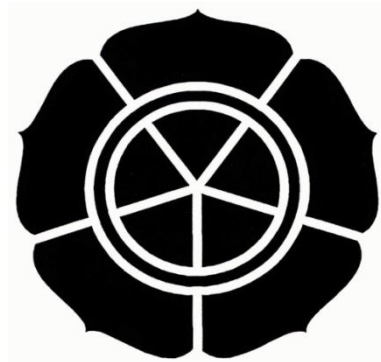


**MEMBANGUN WEBSITE SEBAGAI MEDIA PEMASARAN PROPRTI
PADA PROPERTI77.COM**

Tugas Akhir



Disusun Oleh :

Adha Arif Hidayat : 07.02.6793

Sanial Aflaha : 07.02.6953

Fajar Hidayatullah : 07.02.7016

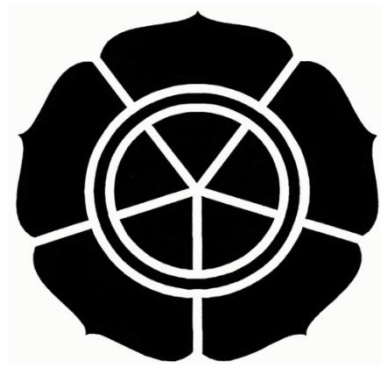
**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
“AMIKOM”
YOGYAKARTA**

2011

**MEMBANGUN WEBSITE SEBAGAI MEDIA PEMASARAN PROPERTI
PADA PROPERTI77.COM**

Tugas Akhir

Untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai gelar Ahli Madya
pada jenjang Diploma III jurusan Manajemen Informatika



Disusun Oleh :

Adha Arif Hidayat : 07.02.6793

Sanial Aflaha : 07.02.6953

Fajar Hidayatullah : 07.02.7016

**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
“AMIKOM”
YOGYAKARTA**

2011

PERSETUJUAN

TUGAS AKHIR

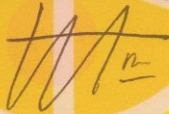
**MEMBANGUN WEBSITE SEBAGAI MEDIA PEMASARAN PROPERTI
PADA PROPERTI77.COM**

yang disiapkan dan disusun oleh

Adha Arif Hidayat : 07.02.6793
Sanial Aflaha : 07.02.6953

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir
pada tanggal 09 Agustus 2011

Dosen Pembimbing,



Kusnawi, S.Kom, M.Eng
NIK. 190302112

PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**MEMBANGUN WEBSITE SEBAGAI MEDIA PEMASARAN PROPRTI
PADA PROPERTI77.COM**

yang disiapkan dan disusun oleh

Adha Arif Hidayat : 07.02.6793

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 09 Agustus 2011

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Krisnawati, S.Si, MT
NIK. 190302038

Dony Ariyus, M.Kom
NIK. 190302128

Tanda Tangan



Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer
Tanggal 09 Agustus 2011

KETUA STMIK AMIKOM YOGYAKARTA



Prof. Dr. M. Suyanto, M.M.
NIK. 190302001

PENGESAHAN

TUGAS AKHIR

**MEMBANGUN WEBSITE SEBAGAI MEDIA PEMASARAN PROPERTI
PADA PROPERTI77.COM**

yang disiapkan dan disusun oleh

Sanial Aflaha : 07.02.6953

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 10 Agustus 2011

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Dony Ariyus, M.Kom
NIK. 190302128

M. Rudyanto Arief, MT
NIK. 190302098

Tanda Tangan



Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer
Tanggal 10 Agustus 2011

KETUA STM IK-AMIKOM YOGYAKARTA



Prof. Dr. M. Suryanto, M.M.
NIK. 190302001

PERNYATAAN

Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, tugas akhir ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam tugas akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Instansi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 06 Agustus 2011

