

**PROSES PENGEMBANGAN PLBN MOTAAIN DAN DAMPAK  
BAGI MASYARAKAT DESA SILAWAN, KECAMATAN  
TASIFETO TIMUR, KABUPATEN BELU**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar kesarjanaan S1  
pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh

**YULIUS WARA JUANINA NABIT**

**NIM: 18.86.0057**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS AMIKOM**

**YOGYAKARTA**

**2022**

**PROSES PENGEMBANGAN PLBN MOTAAIN DAN DAMPAK  
BAGI MASYARAKAT DESA SILAWAN, KECAMATAN  
TASIFETO TIMUR, KABUPATEN BELU**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi sebagian persyaratan memperoleh gelar kesarjanaan S1  
pada Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota



Disusun oleh

**YULIUS WARA JUANINA NABIT**

**NIM: 18.86.0057**

**PROGRAM STUDI PERENCANAAN WILAYAH DAN KOTA**

**FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI**

**UNIVERSITAS AMIKOM**

**YOGYAKARTA**

**2022**

## HALAMAN PERNYATAAN

### HALAMAN PERNYATAAN

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yulius Wara Juanina Nabit

Nim : 18.86.0057

Judul Skripsi : Proses Pengembangan PLBN Motaain dan Dampak Bagi Masyarakat  
Desa Silawan, Kecamatan Tasifeto Timur, Kabupaten Belu

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini adalah benar- benar karya sendiri dan isi dari Skripsi ini belum pernah digunakan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di tempat lain. Serta sepanjang pengetahuan saya, pikiran dan karya dari orang lain tidak ada yang diambil kecuali yang sengaja diacu sebagai bahan acuan dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam daftar pustaka.

Pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan secara sadar untuk digunakan sebagai syarat kelulusan pada Program Studi S-1 Perencanaan Wilayah dan Kota, Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta pada tahun 2022.

Apabila dikemudian hari pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan Skripsi dan gelar akademik yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 15 Desember 2022

Yang membuat pernyataan



Yulius Wara Juanina Nabit

**LEMBAR PENGESAHAN**

**LEMBAR PENGESAHAN  
SKRIPSI**

**PROSES PENGEMBANGAN PLBN MOTAAIN DAN DAMPAK BAGI  
MASYARAKAT DESA SILAWAN, KECAMATAN TASIFETO TIMUR,  
KABUPATEN BELU**




yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Yulius Wara Juanina Nabit**

**18.86.0057**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 24 November 2022

**Susunan Dewan Penguji**

<b>Jabatan</b>	<b>Nama Penguji</b>	<b>Tanda Tangan</b>
Ketua Dewan Penguji/ Pembimbing	<b>Bagus Ramadhan, S.T., M.Eng</b> NIK : 190302105	
Anggota Dewan Penguji I	<b>Renindya Azizza Kartikakirana, S.T., M.Eng</b> NIK: 190302370	
Anggota Dewan Penguji II	<b>Ni'mah Mahnunah, S.T., M.T</b> NIK: 190302383	

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Perencanaan Wilayah dan Kota

Tanggal 9 Desember 2022

**Dekan Fakultas Sains dan Teknologi**

iv

**Sudarmawan, M.T.**

**NIK. 190302035**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan dan panjatkan kehadiran Allah SWT, karena berkat rahmat dan hidayahnya penulis Skripsi usulan penelitian yang berjudul “Proses Pengembangan PLBN Motaain dan Dampak Bagi Masyarakat Desa Silawan” ini pada dasarnya bertujuan mengetahui proses pengembangan PLBN Motaain bagi masyarakat Desa Silawan, Kecamatan Tasifeto Timur, Kabupaten Belu.

Pengembangan PLBN Motaain ini sangat diutamakan oleh pemerintah, karena pengembangan Lintas Batas adalah salah satu hal utama yang harus diperhatikan merupakan salah satu akses utama antara kedua Negara yaitu Indonesia dan Timor Leste dengan dibatasi dengan pintu gerbang batas negara dan dijaga oleh pihak yang berwajib seperti TNI POLRI, Imigrasi, dan Bea Cukai yang menjaga keutuhan dan pertahanan Negara Kesatuan Republik Indonesia (NKRI) dan salah satu akses aktivitas keluar masuknya imigran dan juga menjadi akses utama perdagangan antara kedua negara melewati PLBN Motaain.

Penulisan Skripsi dimaksudkan untuk memenuhi salah satu syarat Program Strata 1 pada jurusan Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta. Skripsi di susun berdasarkan hasil pengamatan secara langsung dalam pelaksanaan penelitian.

