

**IMPLEMENTASI METODE ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS  
(AHP) DALAM PEMILIHAN CALON PEMBELI KPR BERSUBSIDI**

**(Studi Kasus: PT. Serasi Anugrah Pratama  
Kabupaten Langkat Sumatera Utara)**

**SKRIPSI**



disusun oleh

**Ade Ariyo Yudanto**

**19.22.2276**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2021**

**IMPLEMENTASI METODE ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS  
(AHP) DALAM PEMILIHAN CALON PEMBELI KPR BERSUBSIDI**

**(Studi Kasus: PT. Serasi Anugrah Pratama  
Kabupaten Langkat Sumatera Utara)**

**SKRIPSI**

untuk memenuhi sebagian persyaratan  
mencapai gelar Sarjana  
pada Program Studi Sistem Informasi



disusun oleh

**Ade Arlyo Yudanto**

**19.22.2276**

**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2021**

# PERSETUJUAN

## SKRIPSI

### IMPLEMENTASI METODE ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP) DALAM PEMILIHAN CALON PEMBELI KPR BERSUBSIDI

(Studi Kasus: PT. Serasi Anugrah Pratama  
Kabupaten Langkat Sumatera Utara)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Ade Arlyo Yudanto**

**19.22.2276**

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi  
pada tanggal 29 Juni 2021

**Dosen Pembimbing,**

**Dr. Kusriani, M.Kom.**

**NIK. 190302016**

# PENGESAHAN

## SKRIPSI

### IMPLEMENTASI METODE ANALYTICAL HIERARCHY PROCESS (AHP) DALAM PEMILIHAN CALON PEMBELI KPR BERSUBSIDI

(Studi Kasus PT. Serasi Anugrah Pratama  
Kabupaten Langkat Sumatera Utara)

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Ade Ariyo Yudanto**

19.22.2276

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 26 Juli 2021

#### Susunan Dewan Penguji

**Nama Penguji**

**Tanda Tangan**

Sumarni Adi, S.Kom., M.Cs.  
NIK. 190302250

Dina Maulina, M.Kom.  
NIK. 190302250

Dr. Kusriani, M.Kom.  
NIK. 190302016

Skrripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer  
Tanggal 31 Juli 2021

**DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER**

Hanif Al Fatta, S.Kom, M.Kom.  
NIK. 190302096

## PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam Skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu instansi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Palu, 31 Juli 2021



Ade Ariyo Yudanto

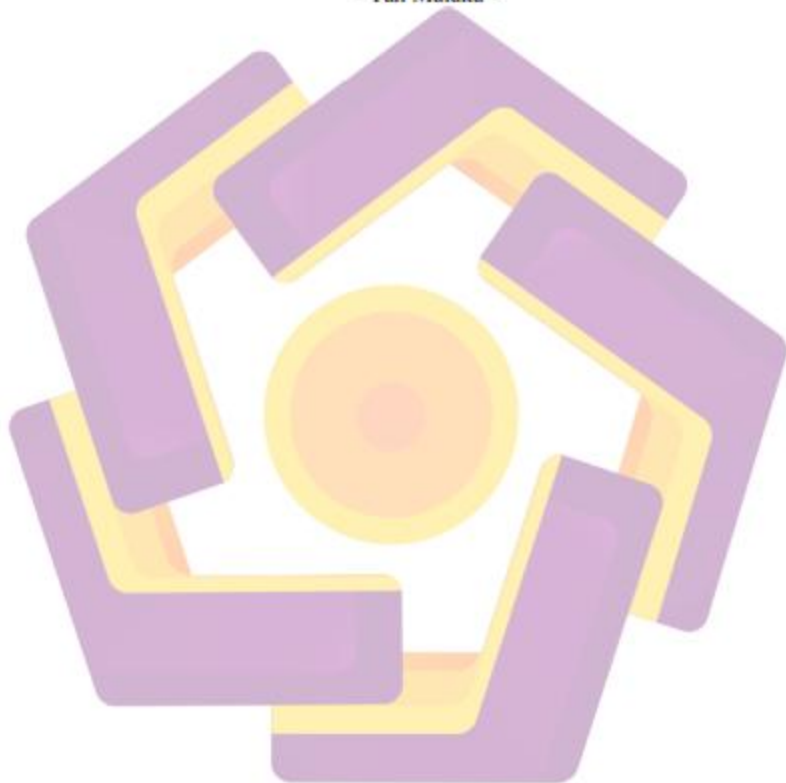
NIM. 19.22.2276

## MOTTO

*“Aktor hebat adalah mereka yang berani mengambil dan memainkan semua peran. Dan manusia hebat adalah mereka yang bisa menerima dan menjalani skenario terburuk kehidupan.”*

