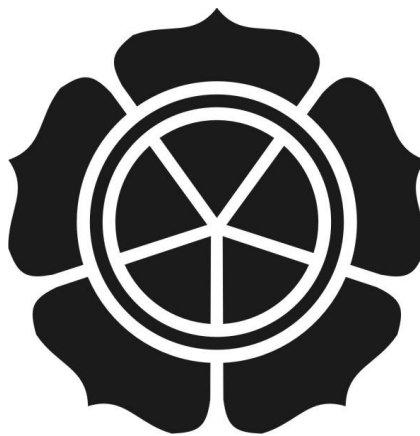


**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI BERBASIS WEB PADA**

**KANTOR BPN (BADAN PERTANAHAN NASIONAL)**

**SLEMAN**

**SKRIPSI**



**disusun oleh**

**KRISNA SARIANA**

**06.12.1677**

**JURUSAN SISTEM INFORMASI**

**SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER**

**AMIKOM**

**YOGYAKARTA**

**2010**

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI BERBASIS WEB PADA**

**KANTOR BPN (BADAN PERTANAHAN NASIONAL)**

**SLEMAN**

**SKRIPSI**

**untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai derajat Sarjana S1  
pada jurusan Sistem Informasi**



**disusun oleh**

**KRISNA SARIANA**

**06.12.1677**

**JURUSAN SISTEM INFORMASI  
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER**

**AMIKOM  
YOGYAKARTA**

**2010**

# **PERSETUJUAN**

## **SKRIPSI**

**Perancangan Sistem Informasi Berbasis Web Pada**

**Kantor BPN (Badan Pertanahan Nasional)**

**Sleman**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Krisna Sariana**

**06.12.1677**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi

pada tanggal 3 Februari 2010

**Dosen Pembimbing,**

**Krisnawati, S. Si, MT**

**NIK. 190302038**

# PENGESAHAN

## SKRIPSI

**Perancangan Sistem Informasi Berbasis Web Pada  
Kantor BPN (Badan Pertanahan Nasional)  
Sleman**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Krisna Sariana**

**06.12.1677**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 15 Februari 2010

### Susunan Dewan Penguji

**Nama Penguji**

**Tanda Tangan**

**Bambang Sudaryatno, Drs, MM  
NIK. 190302029**

**Armadyah Amborowati, S.Kom., M.Eng.  
NIK. 190302063**

**Krisnawati, S. Si., MT  
NIK. 190302038**

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer  
Tanggal 15 Februari 2010