Penulis menyadari dan mengakui bahwa selesainya penelitian ini tidak terlepas dari bantuan, arahan, masukan dan dukungan dari berbagai pihak Oleh karena itu penulis mengucapkan beribu – ribu terimakasih kepada Bapak Bagus Ramadhan, S.T., M. Eng selaku Dosen pembimbing Skripsi yang dengan sabar, rendah hati memberikan bimbingan dan arahan kepada penulis dalam melaksanakan penelitian.

Dan mengucapkan terimakasih kepada :

1. Bapak Sudarmawan, M.T., selaku Dekan Fakultas Sains dan Teknologi, Universitas Amikom Yogyakarta.
2. Bapak Bagus Ramadhan, S.T., M. Eng, selaku Dosen Pembimbing saya dan juga Ketua Program Studi Perencanaan Wilayah dan Kota Universitas Amikom Yogyakarta.
3. Ibu Gardyas Bidari Adninda, S. T, M. Eng, selaku Dosen Mata Kuliah Seminar Pra Skripsi Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Seluruh Dosen Perencanaan Wilayah dan Kota, Universitas Amikom Yogyakarta.
5. Kedua orang tua saya bersama keluarga saya
6. Seluruh warga Desa Silawan, Kecamatan Tasifeto Timur atas bantuan, informasi dan kerjasamanya.
7. Rekan – rekan Jurusan Teknik Perencanaan Wilayah dan Kota, Khususnya Rekan angkatan 2018 yang senantiasa memberikan masukan kepada penulis dan menjadi saudara / saudari seperjuangan.
8. Buat seluruh yang telah memberikan aspriasi, dukungan, motivasi dan yang telah membantu dalam penyelesaian Skripsi ini yang tidak sempat penulis sebutkan satu persatu.

Akhir dari kata semoga Skripsi ini dapat dimaanfaatkan dan memberikan dukungan, motivasi, dorongan dan sumbangan pemikiran untuk perkembangan pengetahuan bagi penulis maupun orang lain, penulis menyadari masih banyaknya kekurangan dalam Skripsi Oleh karena itu, pembaca dapat memberikan masukan kritik maupun saran yang dapat membantu dan meningkatkan penulis dalam membuat Skripsi Terima kasih.

Kabupaten Belu, 2022

Penulis

## INTISARI

*Kawasan Lintas Batas Motaain yang berada di Desa Silawan, Kecamatan Tasifeto Timur, Kabupaten Belu sudah ada sejak berdirinya Negara Republik Demokratik Timor Leste (RDTL) pada tahun 1999, namun karena kurang adanya penataan yang baik, kawasan ini tumbuh dengan kondisi yang tidak tertata dengan letak bangunan gedung dan sirkulasi yang sangat tidak ideal Keberadaan PLBN Motaain sendiri sejak tahun 2002 dengan konsep Pos Terpadu. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengkaji dampak proses pengembangan PLBN Motaain pada kawasan perbatasan Republik Indonesia (RI) – Republik Demokratik Timor Leste (RDT) di Desa Silawan, Kecamatan, Tasifeto Timur, Kabupaten Belu terhadap aktivitas dan kegiatan masyarakat wilayah lintas batas. Untuk mencapai tujuan yang diharapkan dan ditetapkan sasaran yang ingin dicapai melalui identifikasi dan kajian terhadap kondisi kegiatan terhadap proses pengembangan terhadap dampak masyarakat PLBN Motaain.*

*Proses pengembangan PLBN Motaain terdapat beberapa tahapan. Pada tahun 2015 – 2017 telah dibangun beberapa bangunan fisik seperti Bea Cukai, Imigrasi, Pos Pemeriksaan PLBN, Badan Nasional Pengelola Perbatasan, Pos TNI Pos Polisi. Pada tahun 2017 – 2019 terdapat pembangunan Rumah Mess, Monumen, Parkiran, Pos Security, Temapt Cleaning Service dan pada tahun 2019 – 2021 terdapat pembangunan Pasar PLBN dan Wisma Penginapan. Dampak proses pengembangan yang telah dirasakan pada masyarkat sekitar PLBN yaitu pada beberapa aspek seperti Ekonomi, Sosial dan Infrastruktur. Dampak pada Ekonomi yang dirasakan masyarkat yaitu pada Lapangan Pekerjaan, Lapangan Usaha dan pengembangan kawasan sekitar, dampak pada Sosial yaitu sering terjadinya bersosialisasi tentang penjagaan wilayah batas negara dan penyeluhan dari pihak keamanan maupun pemerintah setempat mengenai perlintasan ilegal dan aturan – aturan, hukuman yang dapat diberikan ketika melakukan perlintasan ilegal baik orang, barang maupun kendaraan, ada juga kerja gotong royong setiap minggu sekali sedangkan dampak pada Infrastruktur yaitu adanya pelebaran Jalan, pemasangan Rambu – rambu lalu lintas, dan penerangan lampu jalan.*

