKAPITA DAN INFLASI TERHADAP INVESTASI DALAM NEGERI DI PROVINSI D.I YOGYAKARTA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Anastasia Susanti Mete

18.91.0078

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 29 Maret

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Atika Fatimah, SE., M.Ec.Dev

NIK. 190302366

Anggrismo, SE. M.Ec.Dev

NIK. 190302307

Dr. Ismadiyah Purwaning Astuti, SE. M.Sc

NIK. 190302293

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Ekonomi
Tanggal 29 Maret 2023

DEKAN FAKULTAS EKONOMI DAN SOSIAL



Emha Taufiq Luthfi, S.t., M.Kom.

NIK. 190302125

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Yogyakarta, 22 Februari 2023



Anastasia Susanti Mete

NIM. 18.91.0078

HALAMAN MOTTO

Semagat kerendahan hati lebih manis daripada madu, dan mereka yang menyuburkan dirinya dengan madu akan menghasilkan buah yang manis.

~St. Antonius dari Padua~

Akal budi membuat orang panjang sabar dan orang itu dipuji karena memaafkan pelanggaran.

~ (Amsal 19:11) ~

Waktu adalah satu-satunya unit ukuran yang sejati, waktu memberikan bukti terhadap kebenaran materi. Tanpa waktu kita tak ada.

~ Anastasia ~



HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji dan syukur penulis kepada Tuhan yang maha Esa, yang sudah memberi jalan dan menjadi teman dalam penulisan skripsi ini, penulis persembahkan kepada

1. Kedua orangtua, Bapak Bernardus Watu Loghe dan Mama Emerensiana Lali Zulla (Alm) yang sudah mendoakan dan selalu memberikan dukungan.
2. Kelima saudara kandung, Delsi, Dewi, Ongki, Doni dan Dea yang sudah mendoakan dan memberikan dukungan.
3. Kepada Pater Doni CSsr yang selalu mendoakan, mendukung dan memberikan motivasi.
4. Dika Mahendra yang sudah membantu memberikan masukan dalam penulisan skripsi.
5. Kepada Bibik Siti Ustiah yang sudah memberikan semangat dan dan menemani dalam penulisan skripsi.

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis kepada Tuhan yang maha Esa, yang sudah memberi jalan dan menjadi teman agar penulis dapat menyelesaikan skripsi yang diajukan sebagai salah satu syarat untuk menyelesaikan program strata satu (S1) di Program Studi Ekonomi Universitas Amikom Yogyakarta.

Adapun penyusunan skripsi ini digunakan sebagai bukti bahwa penulis telah melaksanakan dan menyelesaikan penelitian Skripsi. Dalam proses penyusunan laporan ini penulis mendapatkan banyak bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu kami mengucapkan terima kasih kepada:

1. Prof. Dr. M. Suyanto, M.M. (Rektor Universitas Amikom Yogyakarta).
2. Emha Taufiq Luthfi, S.T.,M.Kom. (Dekan Fakultas Ekonomi dan Sosial Universitas Amikom Yogyakarta)
3. Bapak Anggrismono, S.E.,M.Ec. Dev selaku Kepala Progam Studi S1 Ekonomi Universitas Amikom Yogyakarta
4. Ibu Atika Fatimah, S.E.,M.Ec. Dev sebagai dosen pembimbing utama yang telah membimbing dan memberikan pengarahan selama proses penulisan skripsi.