Adha Arif Hidayat

07.02. 6793

Sanial Aflaha

07.02. .6953

Fajar Hidayatullah

07.02. 7016







MOTTO

Hidup adalah pilihan dan hidup adalah perjuangan

Lets choose, Lets fight



PERSEMBAHAN

Tugas akhir ini kami persembahkan kepada:

- **Allah SWT dengan segala petunjuk dan jalan-NYA.**
- **Rasulullah s.a.w sebagai pembawa cahaya bagi kehidupan di bumi.**
- **Kedua orang tua yang telah memberikan dukungan serta do'a, dengan penuh keihlasan dan pengorbanan yang berat.**
- **Segenap keluarga penulis yang telah banyak memberi dorongan serta motivasi bagi penulis.**
- **Teman-teman serta sahabat hati yang banyak memberikan inspirasi bagi penulis. Thank's for all.**

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT, karena atas rahmat-Nya penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “**Membangun Website Sebagai Media Pemasaran Properti pada Properti77.com**”.

Tugas Akhir ini disusun dengan tujuan sebagai syarat kelulusan pada Program Diploma III Jurusan Manajemen Informatika pada STMIK AMIKOM Yogyakarta.

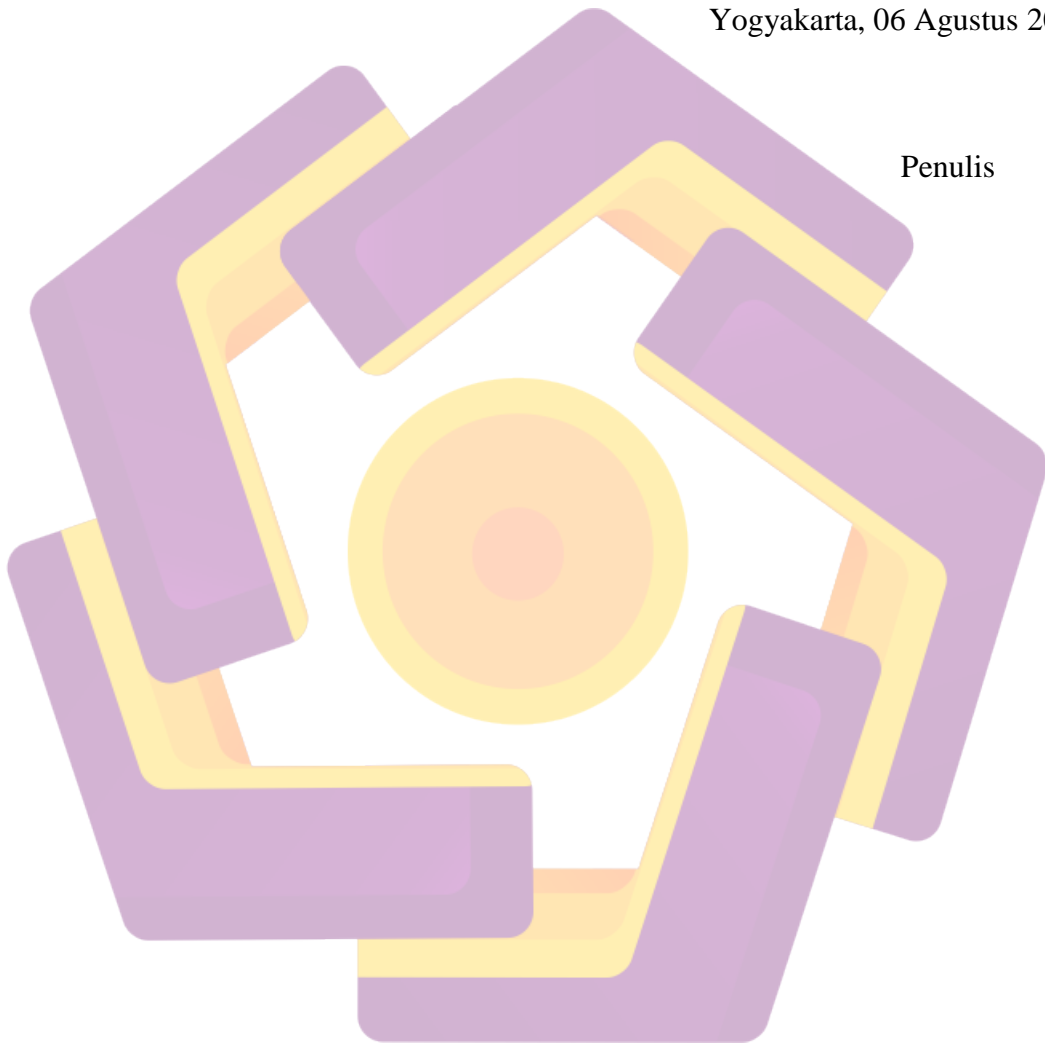
Dalam penyusunan Tugas Akhir ini tentu banyak hambatan yang penulis temui baik secara teknis maupun non teknis, sehingga tak lepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu penulis menyampaikan banyak terimakasih kepada :