**KETUA STMIK AMIKOM YOGYAKARTA**

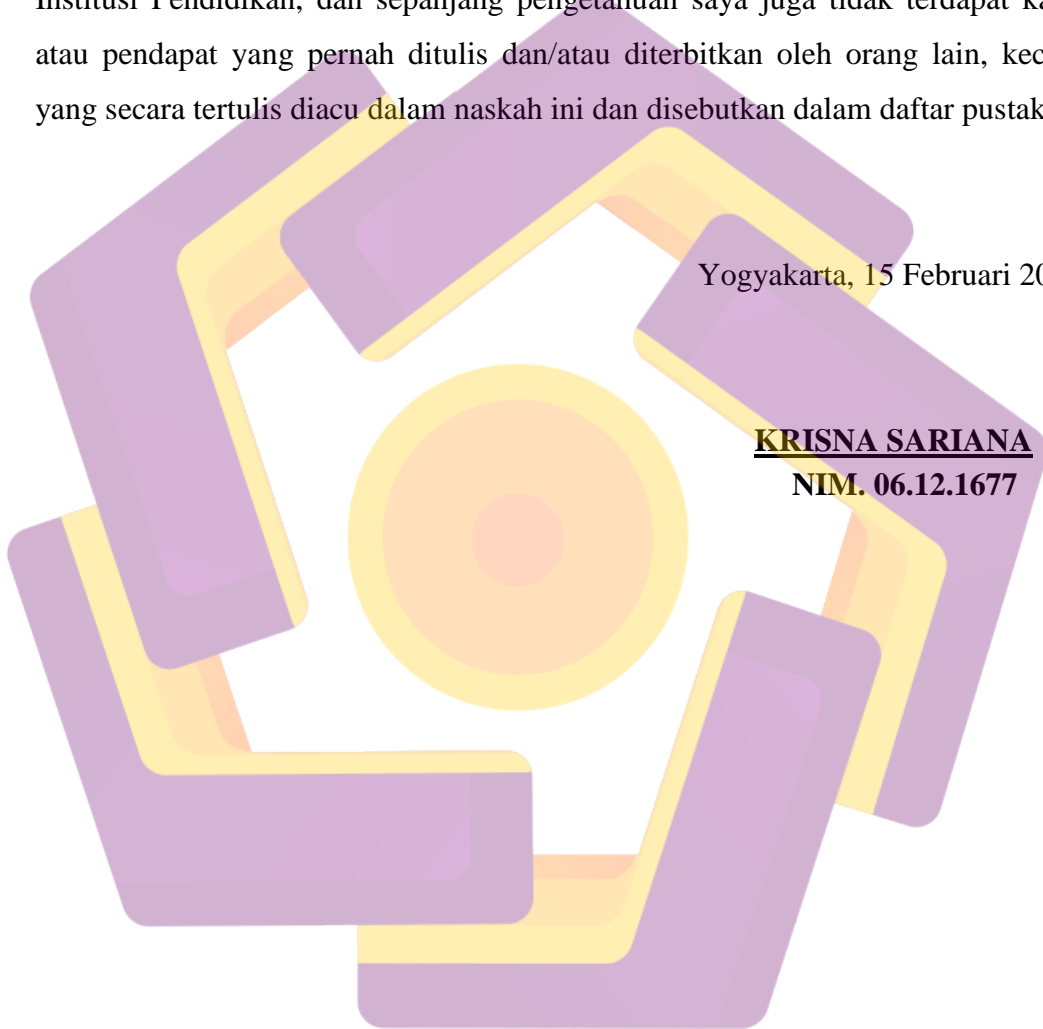
**Prof. Dr. M. Suyanto, M.M.  
NIK. 190302001**

## **PERNYATAAN**

Saya yang bertandatangan di bawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 15 Februari 2010

**KRISNA SARIANA**  
**NIM. 06.12.1677**



## HALAMAN PERSEMBAHAN

*Segala puji bagi Allah SWT, ku panjatkan puji syukurku hanya kepada-Nya, yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya serta memberikan kesehatan dan kesabaran sehingga aku bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik, dan hanya kepada-Nya aku memohon pertolongan dan ampunan.*

*Skripsi ini aku persembahkan untuk:*

- ✚ Kedua orang tua ku yang sangat-sangat aku sayangi dan selalu aku rindukan. Terima kasih untuk semua perhatian dan do'a yang selalu ada untukku, serta selalu sabar dalam mendidik dan memberi nasihat yang begitu bermanfaat bagiku.*
- ✚ Kakakku Siti Purwandri, Mas Wasidi, Dwi Parwi Rahayu dan saudara-saudaraku yang sangat aku sayangi dan selalu aku rindukan, semoga kita semua bisa menjadi orang yang sukses baik dunia maupun akhirat. Amin...*
- ✚ Seluruh pegawai dan staff Kantor BPN (Badan Pertanahan Nasional) Sleman, yang telah membantu dalam memberikan data-datanya sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.*
- ✚ Isti Yunistiawati beserta keluarga yang telah memberikan sejuta inspirasi dan sebersik sinar saat gelap melanda.*
- ✚ Teman-teman antara lain andres, ray, nanny, mas sarji, dani, rahmadi, wahyudi, dan yang lainnya yang tidak bisa disebutkan satu persatu. Terima kasih untuk*