Yogyakarta, 22 Maret 2023



Anastasia Susanti Mete

DAFTAR ISI

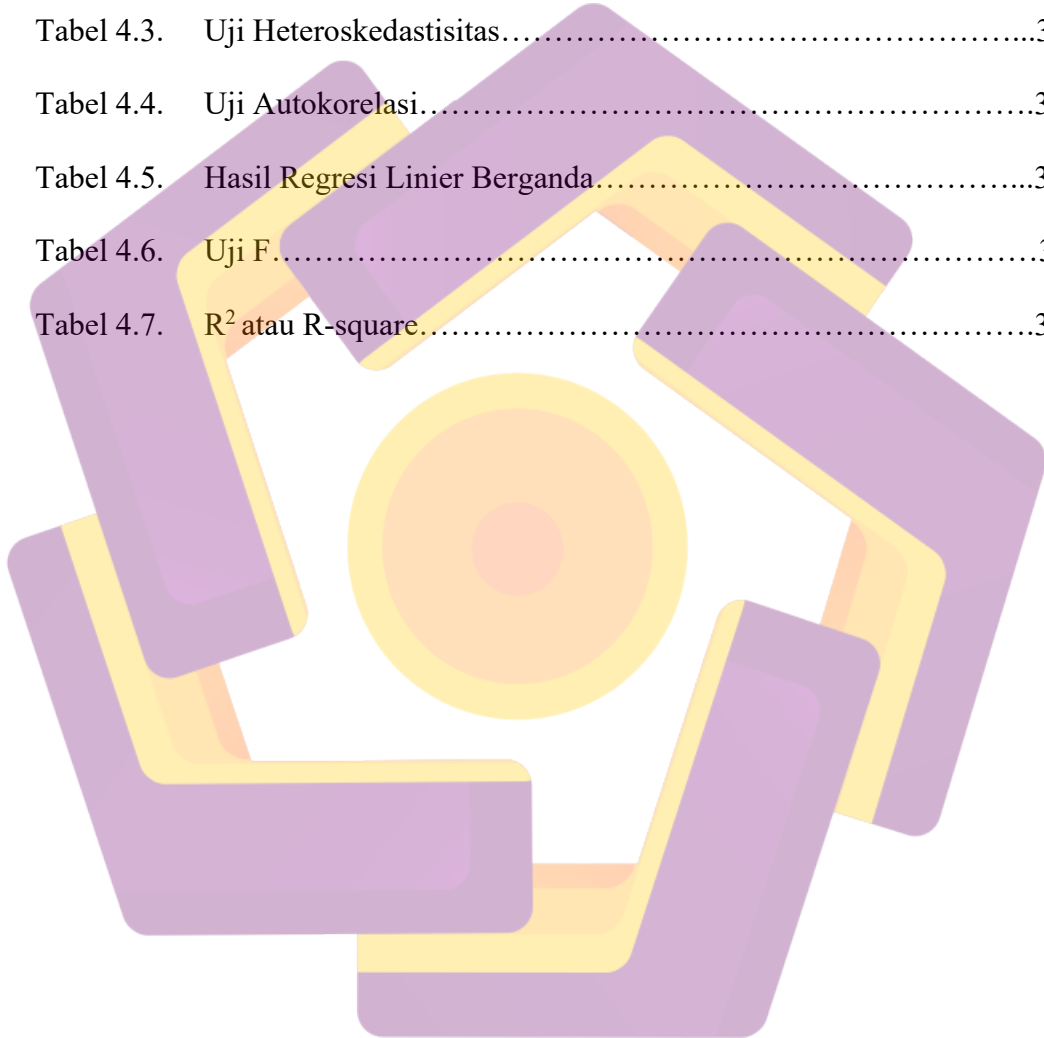
	Halaman
HALAMAN SAMPUL	i
HALAMAN JUDUL.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	v
HALAMAN MOTTO	vi
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
RINGKASAN	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	9
1.3. Tujuan Penelitian	9
1.4. Manfaat Penelitian	10
1.5. Sistematika Bab.....	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1. Landasan Teori	12



2.2.	Penelitian Terdahulu.....	16
2.3.	Kerangka Pemikiran.....	18
2.4.	Hipotesis.....	19
BAB III	METODE PENELITIAN.....	20
3.1.	Objek Penelitian.....	20
3.2.	Jenis dan Sumber Data.....	20
3.3.	Definisi Operasional Variabel.....	20
3.4.	Teknik Analisis Data.....	21
BAB IV	ANALISIS DAN PEMBAHASAN.....	26
4.1.	Hasil Analisis.....	26
4.2.	Pembahasan.....	31
BAB V	PENUTUP.....	34
5.1.	Kesimpulan.....	34
5.2.	Saran.....	35
	DAFTAR PUSTAKA.....	
	LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Penelitian terdahulu	16
Tabel 4.1.	Uji Normalitas.....	28
Table 4.2.	Uji Multikolinieritas.....	29
Tabel 4.3.	Uji Heteroskedastisitas.....	30
Tabel 4.4.	Uji Autokorelasi.....	30
Tabel 4.5.	Hasil Regresi Linier Berganda.....	31
Tabel 4.6.	Uji F.....	33
Tabel 4.7.	R ² atau R-square.....	33