*“Tujuan pendidikan itu untuk mempertajam kecerdasan, memperkukuh kemauan, serta memperhalus perasaan.”*

- Tan Malaka -



## PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga diberikan kemudahan serta kelancaran untuk menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Selain itu, penulis ingin mempersembahkan penelitian ini dan menyampaikan terima kasih kepada:

1. Kedua orangtua dan keluarga saya yang telah memberikan doa serta dukungan materil maupun immaterial.
2. Dosen pembimbing Ibu Kusrini, M.Kom., Dr. yang telah membimbing penulis dengan sabar dan ikhlas mulai dari awal hingga selesai.
3. PT. Serasi Anugrah Pratama yang telah memberikan izin dan informasi yang dibutuhkan dalam penyelesaian penelitian ini.
4. Khalida Sabrina Batoebara yang telah memberikan doa dan semangat serta tempat berbagi cerita keluh kesah.
5. Auddi Johannes Perangin-angin, Dika Agustian, Egi Pradana, Dimas Aji, Aji Wisnu, Riski Syahputra, Vedo Noor, Fahrhan Atallah, Andika Kartika Aji, Tyas Asyisyifa dan teman-teman lain yang tidak bisa disebutkan satu persatu, terima kasih atas segala bantuan, dukungan, pelajaran, pengalaman, kenangan dan segala hal yang telah diberikan selama ini.
6. Ashri Prastiko Juned yang telah membantu dan memberikan ilmu dalam menyelesaikan penelitian ini.
7. Semua teman angkatan 2019 Sistem Informasi Transfer, terima kasih atas perkenalan, ilmu, kebahagiaan, dan kerjasamanya selama menempuh pendidikan di Universitas Amikom Yogyakarta.
8. Seluruh dosen Universitas Amikom Yogyakarta yang telah berjasa dan memberikan ilmu selama ini.



## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat, karunia, dan kekuatan sehingga penulis diberikan kemudahan serta kelancaran untuk menyelesaikan skripsi ini tepat waktu. Tidak lupa shalawat dan salam penulis haturkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan Program Strata-I Sistem Informasi bagi setiap mahasiswa Universitas Amikom Yogyakarta dan untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer. Banyak pihak yang telah mendukung terselesainya skripsi ini, sehingga pada kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Universitas Amikom Yogyakarta selaku pihak yang telah mengizinkan penulis melakukan penelitian.
2. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, MM. selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta
3. Ibu Krisnawati, S.Si, MT. selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer dan Ketua Program Studi Sistem Informasi Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Ibu Kusrini, M.Kom., Dr. selaku dosen pembimbing yang telah bersedia memberikan pengarahannya dan bimbingan dalam penyusunan skripsi ini.
5. PT. Serasi Anugrah Pratama yang telah memberikan izin dan informasi yang dibutuhkan dalam penyelesaian penelitian ini.
6. Kedua orangtua dan keluarga saya yang telah memberikan doa serta dukungan materiil maupun immaterial.
7. Teman angkatan 2019 Sistem Informasi Transfer yang telah menemani, bekerja sama dan memberikan dukungan.

Dalam penyusunan Skripsi ini, penulis memohon maaf apabila masih banyak kekurangan dan kesalahan. Oleh karena itu, penulis berharap adanya saran dan kritik yang bersifat membangun untuk menyempurnakan skripsi ini.

Palu, 30 Juni 2021



Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	I
PERSETUJUAN .....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN .....	iv
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	viii
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
INTISARI .....	xviii
ABSTRACT.....	xix
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Batasan Masalah .....	3
1.4 Maksud dan Tujuan Penelitian.....	3
1.5 Manfaat Penelitian .....	4
1.6 Metode Penelitian .....	4
1.6.1 Metode Pengumpulan Data .....	4
1.6.2 Metode Analisis .....	5
1.6.3 Metode Pengembangan Sistem .....	6
1.7 Sistematika Penulisan .....	7
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>	<b>9</b>
2.1 Tinjauan Pustaka.....	9
2.2 Tinjauan Umum .....	13
2.3 Konsep Dasar Sistem Pendukung Keputusan .....	14
2.3.1 Definisi Sistem Pendukung Keputusan .....	14
2.3.2 Tujuan Sistem Pendukung Keputusan .....	14
2.3.3 Karakteristik Sistem Pendukung Keputusan.....	15
2.3.4 Tahapan Sistem Pendukung Keputusan .....	15