*semua dukungan kalian. Kalian seperti keluarga kedua bagiku. Terima kasih buat saran dan kritik dari kalian yang sangat membangun diriku yang lebih baik lagi.*

✚ *Teman-teman SI-C '06, aku sangat bersyukur bisa mengenal kalian dalam hidupku. Terima kasih atas dukungan dan do'a kalian semua. Semoga kalian segera menyusul aku. Amin.*

✚ *Buat teman-teman seperjuanganku, ayo segera selesaikan misi kalian. Segera lulus dan menjadi orang sukses. Amin*



## HALAMAN MOTTO

*“ Man jadda Wajada (Siapa yang bersungguh sungguh, akan berhasil) “*

*“ Berlelah- lelahlah, manisnya hidup terasa setelah lelah berjuang “*





## KATA PENGANTAR

*Assalamu`alaikum wr. wb.*

Dengan menyebut nama Allah SWT. Yang Maha Pengasih lagi Maha Penyayang, puji syukur kehadiran Allah SWT. yang telah melimpahkan rahmat, taufiq dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **“PERANCANGAN SISTEM INFORMASI BERBASIS WEB PADA KANTOR BPN (BADAN PERTANAHAN NASIONAL) SLEMAN”**

Penulisan Skripsi ini ditujukan untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar Sarjana S1 pada Jurusan Sistem Informasi pada Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer AMIKOM Yogyakarta.

Selesainya skripsi ini tidak terlepas dari dukungan berbagai pihak yang telah memberikan dorongan moril maupun spiritual dan juga bimbingan ilmu pengetahuan. Oleh karena itu, pada kesempatan yang berbahagia ini penulis mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Dr. Muhammad Suyanto, M.M., selaku Ketua STMIK AMIKOM Yogyakarta.
2. Bapak Drs. Bambang Sudaryatno, M.M., selaku Ketua Jurusan Sistem Informasi STMIK AMIKOM Yogyakarta.
3. Ibu Krisnawati, S. Si, MT., selaku Dosen Pembimbing yang sangat membantu dalam proses bimbingan.
4. Seluruh Dosen dan Staf Pengajar STMIK AMIKOM Yogyakarta yang telah memberikan ilmu pengetahuan selama kuliah.

5. Teman-teman seperjuangan yang selalu memberi semangat yang luar biasa.
6. Dan semua pihak yang telah memberikan dukungan dan sumbangsuhnya sehingga terselesaikannya skripsi ini.

Penulis sangat menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih belum sempurna, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang dapat melengkapi skripsi ini demi membangun kesempurnaan dalam pengembanganya lebih lanjut.

Akhir kata semoga dengan adanya penelitian ini dapat lebih bermanfaat bagi penulis sendiri, pembaca dan pihak yang membutuhkan.

*Wassalamu`alaikum wr. wb.*

Yogyakarta, Februari 2010

Penulis

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>HALAMAN BERITA ACARA</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>HALAMAN MOTTO</b> .....	<b>v</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>xv</b>
<b>INTISARI</b> .....	<b>xvi</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xvii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Batasan Masalah .....	2
1.4 Tujuan Penelitian .....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	3
1.6 Metode Penelitian .....	4
1.7 Sistematika Penulisan .....	5
<b>BAB II LANDASAN TEORI</b> .....	<b>7</b>
2.1 Konsep Dasar Sistem .....	7
2.1.1 Definisi Sistem .....	7
2.1.2 Karakteristik Sistem .....	8
2.2 Konsep Dasar Informasi .....	11
2.2.1 Pengertian Sistem Informasi .....	12
2.2.2 Komponen Sistem Informasi .....	12
2.3 Konsep Dasar Internet .....	14
2.3.1 Pengertian Internet .....	14