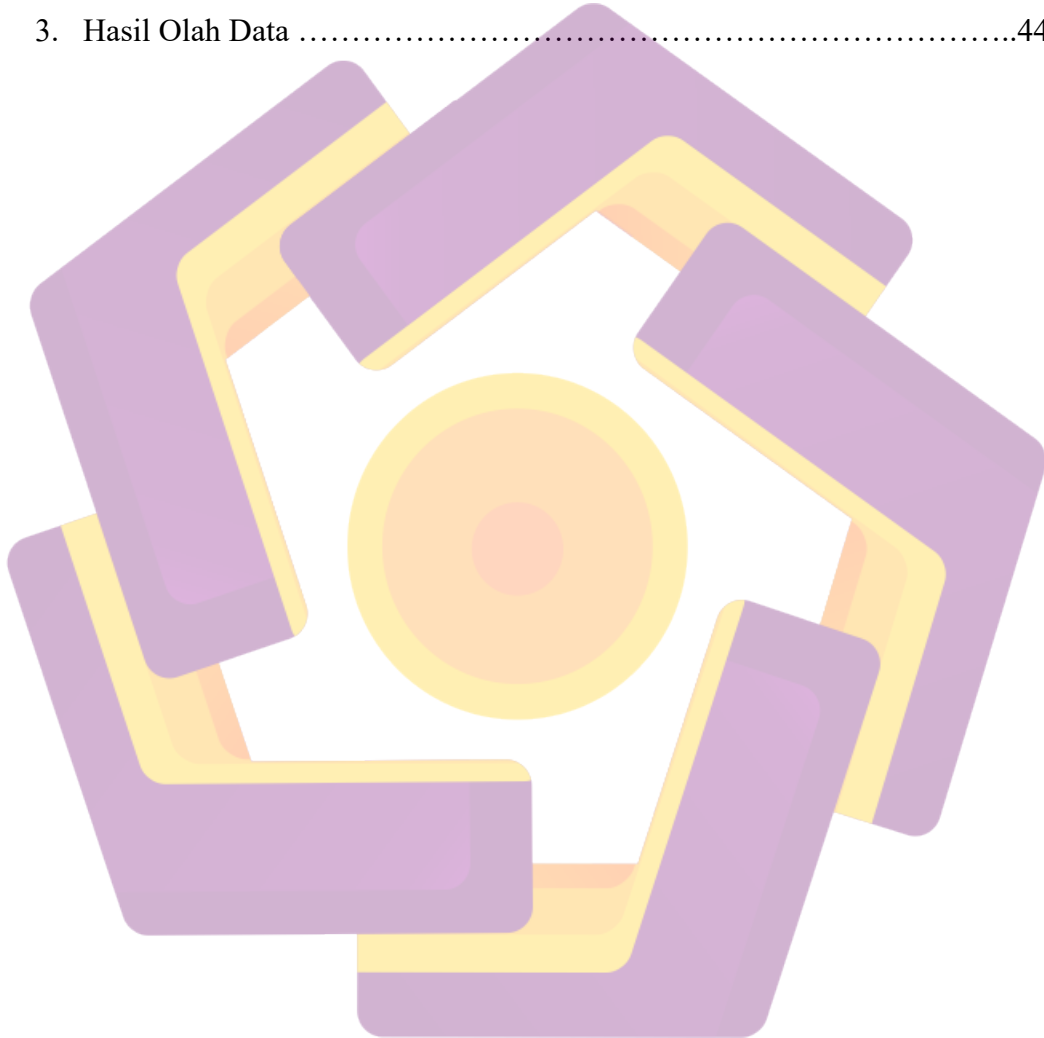


DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Grafik realisasi investasi luar negeri di Provinsi D.I.....	3
Gambar 1.2. Grafik realisasi investasi dalam negeri di Provinsi D.I.Y.....	4
Gambar 1.3. Grafik perkembangan suku bunga di Provinsi D.I.Y.....	5
Gambar 1.4. Grafik pertumbuhan pendapatan per kapita di Provinsi D.I.Y.....	6
Gambar 1.5. Grafik tingkat inflasi di Provinsi D.I.Y.....	7
Gambar 2.1. Bagan Kerangka pemikiran.....	20
Gambar 4.1. Grafik Perkembangan Kredit Apartemen D.I.....	35
Gambar 4.2. Grafik Perkembangan Kredit Kepemilikan Ruko D.I.Y.....	35
Gambar 4.3. Grafik Upah Minimum Provinsi di Pulau Jawa.....	36
Gambar 4.4. Grafik Inflasi Provinsi DI Yogyakarta.....	38

