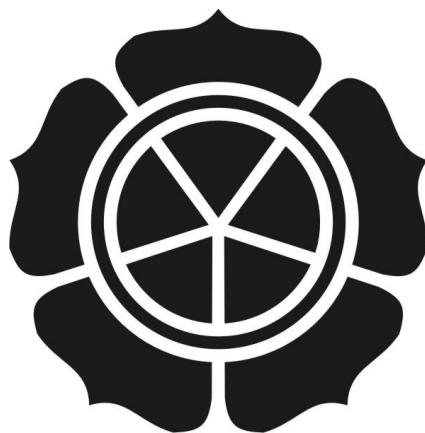


**Membangun Website Sebagai Proses Transaksi  
dan Pemasaran Pada Bisnis Properti**

**Skripsi**

untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai derajat Sarjana S1  
pada jurusan Sistem Informasi



Disusun oleh:

**Briandalu Laksito Prabowo Kusumo**

**05.12.1084**

**JURUSAN SISTEM INFORMASI  
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER  
AMIKOM  
YOGYAKARTA  
2009**

**HALAMAN PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**Membangun Website Sebagai Proses Transaksi  
dan Pemasaran Pada Bisnis Properti**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Briandalu Laksito Prabowo Kusumo**

**05.12.1084**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi:

**Dosen Pembimbing**



**Heri Sismoro, M.Kom**

**NIK : 190302107**

**HALAMAN PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**Membangun Website Sebagai Proses Transaksi  
dan Pemasaran Pada Bisnis Properti**

Disusun oleh:

**Briandalu Laksito Prabowo Kusumo**

**05.12.1084**

telah dipertahankan di depan dosen penguji  
pada tanggal 18 maret 2010

Susunan dosen penguji

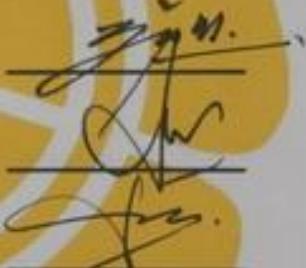
**Nama Penguji**

**Heri Sismoro, M.Kom**  
**NIK : 190302107**

**Armadyah, S.Kom, M.Eng**  
**NIK : 190302063**

**Sudarmawan, MT**  
**NIK : 190302035**

**Tanda tangan**



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer  
Tanggal 18 maret 2010



## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

### PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu Institusi Pendidikan, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Yogyakarta, 15 Maret 2010



Briandalu Laksito Prabowo Kusumo

05.12.1084

## **MOTTO**

‘Hidup hanya sekali,namun bila kita hidup dengan benar,sekali saja sudah cukup’

‘Orang hebat bukan karena otaknya yang pintar, melainkan orang yang mau berusaha menggunakan sedikit kemampuan dari otaknya yang bodoh’

## **HALAMAN PERSEMBAHAN**

- Thankz for my GOD Allah SWT atas semua nikmat, cobaan dan keajaiban yang kau berikan tiada henti
- Untuk Ibu, Ibu dan Ibu betapa beruntungnya aku terlahir dari Rahim mu
- Almr Papah, Brian dah lulus Pah... (impian Papah sebelum meninggal, mau liat aku diwisuda)
- My Best Brother Novianto, walaupun kita jarang kompak tapi thankz wat semua dukungan moril n materinya
- My 'Moty' Tyahara, enggak ada orang yang paling bahagia menjalani 8 tahun belakangan ini selain aku, dan itu semua karena kamu
- Specialy buat bude Tati sekeluarga, bude Tuti sekeluarga dan keluarga besar Hardjo Soetrisno yang tidak bisa aku sebutin satu-satu.
- Sepupuku Reza TEHA, tidak ada kata-kata yang bisa ku berikan atas semua jasa-jasamu
- My Best Friends Faisal Reza, Tri Mardiantara, Rudy Hermawan, Febrida, Irfan, bang Reza (x-nya Golel), mas Oka (buat privatnya), terimakasih atas semua dukungan dan semangatnya
- The Other Friends Nabih, Xoxo Prasetyo, Joy, Fathur, Volcom, Deby, Bayu, Amet, Adi, Fandy (temen seperjuangan), mas Steve, Candra
- Buat Brothers Interisti, Forza Inter Milan
- Guru-guru serta Dosen yang telah menjaliku dengan ilmu pengetahuan, TK Al-Abra, SDN Karet Tengsin 13 pagi, SD Keputran IV, SMP Taman Dewasa Kumandaman, SMA Taman Madya Jetis, STMIK AMIKOM

- Dosen Pembimbing Pak Heri Sismoro, M.Kom
- Anak-anak Amikom angkatan 05 kelas A jurusan SI
- Dan semua pihak yang berjasa atas terwujudnya skripsi ini, yang tidak bisa disebutkan satu per satu, bukan karena lupa, melainkan karena tempat dan waktu yang tidak memungkinkan.

## **KATA PENGANTAR**

Skripsi ‘Membangun Website Sebagai Proses Transaksi dan Pemasaran Pada Bisnis Properti’ ini dibuat berdasarkan keinginan dan pengalaman dari penulis. Berisi tentang bisnis property yang bergerak di bidang kontraktor. Dengan aplikasi website yang dibuat diharapkan para pengguna dapat lebih memahami pentingnya para pekerja yang benar-benar professional dalam pembangunan atau renovasi sebuah bangunan.