**Kata Kunci:** Proses, Pengembangan, Pembangunan, PLBN, Dampak.



## ABSTRACT

*The Motaain Cross-border Area which is located in Silawan Village, East Tasifeto District, Belu Regency has existed since the founding of the Democratic Republic of Timor Leste (RDTL) in 1999, but due to the lack of good management, this area has grown in conditions that are not well organized with the location buildings and circulation which are not ideal. The Motaain PLBN itself has existed since 2002 with the concept of the Integrated Post. The purpose of this study was to examine the impact of the Motaain PLBN development process in the border area of the Republic of Indonesia (RI) - Democratic Republic of Timor Leste (RDT) in Silawan Village, District, East Tasifeto, Belu Regency on the activities and activities of the people in the cross-border area. To achieve the expected goals and set targets to be achieved through the identification and study of the conditions of the activities on the development process on the impact of the Motaain PLBN community*

*The Motaain PLBN development process consists of several stages. In 2015 – 2017 several physical buildings have been built such as Customs and Excise, Immigration, PLBN Checkpoints, National Border Management Agency, TNI Post, Police Post. In 2017 - 2019 there was the construction of a Mess House, Monument, Parking, Security Post, Cleaning Service Room and in 2019 - 2021 there was the construction of a PLBN Market and Lodging Houses. The impact of the development process that has been felt in the community around the PLBN is on several aspects such as Economic, Social and Infrastructure. The impact on the economy that is felt by the community, namely on employment, business fields and development of the surrounding area, the impact on social, namely the frequent occurrence of socialization about guarding national border areas and counseling from security forces and local governments regarding illegal crossings and rules, penalties that can be given when carrying out illegal crossings of people, goods and vehicles, there is also mutual cooperation work once a week while the impact on infrastructure is road widening, installation of traffic signs, and lighting of street lights*

**Keywords: Process, Development, PLBN, Impact.**



## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xii</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB I.....</b>	<b>1</b>
<b>PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Perumusan Masalah dan Pertanyaan Penelitian.....	4
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Batasan Penelitian .....	5
1.5. Manfaat Penelitian.....	5
1.6. Kerangka Berpikir .....	7
1.7. Keaslian Penelitian.....	9
<b>TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>15</b>
2.1. Pengembangan Kawasan Perbatasan .....	15
2.2. Pengembangan Desa .....	17
2.3. Pengembangan Ekonomi Kawasan.....	18
2.4. Pengembangan Infrastruktur .....	19
2.5. Pembangunan Wilayah.....	20
2.6. Dampak Pengembangan Kawasan Perbatasan.....	21
2.7. Perencanaan Kawasan .....	23
2.8. Pembebasan Lahan.....	23
<b>BAB III.....</b>	<b>25</b>
<b>METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>25</b>
3.1. Pendekatan Penelitian.....	25
3.2. Unit Amatan dan Unit Analisis .....	26
3.2.1. Unit Amatan .....	26

3.2.2.	Unit Analisis.....	26
3.3.	Alat Instrumen Penelitian .....	27
3.3.1.	Kamera .....	27
3.3.2.	Recorder .....	27
3.3.3.	Buku, Pensil dan Bolpoin .....	27
3.4	Langkah – Langkah Pengumpulan Data.....	27
3.3.4.	Observasi.....	28
3.3.5.	Wawancara.....	28
3.3.6.	Dokumentasi.....	30
3.5	Metode Analisis Data .....	30
3.6	Tahapan Penelitian .....	32
<b>BAB IV</b>	<b>.....</b>	<b>34</b>
<b>DESKRIPSI WILAYAH PENELITIAN</b>	<b>.....</b>	<b>34</b>
4.1	Deskripsi Wilayah Administratif.....	34
4.1.1	Kondisi Desa Silawan .....	34
4.1.2	Batas Administratif Desa Silawan .....	34
4.1.3	Kebijakan dan Strategi RTRW Kecamatan Tasifeto Timur .....	36
4.2	Deskripsi Fisik dan Keruangan .....	37
4.2.1	Kondisi Fisik Dasar .....	37
4.2.2	Topografi.....	37
4.2.3	Klimatologi .....	38
4.2.4	Jenis Tanah.....	38
4.2.5	Hidrologi .....	38
4.3	Pola Ruang Desa Silawan.....	39
4.3.1	Kawasan Lindung.....	39
4.4	Deskripsi Kependudukan .....	41
4.4.1	Kondisi Kependudukan .....	41
4.4.2	Penduduk Menurut Umur .....	42
4.4.3	Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan .....	43
4.4.4	Penduduk Menurut Mata Pencaharian.....	43
4.4.5	Penduduk Menurut Agama.....	44
4.4.6	Penduduk Menurut Etnis .....	45