1. Bpk. Prof. Dr. M. Suyanto, MM, selaku Ketua Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer “AMIKOM” Yogyakarta.
2. Ibu Krisnawati, S.Si, MT, selaku ketua jurusan D3 Manajemen Informatika STMIK AMIKOM Yogyakarta.
3. Bpk Kusnawi, S.Kom, M.Eng, selaku dosen pembimbing Tugas Akhir.
4. Keluarga besar di rumah atas doa dan dukungannya.
5. Teman-teman yang selalu memberikan semangat untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini

Penyusun menyadari sepenuhnya bahwa Tugas Akhir ini masih jauh dari sempurna. Oleh sebab itu, penyusun sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi perbaikan Tugas Akhir ini. Semoga Tugas Akhir ini bermanfaat bagi penyusun, pembaca dan yang membutuhkan.

Yogyakarta, 06 Agustus 2011

Penulis



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERSETUJUAN.....	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan	3
1.5 Manfaat	4
1.6 Metode Penelitian	4
1.7 Sistematika Penulisan	5
BAB II LANDASAN TEORI	7
2.1 Konsep Dasar Sistem	7
2.1.1 Pengertian Sistem.....	7
2.1.2 Karakteristik Sistem.....	8
2.2 Konsep Dasar Informasi	9

2.2.1 Siklus Informasi	9
2.2.2 Kualitas Informasi.....	10
2.2.3 Nilai Informasi	11
2.2.4 Konsep Dasar Sistem Informasi.....	11
2.2.5 Sistem Informasi Manajemen	12
2.3 Konsep Dasar Internet.....	13
2.3.1 Definisi Internet	13
2.3.2 WWW (World Wide Web)	13
2.3.3 Home Page	13
2.4 Konsep Dasar Aplikasi Berbasis Web	14
2.4.1 HTML (Hiptertext Markup Language)	14
2.4.2 CSS (Cascading Sheet Style)	15
2.4.3 Javascript.....	16
2.4.4 PHP	17
2.5 Konsep Dasar Pemasaran.....	17
2.5.1 Definisi Pemasaran	17
2.5.2 Strategi Pemasaran.....	17
2.5.3 Internet marketing	17
2.6 Sistem Perangkat Lunak Yang Digunakan	19
2.6.1 Perangkat Lunak Utama.....	19
2.6.1.1 PHP	19
2.6.1.2 MySQL	20
2.6.1.3 Apache Web Server	21
2.6.2 Perangkat Lunak Pendukung	21
2.6.2.1 Macromedia Dreamweaver MX.....	21