Tidak lupa saya ucapan terimakasih sebesar-besarnya kepada Allah SWT, ibu, almarhum papah serta semua pihak yang telah membantu dalam penggerjaan skripsi ini. Dan juga terimakasih saya yang sebesar-besarnya kepada dosen-dosen di STMIK AMIKOM Yogyakarta, untuk dosen pembimbing pak Heri Sismoro, M.Kom. Dan untuk ketua pimpinan STMIK AMIKOM Prof.Dr. M. Suyanto, MM.

Akhir kata semoga skripsi ini bermanfaat bagi yang membaca dan yang membutuhkan, juga dapat menjadi referensi untuk membantu teman-teman dalam mengerjakan tugas akhir.

## **DAFTAR ISI**

Judul .....	i
Lembar Persetujuan .....	ii
Lembar Pengesahan .....	iii
Lembar Pernyataan .....	iv
Halaman Motto .....	v
Halaman Persembahan .....	vi
DAFTAR ISI .....	ix
I. PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan masalah .....	3
1.3 Batasan Masalah .....	3
1.4 Maksud dan Tujuan .....	4
1.5 Metode Pengumpulan Data .....	5
1.5.1 Metode Observasi .....	5
1.5.2 Metode Wawancara .....	5
1.5.3 Metode Kepustakaan .....	5
1.5.4 Metode Dokumentasi .....	5
1.6 Sistematika Penulisan .....	6
II. LANDASAN TEORI .....	7
2.1 Definisi Internet .....	7
2.1.1 Fasilitas Internet .....	8

2.1.2 Istilah yang Sering Digunakan .....	9
2.1.3 Fasilitas Internet .....	10
2.2 Peangkat Lunak Yang Digunakan .....	15
2.2.1 PHP .....	15
2.2.2 MySQL .....	15
2.2.3 Apache .....	16
2.2.4 Web Server .....	17
2.2.5 HTML .....	17
2.2.6 Adobe Photoshop .....	18
2.2.7 Macromedia Dreamweaver .....	19
<b>III ANALISIS PERANCANGAN SISTEM .....</b>	<b>21</b>
3.1 Analisis Sistem .....	21
3.1.1 Analisis Masalah .....	21
3.1.2 Mengidentifikasi Masalah .....	22
3.2 Analisis PIECES .....	22
3.2.1 Performance .....	23
3.2.2 Information .....	24
3.2.3 Economy .....	24
3.2.4 Control .....	25
3.2.5 Efficiency .....	26
3.2.6 Service .....	26
3.3 Analisis Kebutuhan Sistem .....	27
3.3.1 Kebutuhan Hardware .....	27
3.3.2 Kebutuhan Software .....	30
3.3.3 Kebutuhan Brainware .....	30

3.3.4 Kebutuhan Tekhnologi .....	31
3.4 Analisis dan Studi Kelayakan .....	31
3.4.1 Analisis Biaya dan Manfaat .....	31
3.4.2 Metode Periode Pengembangan .....	33
3.4.3 Metode Pengembangan Investasi .....	34
3.4.4 Metode Nilai Sekarang Bersih .....	35
3.5 Analisis Kelayakan .....	36
3.5.1 Kelayakan Teknologi .....	37
3.5.2 Kelayakan Hukum .....	37
3.5.3 Kelayakan Ekonomi .....	38
3.5.4 Kelayakan Operasi .....	38
3.6 Perancangan Sistem .....	39
3.6.1 Data Flow Diagram .....	39
3.6.2 Perancangan Data Base .....	43
3.6.3 Perancangan Tabel .....	45
3.7 Rancangan Struktur Web .....	47
3.7.1 Rancangan Halaman User .....	49
3.7.2 Halaman Admin .....	53
IV IMPLEMENTASI SISTEM .....	56
4.1 Pembahasan Aplikasi .....	56
4.1.1 Halaman User .....	56
4.1.2 Halaman Administrator .....	64
V PANUTUP .....	78
5.1 Kesimpulan .....	78

5.2 Saran .....	79
DAFTAR PUSTAKA.....	80

## **INTISARI**

Bisnis properti terutama dibidang renovasi rumah paling banyak dicari oleh masyarakat, dan menurut penulis promosi di bidang ini atau sering juga disebut pertukangan menjadi salah satu kendala dalam pencarian perkerja yang benar-benar professional.

Dengan ini diharapkan dapat membantu mempromosikan usaha di bidang properti khususnya dibidang renovasi dan pembangunan rumah dan membuat wadah bagi para pekerja bangunan yang benar-benar ahli dan professional dalam bidangnya serta memperkenalkan internet sebagai sarana informasi global.

Nantinya website ini akan ditawarkan kepada perusahaan yang bergerak di bidang kontraktor dan diharapkan dapat menjadi wadah bagi para pekerja bangunan agar dapat bekerja lebih efektif dan professional.

**Kata Kunci:** Internet dan Bisnis Properti

## **ABSTRACT**

Property business, especially in the field of home renovation most sought-after by the community, and promotion by author in this field often called "the guild" become one of the obstacles in the search for workers who truly professional.

With this expected to help promote businesses in property, especially in the field of renovation and construction of the house and make a place for the workers building the real experts and professionals in their field and introduce the Internet as a global information infrastructure.

Later this website will be offered to firms engaged in contracting and is expected to be a container for construction workers to work more effectively and professionally.

**Keywords:** Internet and Business Property