4.4.7 Penduduk Menurut Angkatan Kerja .....	46
4.5 Deskripsi Ekonomi Wilayah .....	46
4.5.1 Struktur Mata Pencarian Masyarakat Desa Silawan Menurut Sektor .....	48
<b>BAB V.....</b>	<b>50</b>
<b>HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>50</b>
5.1 Proses Pengembangan PLBN Motaain .....	50
5.1.1. Perencanaan Kawasan PLBN Motaain .....	55
5.1.2 Pembebasan Lahan PLBN Motaain .....	56
5.1.3 Pembangunan PLBN Motaain .....	60
5.1.4 Pengembangan Kawasan Sekitar .....	70
5.2 Dampak Pengembangan PLBN Motaain Bagi Masyarakat .....	75
5.2.1 Dampak Pengembangan Ekonomi .....	77
5.2.2 Dampak Pengembangan Sosial .....	91
5.2.3 Dampak Pengembangan Infrastruktur .....	94
5.2.4 Pengelompokan Dampak Proses Pengembangan dan Pembangunan PLBN Motaain .....	96
<b>BAB VI.....</b>	<b>98</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>98</b>
6.1 Kesimpulan .....	98
6.2 Saran .....	99
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>101</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>105</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berpikir .....	7
Gambar 3. 1 Tahapan Penelitian .....	32
Gambar 4.1. 1 Peta Administrasi Desa Silawan .....	35
Gambar 4.2. 1 Topografi .....	37
Gambar 5. 1 Peta Proses Pengembangan dan Pembangunan PLBN Motaain 2015-2017.	53
Gambar 5. 2 Peta Proses Pengembangan dan Pembangunan PLBN Motaain 2017-2019.	54
Gambar 5. 3 Peta Proses Pengembangan dan Pembangunan PLBN Motaain 2019-2021.	54
Gambar 5. 4 Peta PLBN Motaain Terpadu 2022.....	55
Gambar 5.1.3. 1 Fasilitas Gedung terpadu PLBN Motaain .....	68
Gambar 5.1.3. 2 Tahapan – Tahapan Pembangunan PLBN Motaain Terpadu .....	69
Gambar 5.1.4 1 Penjualan Hasil Pertanian di Pasar PLBN Motaain .....	72
Gambar 5.1.4 2 Kios Sembako PLBN Motaain .....	72
Gambar 5.1.4 3 Warung Makan PLBN Motaain .....	72
Gambar 5.1.4 4 Kunjungan Wisata .....	74
Gambar 5.1.4 5 Hasil Pertanian.....	75
Gambar 5.1.4 6 Rental Mobil.....	88
Gambar 5.2.1. 1 Peta Sebaran Kios .....	78
Gambar 5.2.1. 2 Peta Sebaran Warung Makan.....	80
Gambar 5.2.1. 3 Warung Makan .....	81
Gambar 5.2.1. 4 Kawasan Pasar Batas Sekalian Warung Makan .....	82
Gambar 5.2.1. 5 Parkiran Kendaraan Roda Dua.....	90
Gambar 5.2.1. 6 Parkiran Kendaraan Roda Empat.....	90
Gambar 5.2.1. 7 Dampak Proses Pengembangan PLBN Motaain .....	97

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Keaslian Penelitian.....	9
Tabel 4.1. 2 Fasilitas yang ada di PLBN Motaain .....	35
Tabel 4.1. 3 Topografi Desa Silawan Tahun 2021 .....	37
Tabel 4.1. 4 Kondisi Hidrologi Desa Silawan Tahun 2021 .....	39
Tabel 4.1. 5 Kawasan Lingdung Desa Silawan Tahun 2021 .....	39
Tabel 4.1. 6 Jumlah Masyarakat Pemilik Lahan Pertanian Desa Silawan Tahun 2022....	40
Tabel 4.1. 7 Jenis dan Luasan Kawasan Perkebunan Desa Silawan Tahun 2022 .....	41
Tabel 4.4. 1 Jumlah Penduduk Menurut Umur Desa Silawan Tahun 2022 .....	42
Tabel 4.4. 2 Jumlah Penduduk Menurut tingkat Pendidikan Desa Silawan Tahun 2022.	43
Tabel 4.4. 3 Jumlah Penduduk Menurut Mata Pencaharian Desa Silawan Tahun 2022 ..	44
Tabel 4.4. 4 Jumlah Penduduk Menurut Agama Desa Silawan Tahun 2022 .....	44
Tabel 4.4. 5 Jumlah Penduduk Menurut Etnis Desa Silawan Tahun 2022 .....	45
Tabel 4.4. 6 Jumlah Penduduk Menurut umur Angkatan Kerja Desa Silawan .....	46
Tabel 4.5. 1 Jenis Usaha, jasa dan Industri Desa Silawan 2022 .....	47
Tabel 4.5. 2 Jenis Sektor Mata Pencaharian di Desa Silawan 2022.....	48
Tabel 5.1. 1 Nama Pemilik Lahan.....	60

