

BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil pengujian data dan pembahasan yang telah dijelaskan pada bab sebelumnya, maka peneliti secara singkat menyimpulkan sebagai berikut

1. *Leverage* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Tingginya *leverage* akan mencerminkan penggunaan hutang yang relatif tinggi. Semakin tinggi penggunaan hutang, investor menilai bahwa perusahaan memiliki kemampuan mengendalikan risiko keuangan yang dihadapi sehingga nilai perusahaan meningkat.
2. Profitabilitas berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Profitabilitas yang tinggi dari suatu perusahaan juga akan mencerminkan semakin tingginya efisiensi perusahaan, sehingga terlihat bahwa kinerja perusahaan baik. Tinggi profitabilitas dapat meningkatkan nilai perusahaan
3. *Size* berpengaruh negatif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Ukuran perusahaan yang terlalu besar dianggap akan menyebabkan kurangnya efisiensi pengawasan kegiatan operasional dan strategi oleh jajaran manajemen, sehingga dapat mengurangi nilai perusahaan.
4. *Growth opportunity* berpengaruh positif dan signifikan terhadap nilai perusahaan. Perusahaan dengan tingkat *growth opportunity* yang tinggi mampu memberikan kepercayaan bagi investor bahwa perusahaan tersebut memiliki prospek menguntungkan di masa yang akan datang. Perusahaan yang tumbuh dengan cepat akan memperoleh hasil positif dalam artian pematapan posisi

di dunia persaingan usaha, menikmati penjualan yang meningkat dan diiringi oleh adanya peningkatan pangsa pasar.

5.2. Keterbatasan Penelitian

Riset ini masih mempunyai beberapa keterbatasan, antara lain adalah sebagai berikut:

1. Dalam pengukuran nilai perusahaan hanya diproksikan dengan variabel TOBIN'S..
2. Variabel yang digunakan dalam penelitian ini terbatas pada pengaruh *leverage*, *profitabilitas*, *size* dan *growth opportunity* terhadap nilai Perusahaan pada Perusahaan properti, *real estate*, dan konstruksi Bangunan. Diharapkan kedepannya muncul variabel-variabel lain.

5.3. Saran

Setelah melalui beberapa tahap, mulai dari peninjauan latar belakang hingga pengambilan kesimpulan, oleh karena itu peneliti hendak memberi saran antara lain sebagai berikut:

1. Bagi perusahaan diharapkan dapat meningkatkan kinerja perusahaan agar mampu menghasilkan kinerja keuangan yang optimal sehingga dapat meningkatkan nilai perusahaan.
2. Bagi investor hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan informasi yang cukup jelas dalam mengambil keputusan dalam berinvestasi.
3. Bagi penelitian yang dilakukan selanjutnya sebaiknya periode waktu pengamatan yang dipakai ditambah menjadi 5 tahun atau lebih dan bisa menggunakan sampel data dari perusahaan sektor lainnya.