DAFTAR LAMPIRAN

1. Curriculum Vitae	41
2. Kartu Bimbingan Skripsi	42
3. Hasil Olah Data	44



RINGKASAN

Investasi dalam negeri Provinsi DI Yogyakarta selama enam tahun terakhir fluktuatif dimana dari tahun 2016 ke 2017 terjadi penurunan yang cukup tajam yakni sebesar Rp. 654. Kemudian terjadi sedikit peningkatan pada tahun 2018 dan 2019. Namun pada tahun 2020 terjadi penurunan yang sangat drastis yakni sebesar Rp. 3.616 M atau 50 % dari tahun 2019 dan pada tahun 2021 kembali meningkat sedikit menjadi 2761,3 M. Hal ini disinyalir karena situasi pandemi Covid-19. Penelitian ini bertujuan menganalisis pengaruh suku bunga, pendapatan per kapita dan inflasi terhadap investasi dalam negeri di Provinsi D.I Yogyakarta. Data yang digunakan dalam penelitian adalah data sekunder yang diperoleh dari publikasi BPS. Metode analisis yang digunakan adalah regresi linear berganda. Data regresi berganda merupakan data *time series* dari tahun 1992-2021.

Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa suku bunga berpengaruh signifikan terhadap investasi dalam negeri di Provinsi D.I Yogyakarta namun pengaruhnya positif yang berarti bahwa suku bunga yang rendah akan menurunkan investasi dalam negeri. Hal ini disebabkan oleh turunnya investasi bangunan maupun non bangunan karena rendahnya permintaan kredit property, apartemen dan ruko kantor di Provinsi DI Yogyakarta. Pendapatan per kapita tidak berpengaruh signifikan terhadap investasi dalam negeri di Provinsi D.I Yogyakarta karena pendapatan per kapita di Provinsi Yogyakarta tergolong rendah yang disebabkan oleh UMP di Provinsi DI Yogyakarta yang rendah sehingga masyarakat lebih mementingkan memenuhi biaya hidupnya daripada berinvestasi. Inflasi berpengaruh negatif signifikan terhadap investasi dalam negeri di Provinsi D.I Yogyakarta karena kenaikan inflasi terjadi pada tahun 2021 yang diakibatkan oleh permintaan akan komoditas pangan diawal masa pemulihan Covid-19 yang menyebabkan daya beli pada masyarakat menurun sehingga menyebabkan berkurangnya keuntungan investasi dan membuat minat investor untuk berinvestasi turun.

Kata Kunci: investasi dalam negeri, suku bunga, pendapatan per kapita, inflasi, Provinsi DI Yogyakarta

ABSTRACT

Domestic investment in DI Yogyakarta Province over the past six years has fluctuated where from 2016 to 2017 there was a sharp decline of Rp. 654. Then there was a slight increase in 2018 and 2019. However, in 2020 there was a very drastic decline, namely Rp. 3,616 M or 50% of 2019 and in 2021 it increased slightly again to 2761.3 M. This is allegedly due to the Covid-19 pandemic situation. This study aims to analyze the effect of interest rates, per capita income and inflation on domestic investment in Yogyakarta Province. The data used in the research is secondary data obtained from BPS publications. The analysis method used is multiple linear regression. Multiple regression data is time series data from 1992-2021.

The results of the study show that interest rates have a significant effect on domestic investment in Yogyakarta Province, but the effect is positive, which means that low interest rates will reduce domestic investment. This is caused by the decline in building and non-building investment due to the low demand for property loans, apartments and office shophouses in DI Yogyakarta Province. Per capita income has no significant effect on domestic investment in Yogyakarta Province because per capita income in Yogyakarta Province is relatively low due to the low UMP in Yogyakarta Province so that people are more concerned with meeting their living expenses than investing. Inflation has a significant negative effect on domestic investment in Yogyakarta Province because the increase in inflation occurred in 2021 due to the demand for food commodities at the beginning of the Covid-19 recovery period which caused people's purchasing power to decrease, causing reduced investment profits and making investors' interest in investing fall.

Keywords: domestic investment, interest rates, income per capita, inflation, DI Yogyakarta Province