	2.6.2.2 Web browser	24
BAB III	PERANCANGAN SISTEM	25
	3.1 Perancangan Sistem	25
	3.1.1 Flowchart system	25
	3.1.2 Diagram Berjenjang	27
	3.1.3 Data Flow Diagram (DFD)	27
	3.1.3.1 Diagram Context	28
	3.1.3.2 DFD Level 1 Proses 1	28
	3.1.3.3 DFD Level 1 Proses 2	29
	3.1.3.4 DFD Level 1 Proses 3	29
	3.1.3.5 DFD Level 1 Proses 4	29
	3.1.3.6 DFD Level 1 Proses 5	30
	3.1.3.7 DFD Level 1 Proses 6	30
	3.1.3.8 DFD Level 1 Proses 7	30
	3.2 Perancangan Database	31
	3.2.1 Normalisasi	31
	3.2.1.1 Normalisasi Bentuk Pertama	31
	3.2.1.2 Normalisasi Bentuk Kedua	32
	3.2.1.3 Normalisasi Bentuk Ketiga	33
	3.2.2 Relasi Antar Tabel	35
	3.2.3 Perancangan Struktur Tabel	36
	3.3 Perancangan Struktur Halaman Website	41
	3.4 Perancangan Desain Halaman	43
	3.4.1 Halaman Home	43
	3.4.2 Halaman Daftar	44
	3.4.3 Halaman Buat Listing	45

	3.4.4 Halaman Profil Member.....	46
	3.4.5 Halaman Edit Profil	47
	3.4.6 Halaman Member Kami.....	48
	3.4.7 Halaman Member Listing	49
	3.4.8 Halaman Cari Listing.....	50
	3.4.9 Halaman Listing Detail	51
	3.4.10 Halaman Admin	52
BAB IV	HASIL DAN PEMBAHASAN.....	53
	4.1 Implementasi Sistem.....	53
	4.1.1 Pembuatan Database	53
	4.1.2 Pembahasan Program.....	61
	4.1.3 Program Pendukung Aplikasi	66
	4.1.4 Pengujian Aplikasi	67
	4.2 Program Manual.....	70
	4.3 Mekanisme Upload File dan Database	71
	4.3.1 Upload File.....	71
	4.3.2 Upload Database	73
	4.4 Mekanisme Promosi Website	73
	4.5 Pemeliharaan.....	74
BAB V	PENUTUP.....	75
	5.1 Kesimpulan	75
	5.2 Saran	76

DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Tabel tb_member	36
Tabel 3.2 Tabel tb_listing	37
Tabel 3.3 Tabel tb_detail_rumah	37
Tabel 3.4 Tabel tb_detail_tanah	38
Tabel 3.5 Tabel tb_detail_apartemen	38
Tabel 3.6 Tabel tb_detail_ruang_usaha	39
Tabel 3.7 Tabel tb_lokasi_listing	39
Tabel 3.8 Tabel tb_img_listing	39
Tabel 3.9 Tabel tb_tipe_member	40
Tabel 3.10 Tabel tb_jenis_properti	40
Tabel 3.11 Tabel tb_kota	40
Tabel 3.12 Tabel tb_cek_admin	41
Tabel 4.1 Program Manual User	70
Tabel 4.2 Program Manual Member	70
Tabel 4.3 Program Manual Admin	71

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siklus informasi	10
Gambar 2.2 Area Kerja Dremweaver MX.....	22
Gambar 3.1 Flowchart Sistem.....	26
Gambar 3.2 Diagram Berjenjang	27
Gambar 3.3 Diagram Context	28
Gambar 3.4 DFD Proses Pendaftaran Member.....	28
Gambar 3.5 DFD Proses Pasang Listing.....	29
Gambar 3.6 DFD Proses Edit Data Member oleh Member	29
Gambar 3.7 DFD Proses Edit Data Listing oleh Member	29
Gambar 3.8 DFD Proses Cek Data Member oleh Admin.....	30
Gambar 3.9 DFD Proses Cek Data Listing oleh Admin.....	30
Gambar 3.10 DFD Proses Hitung KPR	30
Gambar 3.11 Normalisasi bentuk pertama.....	32
Gambar 3.12 Normalisasi bentuk kedua	33
Gambar 3.13 Normalisasi bentuk tiga	34
Gambar 3.14 Relasi Antar Tabel.....	35
Gambar 3.15 Struktur halaman umum.....	41
Gambar 3.16 Struktur halaman member	42
Gambar 3.17 Struktur halaman admin	42
Gambar 3.18 Halaman Home.....	43
Gambar 3.19 Halaman Daftar	44
Gambar 3.20 Halaman Buat Listing	45