2.3.2 Jenis Layanan Internet.....	16
2.4 Jenis Pemrograman Web .....	17
2.4.1 Client Side Scripting .....	17
2.4.2 Server Side Scripting.....	20
2.5 Sistem Perangkat Lunak Yang Digunakan.....	23
2.5.1 Macromedia Dreamweaver MX 2004.....	23
2.5.2 Adobe Photoshop CS2 .....	24
2.5.3 XAMPP Web Server .....	26
2.5.4 MySQL.....	27
2.5.5 Mozilla Firefox.....	30
2.6 Tinjauan Umum.....	31
2.6.1 Tentang BPN .....	31
2.6.2 Visi dan Misi .....	34
2.6.3 Struktur Organisasi.....	34
2.6.4 Jam Kerja Pelayanan .....	35
2.6.5 Jenis Pelayanan .....	36
<b>BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM.....</b>	<b>37</b>
3.1 Analisis Sistem .....	37
3.1.1 Mengidentifikasi Masalah .....	37
3.1.2 Analisis Kelemahan Sistem.....	38
3.1.3 Analisis PIECES .....	38
3.1.4 Analisis Kebutuhan Sistem .....	41
3.1.4.1 Kebutuhan Perangkat Keras .....	41
3.1.4.2 Kebutuhan Perangkat Lunak .....	42
3.1.4.3 Kebutuhan Informasi.....	42
3.1.4.4 Kebutuhan Pengguna (User) .....	42
3.1.5 Analisis Kelayakan Sistem.....	43
3.1.5.1 Kelayakan Teknologi .....	43
3.1.5.2 Kelayakan Hukum.....	43
3.1.5.3 Kelayakan Operasional .....	44
3.1.5.4 Kelayakan Ekonomi .....	44

3.1.5.5 Analisis Biaya dan Manfaat .....	45
3.2 Perancangan Sistem.....	50
3.2.1 Perancangan Proses .....	50
3.2.1.1 Flowchart.....	50
3.2.1.2 DFD (Data Flow Diagram) .....	53
3.2.2 Perancangan Basis Data .....	59
3.2.2.1 Normalisasi.....	59
3.2.2.2 Normalisasi Bentuk Pertama (1NF) .....	59
3.2.2.3 Normalisasi Bentuk Kedua (2NF).....	61
3.2.2.4 Normalisasi Bentuk Ketiga (3NF).....	62
3.2.3 Relasi Antar Tabel.....	63
3.2.4 Struktur Tabel.....	64
3.2.5 Perancangan Interface/Antarmuka .....	67
<b>BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>71</b>
4.1 Implementasi Sistem .....	71
4.1.1 Uji Coba Sistem dan Program.....	71
4.1.1.1 Pengujian Program .....	71
4.1.1.2 Pengujian Sistem .....	74
4.1.2 Manual Program .....	77
4.1.3 Manual Instalasi .....	77
4.1.3.1 Proses Meng-upload File.....	77
4.1.3.2 Proses Meng-upload Database .....	83
4.1.3.3 Mempromosikan Web .....	87
4.1.4 Pemeliharaan Sistem .....	89
4.2 Pembahasan .....	90
4.2.1 Pembahasan Listing Program .....	90
4.2.2 Pembahasan Database .....	92
4.2.3 Pembahasan Program .....	101
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>110</b>
5.1 Kesimpulan .....	110

5.2 Saran .....	111
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>112</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Siklus Informasi .....	12
Gambar 2.2 Proses Client Side Scripting .....	18
Gambar 2.3 Proses Server Side Scripting .....	20
Gambar 2.4 Lembar Kerja Macromedia Dreamweaver MX2004 .....	24
Gambar 2.5 Lembar Kerja Adobe Photoshop CS2 .....	26
Gambar 2.6 Tampilan Mozilla Firefox .....	30
Gambar 3.1 Flowchart Sistem .....	52
Gambar 3.2 DFD level 0 .....	53
Gambar 3.3 DFD level 1 .....	54
Gambar 3.4 DFD level 2 proses admin .....	55
Gambar 3.5 DFD level 2 proses agenda .....	55
Gambar 3.6 DFD level 2 proses berita .....	55
Gambar 3.7 DFD level 2 proses buku tamu .....	56
Gambar 3.8 DFD level 2 proses desa .....	56
Gambar 3.9 DFD level 2 proses kecamatan .....	56
Gambar 3.10 DFD level 2 proses jenis layanan .....	57
Gambar 3.11 DFD level 2 proses tarif ukur .....	57
Gambar 3.12 DFD level 2 proses polling .....	57
Gambar 3.13 DFD level 2 proses pegawai .....	58
Gambar 3.14 DFD level 2 proses modul .....	58
Gambar 3.15 DFD level 2 proses ppat .....	58
Gambar 3.16 DFD level 2 proses statistik .....	59