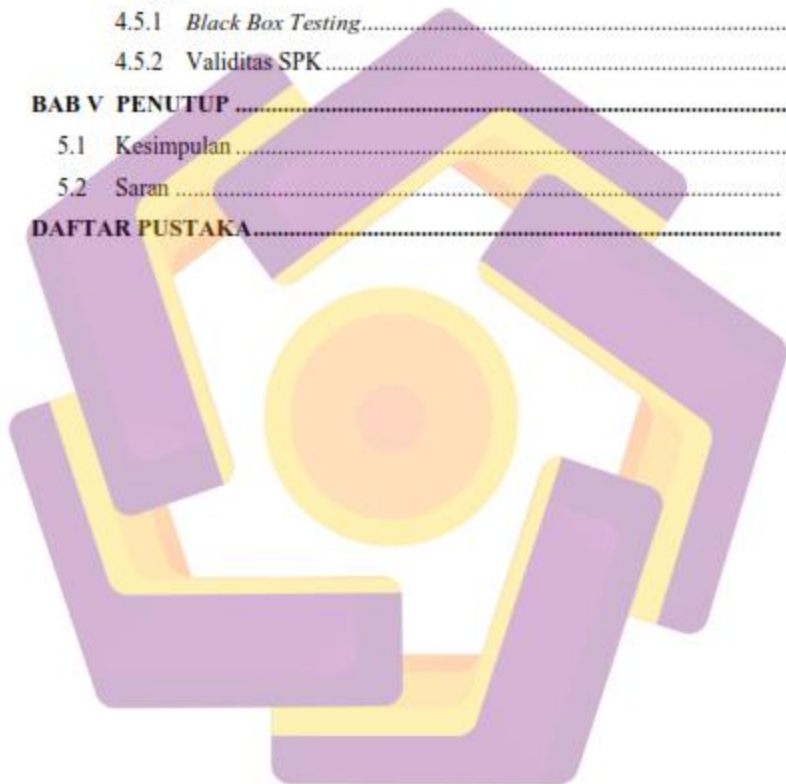
2.4	Konsep Dasar Metode Analytical Hierarchy Process .....	16
2.4.1	Definisi Metode Analytical Hierarchy Process .....	16
2.4.2	Prinsip Dasar Analytical Hierarchy Process .....	17
2.4.3	Tahapan <i>Analytical Hierarchy Process</i> (AHP).....	19
2.5	Konsep Analisis Sistem .....	22
2.5.1	Definisi Analisis Sistem.....	22
2.5.2	Analisis Kebutuhan Sistem .....	22
2.6	Konsep Permodelan Sistem .....	24
2.6.1	<i>Entity Relationship Diagram</i> (ERD).....	24
2.6.2	Data Flow Diagram (DFD) .....	25
2.7	Pengujian Sistem.....	27
2.7.1	<i>Black Box Testing</i> .....	27
2.7.2	Validitas SPK .....	27
2.8	Konsep Dasar Web .....	27
2.8.1	Web Hosting .....	27
2.8.2	HTML .....	28
2.8.3	CSS.....	28
2.8.4	PHP .....	28
2.8.5	MySQL.....	29
2.9	Perangkat Lunak yang Digunakan .....	30
2.9.1	Visual Studio Code .....	30
2.9.2	XAMPP .....	30
2.9.3	Web Browser.....	31
<b>BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN .....</b>		<b>32</b>
3.1	Identifikasi Masalah.....	32
3.2	Analisis Masalah.....	32
3.3	Analisis Kebutuhan Sistem .....	33
3.3.1	Analisis Kebutuhan Fungsional .....	33
3.3.2	Analisis Kebutuhan Non-Fungsional .....	34
3.4	Analisis Data .....	35
3.4.1	Data Input.....	35
3.4.2	Data Output .....	37
3.5	Analisis Model.....	37
3.5.1	Identifikasi Kriteria .....	37

