

# BAB I

## PENDAHULUAN

### 1.1 Latar Belakang Masalah

Pada saat ini dunia teknologi informasi semakin berkembang diseluruh belahan dunia, disisi lainnya manusia sudah mulai tergantung dengan bantuan teknologi informasi. Hal ini mendorong manusia untuk menyadari akan pentingnya teknologi informasi itu sendiri.

Sehubungan dengan hal tersebut maka dunia usaha dan jasa harus menyesuaikan diri dalam penggunaan teknologi informasi. Untuk mengantisipasi perkembangan dan makin banyaknya data yang akan diolah serta makin kompleksnya kebutuhan akan teknologi informasi mengenai penanganan pengolahan data, maka diperlukan suatu sistem yang akan membantu dalam pengolahan data tersebut

PT. Century 21 Hebat Group Yogyakarta adalah perusahaan yang bergerak di bidang properti serta merupakan salah satu instansi swasta yang membutuhkan suatu sistem yang dapat membantu perusahaan dalam menjalankan usahanya. Adapun proses kegiatan pendataan properti pada PT. Century 21 Hebat Group Yogyakarta masih menggunakan cara manual, yaitu menggunakan form isian kertas, Karena proses pendataan yang dilakukan masih manual data yang didapat dari agen property akan dimasukkan kembali ke database oleh admin, sehingga proses penginputan akan membutuhkan waktu lebih sehingga tidak efektif dan efisien.

Dengan dasar pertimbangan dan latar belakang tersebut di atas, maka PT. Century 21 Hebat Group Yogyakarta dianggap perlu untuk mengadakan aplikasi pendataan properti.

Oleh karena itu penulis mengangkat permasalahan ini sebagai bahan tugas akhir dengan judul **“Rancang Bangun Aplikasi Listing Properti Berbasis Sistem Operasi Android”**.

### **1.2 Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang masalah yang telah dipaparkan di atas, maka penulis merumuskan masalah sebagai berikut :

“Bagaimanakah merancang Aplikasi Listing Properti Berbasis Sistem Operasi Android agar dapat membantu agen properti dalam proses listing dengan akurat, cepat dan meminimalisir kesalahan?”.

### **1.3 Batasan Masalah**

Karena adanya prosedur Listing Properti yang belum memungkinkan untuk didigitalisasi, maka berdasarkan latar belakang masalah di atas penulis membatasi penelitian ini hanya pada proses pendataan rumah yang akan dijual atau diisewakan .

#### 1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan yang akan dicapai dari penelitian ini adalah :

1. Merancang dan membangun aplikasi listing properti untuk menggantikan cara sebelumnya yang menggunakan kertas isian manual.
2. Mempermudah dalam pengolahan informasi properti pada PT. Century 21 Hebat Group Yogyakarta

#### 1.5 Manfaat Penelitian

1. Manfaat terhadap penyusun

Penelitian ini diharapkan dapat menambah pengetahuan serta mengembangkan daya pikir dalam menganalisa berbagai permasalahan, terutama berkenaan dengan topik yang diangkat oleh penyusun. Selain itu penyusun juga dapat menerapkan ilmu yang didapatkan selama menimba ilmu di kampus STMIK AMIKOM Yogyakarta.

2. Manfaat terhadap Instansi

Mempermudah agen properti dalam mendata properti yang akan dijual/disewakan. Dan mempermudah admin dalam mengolah data properti.

3. Manfaat terhadap kampus STMIK AMIKOM Yogyakarta

Sebagai bahan bacaan serta sebagai referensi. Serta dapat bermanfaat bagi Mahasiswa STMIK AMIKOM Yogyakarta dalam pembuatan karya tulis lainnya.

## **1.6 Metode Penelitian**

Dalam rangka mengumpulkan data yang diperlukan penulis untuk bahan penulisan tugas akhir program Diploma Tiga (D3) ini penulis menggunakan beberapa metode yaitu :

### **1.6.1 Wawancara**

Menggunakan metode wawancara dalam rangka mengumpulkan data yang diperlukan. Data diperoleh dengan cara melakukan wawancara atau tanya jawab dengan supervisor di bagian yang bersangkutan.

### **1.6.2 Kepustakaan**

Memperoleh data-data dari hasil penelitian dengan cara mempelajari dan membaca buku yang berhubungan dengan ruang lingkup permasalahan, guna menunjang keberhasilan tugas akhir ini. Selain itu penulis juga mencari data-data dari berbagai artikel di *internet* dan lain-lain.

## 1.7 Sistematika Penulisan

Untuk mempermudah penulisan dan pembahasan selanjutnya, maka uraian pembahasan tugas akhir ini ditulis secara sistematis sebagai berikut :

**BAB I** – Pendahuluan, bab ini membahas tentang latar belakang masalah, batasan dan pokok permasalahan, tujuan dan manfaat penelitian serta sistematika penulisan.

**BAB II** – Dasar Teori, menguraikan teori-teori yang mendasari pembahasan pembuatan Aplikasi Listing Properti berbasis Android secara detail, berupa definisi-definisi tentang Listing Properti, Sistem Operasi Android serta hal yang berkaitan langsung dengan ilmu atau masalah yang diteliti.

**BAB III** – Tinjauan Umum, berupa gambaran umum tentang organisasi Century 21 Yogyakarta Hebat Group, analisa sistem yang ada saat ini, analisa biaya dan manfaat, dan analisa yang lain yang terkait dengan pembuatan Aplikasi Listing Properti Berbasis Android.

**BAB IV** – Pembangunan Sistem, membahas mengenai desain sistem aplikasi yang penulis buat antara lain membahas Diagram Konteks, UML (Unified Modelling Language), Kamus Data, dan hal-hal lain yang berkenaan dengan aplikasi yang dibuat. Serta Implementasi dan Pengujian Sistem, membahas tentang implementasi aplikasi yang penulis buat yang meliputi tahap-tahap pengujian, implementasi dan analisa perangkat lunak.

**BAB V** – Penutup, kesimpulan dan Saran dari permasalahan yang diangkat yang merupakan hasil dari penelitian dan pengujian sistem yang telah dibuat.

### 1.8 Jadwal Rencana Kegiatan

No	Kegiatan	Jadwal Pelaksanaan															
		Oktober				November				Desember				Januari			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	Pengajuan surat ijin penelitian			■													
2	Pengajuan Judul				■												
3	Rancang Bangun Program																
4	Asistensi BAB I																
5	Asistensi BAB II																
6	Asistensi BAB III																
7	Asistensi BAB IV																
8	Asistensi BAB V																
9	Ujicoba Program																
10	Impelementasi Program																

Tabel 1.1 Jadwal Rencana Kegiatan