Gambar 3.17 Rancangan Halaman Menu Utama.....	67
Gambar 3.18 Rancangan Halaman Login Admin .....	68
Gambar 3.19 Rancangan Halaman Profil.....	69
Gambar 3.20 Rancangan Halaman Layanan .....	69
Gambar 3.21 Rancangan Halaman Berita.....	70
Gambar 3.22 Rancangan Halaman Buku Tamu.....	70
Gambar 4.1 Login Admin .....	75
Gambar 4.2 Peringatan Username.....	75
Gambar 4.3 Peringatan Password .....	75
Gambar 4.4 Peringatan Username.....	76
Gambar 4.5 Halaman Pendaftaran Account.....	78
Gambar 4.6 Halaman Login Account .....	79
Gambar 4.7 Daftar Account .....	79
Gambar 4.8 Halaman Cpanel .....	80
Gambar 4.9 Menu File .....	80
Gambar 4.10 Halaman File Manager .....	81
Gambar 4.11 Halaman Upload File .....	81
Gambar 4.12 Halaman pilih File.....	82
Gambar 4.13 Halaman Seluruh File.....	82
Gambar 4.14 Informasi Server .....	83
Gambar 4.15 Menu Software/Service .....	83
Gambar 4.16 Tabel MySQL Management.....	84
Gambar 4.17 Halaman Create Database .....	84



Gambar 4.18 Berhasil Membuat Database.....	85
Gambar 4.19 Tabel Database berhasil dibuat .....	85
Gambar 4.20 Tabel masuk Database.....	85
Gambar 4.21 phpMyAdmin .....	86
Gambar 4.22 Import Database .....	86
Gambar 4.23 Halaman Database.....	87
Gambar 4.24 Halaman Promosi Website.....	88
Gambar 4.25 Halaman Konfirmasi Proses Daftar.....	89
Gambar 4.26 Tampilan Halaman Index .....	101
Gambar 4.27 Tampilan Halaman Profil.....	102
Gambar 4.28 Tampilan Halaman Tentang BPN .....	102
Gambar 4.29 Tampilan Halaman Visi & Misi.....	103
Gambar 4.30 Tampilan Halaman Profil Organisasi.....	104
Gambar 4.31 Tampilan Halaman Wilayah Kerja.....	104
Gambar 4.32 Tampilan Halaman Jenis Layanan .....	105
Gambar 4.33 Tampilan Halaman Tabel Biaya.....	106
Gambar 4.34 Tampilan Halaman Daftar PPAT .....	106
Gambar 4.35 Tampilan Halaman Berita .....	107
Gambar 4.36 Tampilan Halaman Buku Tamu .....	108
Gambar 4.37 Tampilan Halaman Login Administrator .....	108
Gambar 4.38 Tampilan Halaman Menu Administrator .....	109

## DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Kebutuhan Perangkat Keras .....	41
Tabel 3.2 Rincian Biaya dan Manfaat.....	46
Tabel 3.3 Tabel Kelayakan .....	50
Tabel 3.4 Normalisasi Bentuk Pertama.....	60
Tabel 3.5 Normalisasi Bentuk Kedua .....	61
Tabel 3.6 Normalisasi Bentuk Ketiga .....	62
Tabel 3.7 Relasi Antar Tabel .....	64
Tabel 3.8 Struktur Tabel Admin .....	64
Tabel 3.9 Struktur Tabel Buku tamu.....	64
Tabel 3.10 Struktur Tabel Polling.....	65
Tabel 3.11 Struktur Tabel Berita.....	65
Tabel 3.12 Struktur Tabel Desa .....	65
Tabel 3.13 Struktur Tabel Kecamatan .....	65
Tabel 3.14 Struktur Tabel Jenis Layanan.....	66
Tabel 3.15 Struktur Tabel Tarif Ukur .....	66
Tabel 3.16 Struktur Tabel Agenda.....	66
Tabel 3.17 Struktur Tabel Pegawai .....	66
Tabel 3.18 Struktur Tabel Modul.....	66
Tabel 3.19 Struktur Tabel PPAT.....	67
Tabel 3.20 Struktur Tabel Statistik .....	67

## INTISARI

Saat ini internet dibutuhkan di segala bidang sebagai sumber informasi dan telekomunikasi yang cepat dan efisien. Penggunaan internet saat ini telah menjadi suatu kebutuhan yang penting bagi seluruh lapisan masyarakat. Begitu pula dengan pelayanan pada kantor BPN (Badan Pertanahan Nasional) Sleman sebagai sarana untuk mengurus segala sesuatu yang berkaitan tentang pertanahan. Hal tersebut menimbulkan kesulitan bagi masyarakat yang berada jauh dari lingkungan kantor BPN untuk memperoleh informasi yang diperlukan. Oleh karena itu, perlu adanya media informasi yang berupa website yang memuat berbagai informasi pelayanan yang terkait dengan bidang pertanahan yang dapat diakses oleh semua lapisan masyarakat.

Informasi yang ada di website ini antara lain jenis layanan, struktur organisasi BPN, visi dan misi, dan lain-lain. Pelayanan yang dilakukan antara lain pengurusan balik nama tanah, larasita, sertifikasi tanah, jual beli tanah, dan lain-lain. Output dari skripsi ini adalah sebuah website yang menyediakan informasi pelayanan yang berhubungan dengan sertifikat tanah, jual beli lahan, balik nam kepemilikan lahan dan lain-lain. Website ini diharapkan dapat membantu kantor BPN Sleman dalam memberikan informasi pelayanan kepada masyarakat serta mempermudah proses pelayanan di BPN.

Dreamweaver MX 2004 digunakan untuk mendesign tampilan web. Adobe Photoshop CS2 digunakan untuk mengedit gambar atau banner yang akan ditampilkan di web. Sedangkan MySQL digunakan untuk membuat tabel yang digunakan dalam proses pelayanan di BPN.

**Kata Kunci :** BPN, informasi, sistem informasi, dreamweaver, *website*, *php*.

## **ABSTRACT**

*Currently the internet is needed in all areas as a source of information and telecommunication quick and efficient. The use of the internet today has become an important requirement for the whole society. Similarly, service in the office of BPN (National Land Agency) Sleman as a means to take care of everything related to the land. This creates difficulties for people who are far away from the BPN office environment to obtain the necessary information. Therefore, there is need for a form of information media website containing various information services related to areas of land that can be accessed by all layers of society.*

*The information on this website among other types of services, BPN organizational structure, vision and mission, and others. The services include the maintenance performed under the name of the land, larasita, land titling, land sale, and others. The output of this thesis is a website that provides information services relating to land titles, land sale, land ownership through Nam and others. The website is expected to assist the office of BPN Sleman in providing information services to the community and facilitate the process of BPN services.*

*Dreamweaver MX 2004 is used to design web interface. Adobe Photoshop CS2 is used to edit images or banners to be displayed on the web. While MySQL is used to create tables that are used in the service process in the BPN.*

**Keywords:** *BPN, information, information system, dreamweaver, website, php.*