

**Membangun Website Sebagai Proses Transaksi
dan Pemasaran Pada Bisnis Properti**

Skripsi

untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat Sarjana S1
pada jurusan Sistem Informasi



Disusun oleh:

Briandalu Laksito Prabowo Kusumo

05.12.1084

**JURUSAN SISTEM INFORMASI
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
AMIKOM
YOGYAKARTA**

2009

HALAMAN PERSETUJUAN

SKRIPSI

**Membangun Website Sebagai Proses Transaksi
dan Pemasaran Pada Bisnis Properti**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

Briandalu Laksito Prabowo Kusumo
05.12.1084

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi:

Dosen Pembimbing



Heri Sismoro, M.Kom

NIK : 190302107

HALAMAN PENGESAHAN

SKRIPSI

**Membangun Website Sebagai Proses Transaksi
dan Pemasaran Pada Bisnis Properti**

Disusun oleh:

Briandalu Laksito Prabowo Kusumo

05.12.1084

telah dipertahankan di depan dosen penguji
pada tanggal 18 maret 2010

Susunan dosen penguji

Nama Penguji

Tanda tangan

**Heri Sismoro, M.Kom
NIK : 190302107**

**Armadyah, S.Kom, M.Eng
NIK : 190302063**

**Sudarmawan, MT
NIK : 190302035**



Skrripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 18 maret 2010

KETUA STAFIK AMIKOM YOGYAKARTA



**Prof. Dr. M. Suyanto, M.M.
NIK. 190302001**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 15 Maret 2010



Briandalu Laksito Prabowo Kusumo

05.12.1084

MOTTO

‘Hidup hanya sekali,namun bila kita hidup dengan benar,sekali saja sudah cukup’

‘Orang hebat bukan karena otaknya yang pintar, melainkan orang yang mau berusaha menggunakan sedikit kemampuan dari otaknya yang bodoh’

HALAMAN PERSEMBAHAN

- Thankz for my GOD Allah SWT atas semua nikmat, cobaan dan keajaiban yang kau berikan tiada henti
- Untuk Ibu, Ibu dan Ibu betapa beruntungnya aku terlahir dari Rahim mu
- Almr Papah, Brian dah lulus Pah... (impian Papah sebelum meninggal, mau liat aku diwisuda)
- My Best Brother Novianto, walaupun kita jarang kompak tapi thankz wat semua dukungan moril n materinya
- My 'Moty' Tyahara, enggak ada orang yang paling bahagia menjalani 8 tahun belakangan ini selain aku,dan itu semua karena kamu
- Specialy buat bude Tati sekeluarga, bude Tuti sekeluarga dan keluarga besar Hardjo Soetrisno yang tidak bisa aku sebutin satu-satu.
- Sepupuku Reza TEHA, tidak ada kata-kata yang bisa ku berikan atas semua jasa-jasamu
- My Best Friends Faisal Reza, Tri Mardiantara, Rudy Hermawan, Febrida, Irfan, bang Reza (x-nya Golel), mas Oka (buat privatnya), terimakasih atas semua dukungan dan semangatnya
- The Other Friends Nabih, Xoxo Prasetyo, Joy, Fathur, Volcom, Deby, Bayu, Amet, Adi, Fandy (temen seperjuangan), mas Steve, Candra
- Buat Brothers Interisti, Forza Inter Milan
- Guru-guru serta Dosen yang telah menjejalku dengan ilmu pengetahuan, TK Al-Abral, SDN Karet Tengsin 13 pagi, SD Keputran IV, SMP Taman Dewasa Kumandaman, SMA Taman Madya Jetis, STMIK AMIKOM

- Dosen Pembimbing Pak Heri Sismoro, M.Kom
- Anak-anak Amikom angkatan 05 kelas A jurusan SI
- Dan semua pihak yang berjasa atas terwujudnya skripsi ini, yang tidak bisa disebutkan satu per satu, bukan karena lupa, melainkan karena tempat dan waktu yang tidak memungkinkan.

KATA PENGANTAR

Skripsi ‘Membangun Website Sebagai Proses Transaksi dan Pemasaran Pada Bisnis Properti’ ini dibuat berdasarkan keinginan dan pengalaman dari penulis. Berisi tentang bisnis property yang bergerak di bidang kontraktor. Dengan aplikasi website yang dibuat diharapkan para pengguna dapat lebih memahami pentingnya para pekerja yang benar-benar professional dalam pembangunan atau renovasi sebuah bangunan.