Gambar 3.21 Halaman Profil Member.....	46
Gambar 3.22 Halaman Edit Profil.....	47
Gambar 3.23 Halaman Member Kami.....	48
Gambar 3.24 Halaman Member Listing	49
Gambar 3.25 Halaman Cari Listing	50
Gambar 3.26 Halaman Listing Detail	51
Gambar 3.27 Halaman Admin	52
Gambar 4.1 Tabel Member.....	54
Gambar 4.2 Tabel Listing	55
Gambar 4.3 Tabel Detail Rumah	56
Gambar 4.4 Table Detail Tanah.....	56
Gambar 4.5 Tabel Detail Apartemen	57
Gambar 4.6 Tabel Detail Ruang Usaha	58
Gambar 4.7 Tabel Lokasi Listing	58
Gambar 4.8 Tabel Img Listing.....	59
Gambar 4.9 Tabel Tipe Member.....	60
Gambar 4.10 Tabel Jenis Properti.....	60
Gambar 4.11 Tabel Kota.....	61
Gambar 4.12 Tabel Cek Admin	61
Gambar 4.14 Halaman Index	62
Gambar 4.15 Halaman Cari Listing	63
Gambar 4.16 Halaman Listing Detail	64
Gambar 4.17 Halaman Profil Member.....	65
Gambar 4.18 Form Login Admin	66
Gambar 4.19 Halaman Admin	66
Gambar 4.20 Tampilan Filezilla FTP	72

INTISARI

Membangun Website Sebagai Media Pemasaran Properti Pada Properti77.com

Bisnis ecomerce belakangan ini berkembang semakin pesat. Begitu pula dengan kebutuhan masyarakat akan informasi penjualan dan persewaan rumah, tanah, maupun apartemen yang semakin meningkat. Maka dari itu penulis menemukan celah bisnis wirausaha untuk membuat website yang menyediakan informasi penjualan dan persewaan properti. Keputusan untuk membuat website tersebut terinspirasi oleh lingkungan kampus STMIK Amikom Yogyakarta yang berbasis kewirausahaan.

Pembuatan website ini bertujuan untuk mempermudah masyarakat dalam memasarkan properti ataupun mencari informasi penjualan dan persewaan properti.

Dalam pembuatannya, menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database mysql. Proses dimulai dari perancangan database mysql. Proses selanjutnya adalah menggunakan Macromedia Dreamweaver MX untuk menentukan struktur navigasi, perancangan Output halaman, membuat pengelolaan halaman situs, serta cara upload ke web server.

Hasil pembuatan website ini diharapkan dapat memberikan informasi pemasaran properti yang lebih baik, cepat, lengkap dan bermanfaat bagi masyarakat.

ABSTRACT

Build website for property media marketing in properti77.com

Ecommerce business lately grown more rapidly. Similarly with the community needs for information sales and rental of homes, land and apartments that increasing. Thus the authors found a loophole entrepreneurial business to create a website that provides sales and rental property information. The decision to create a website inspired by the environments STMIK Amikom Yogyakarta campus-based entrepreneurship.

Making this website aims to facilitate communities in marketing their property or search for sales and rental property information.

In the making, using programming language PHP and the MySQL database. The process starts from design mysql database. The next process is to use Macromedia Dreamweaver MX to determine the structure of navigation, design of the Output page, make the management of the site page, as well as how to upload to the web server.

Results of website creation is expected to provide better property marketing, fast, complete and useful for society.