Tidak lupa saya ucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada Allah SWT, ibu, almarhum papah serta semua pihak yang telah membantu dalam pengerjaan skripsi ini. Dan juga terimakasih saya yang sebesar-besarnya kepada dosen-dosen di STMIK AMIKOM Yogyakarta, untuk dosen pembimbing pak Heri Sismoro, M.Kom. Dan untuk ketua pimpinan STMIK AMIKOM Prof.Dr. M. Suyanto, MM.

Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang membaca dan yang membutuhkan, juga dapat menjadi referensi untuk membantu teman-teman dalam mengerjakan tugas akhir.

DAFTAR ISI

Judul	i
Lembar Persetujuan	ii
Lembar Pengesahan	iii
Lembar Pernyataan	iv
Halaman Motto	v
Halaman Persembahan	vi
DAFTAR ISI	ix
I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Maksud dan Tujuan	4
1.5 Metode Pengumpulan Data	5
1.5.1 Metode Observasi	5
1.5.2 Metode Wawancara	5
1.5.3 Metode Kepustakaan	5
1.5.4 Metode Dokumentasi	5
1.6 Sistematika Penulisan	6
II. LANDASAN TEORI	7
2.1 Definisi Internet	7
2.1.1 Fasilitas Internet	8

2.1.2 Istilah yang Sering Digunakan	9
2.1.3 Fasilitas Internet	10
2.2 Perangkat Lunak Yang Digunakan	15
2.2.1 PHP	15
2.2.2 MySQL	15
2.2.3 Apache	16
2.2.4 Web Server	17
2.2.5 HTML	17
2.2.6 Adobe Photoshop	18
2.2.7 Macromedia Dreamweaver	19
III ANALISIS PERANCANGAN SISTEM	21
3.1 Analisis Sistem	21
3.1.1 Analisis Masalah	21
3.1.2 Mengidentifikasi Masalah	22
3.2 Analisis PIECES	22
3.2.1 Performance	23
3.2.2 Information	24
3.2.3 Economy	24
3.2.4 Control	25
3.2.5 Efficiency	26
3.2.6 Service	26
3.3 Analisis Kebutuhan Sistem	27
3.3.1 Kebutuhan Hardware	27
3.3.2 Kebutuhan Software	30
3.3.3 Kebutuhan Brainware	30

3.3.4 Kebutuhan Tekhnologi	31
3.4 Analisis dan Studi Kelayakan	31
3.4.1 Analisis Biaya dan Manfaat	31
3.4.2 Metode Periode Pengembangan	33
3.4.3 Metode Pengembangan Investasi	34
3.4.4 Metode Nilai Sekarang Bersih	35
3.5 Analisis Kelayakan	36
3.5.1 Kelayakan Teknologi	37
3.5.2 Kelayakan Hukum	37
3.5.3 Kelayakan Ekonomi	38
3.5.4 Kelayakan Operasi	38
3.6 Perancangan Sistem	39
3.6.1 Data Flow Diagram	39
3.6.2 Perancangan Data Base	43
3.6.3 Perancangan Tabel	45
3.7 Rancangan Struktur Web	47
3.7.1 Rancangan Halaman User	49
3.7.2 Halaman Admin	53
IV IMPLEMENTASI SISTEM	56
4.1 Pembahasan Aplikasi	56
4.1.1 Halaman User	56
4.1.2 Halaman Administrator	64
V PANUTUP	78
5.1 Kesimpulan	78

5.2 Saran	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80

INTISARI

Bisnis properti terutama dibidang renovasi rumah paling banyak dicari oleh masyarakat, dan menurut penulis promosi di bidang ini atau sering juga disebut pertukangan menjadi salah satu kendala dalam pencarian perkerja yang benar-benar professional.

Dengan ini diharapkan dapat membantu mempromosikan usaha di bidang properti khususnya dibidang renovasi dan pembangunan rumah dan membuat wadah bagi para pekerja bangunan yang benar-benar ahli dan professional dalam bidangnya serta memperkenalkan internet sebagai sarana informasi global.

Nantinya website ini akan ditawarkan kepada perusahaan yang bergerak di bidang kontraktor dan diharapkan dapat menjadi wadah bagi para pekerja bangunan agar dapat bekerja lebih efektif dan professional.

Kata Kunci: Internet dan Bisnis Properti

ABSTRACT

Property business, especially in the field of home renovation most sought-after by the community, and promotion by author in this field often called "the guild" become one of the obstacles in the search for workers who truly professional.

With this expected to help promote businesses in property, especially in the field of renovation and construction of the house and make a place for the workers building the real experts and professionals in their field and introduce the Internet as a global information infrastructure.

Later this website will be offered to firms engaged in contracting and is expected to be a container for construction workers to work more effectively and professionally.

Keywords: Internet and Business Property