3.5.2	Menentukan Alternatif.....	39
3.5.3	Membuat Hierarki Keputusan.....	39
3.5.4	Menentukan Nilai Prioritas.....	41
3.5.5	Melakukan Sintesis dan Menghitung Konsistensi Logika.....	42
3.5.6	Membandingkan Alternatif.....	46
3.6	Perancangan Sistem.....	48
3.6.1	Data Flow Diagram (DFD).....	48
3.7	Perancangan Basis Data.....	54
3.7.1	<i>Entity Relationship Diagram</i> .....	54
3.7.2	Struktur Tabel.....	56
3.7.3	Relasi Tabel.....	60
3.8	Perancangan Antar Muka ( <i>Interface</i> ).....	61
3.8.1	Halaman <i>Login</i> .....	61
3.8.2	Halaman <i>Dashboard</i> .....	61
3.8.3	Halaman Kriteria.....	62
3.8.4	Halaman Tambah & Ubah Kriteria.....	62
3.8.5	Halaman Sub-Kriteria.....	63
3.8.6	Halaman Tambah & Ubah Sub-Kriteria.....	63
3.8.7	Halaman Calon Pembeli.....	64
3.8.8	Halaman Tambah & Ubah Calon Pembeli.....	64
3.8.9	Halaman Detail Calon Pembeli.....	65
3.8.10	Halaman Alternatif.....	65
3.8.11	Halaman Tambah Calon Pembeli.....	66
3.8.12	Halaman Penilaian Kriteria.....	66
3.8.13	Halaman Penilaian Sub-Kriteria.....	67
3.8.14	Halaman Hasil Perhitungan.....	67
3.8.15	Halaman <i>User</i> .....	68
3.8.16	Halaman Tambah & Ubah <i>User</i> .....	68
3.8.17	Halaman <i>User Level</i> .....	69
3.8.18	Halaman Tambah & Ubah <i>User Level</i> .....	69
3.8.19	Halaman Aktivasi & Deaktivasi <i>User</i> .....	70
<b>BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN.....</b>		<b>71</b>
4.1	Implementasi.....	71
4.2	Implementasi <i>Database</i> .....	71

4.2.1	Tabel <i>Users</i> .....	71
4.2.2	Tabel <i>Groups</i> .....	72
4.2.3	Tabel <i>Users Groups</i> .....	72
4.2.4	Tabel Pembeli.....	72
4.2.5	Tabel Kriteria .....	73
4.2.6	Tabel Kriteria Nilai .....	73
4.2.7	Tabel Kriteria Hasil.....	74
4.2.8	Tabel Sub-Kriteria.....	74
4.2.9	Tabel Sub-Kriteria Nilai.....	74
4.2.10	Tabel Sub-Kriteria Hasil .....	75
4.2.11	Tabel Alternatif.....	75
4.2.12	Tabel Alternatif Nilai .....	75
4.3	Implementasi Kode Program .....	76
4.3.1	Hitung Total Kolom Matriks Perbandingan Berpasangan .....	76
4.3.2	Hitung Nilai Normalisasi Matriks.....	77
4.3.3	Hitung Nilai Prioritas .....	77
4.3.4	Hitung Maks $\lambda$ .....	78
4.3.5	Hitung <i>Consistency Index</i> .....	78
4.3.6	Hitung <i>Consistency Ratio</i> .....	79
4.3.7	Hitung Nilai Perbandingan Alternatif .....	79
4.3.8	Hitung Rangking Alternatif .....	80
4.4	Implementasi Sistem.....	81
4.4.1	Halaman <i>Login</i> .....	81
4.4.2	Halaman <i>Dashboard</i> .....	81
4.4.3	Halaman Kriteria.....	83
4.4.4	Halaman <b>Tambah &amp; Ubah Kriteria</b> .....	83
4.4.5	Halaman Sub-Kriteria .....	84
4.4.6	Halaman <b>Tambah &amp; Ubah Sub-Kriteria</b> .....	85
4.4.7	Halaman Calon Pembeli.....	86
4.4.8	Halaman <b>Tambah &amp; Ubah Calon Pembeli</b> .....	86
4.4.9	Halaman Detail Calon Pembeli.....	87
4.4.10	Halaman Alternatif.....	88
4.4.11	Halaman <b>Tambah Alternatif</b> .....	88
4.4.12	Halaman <b>Penilaian Kriteria</b> .....	89



4.4.13	Halaman Penilaian Sub-Kriteria .....	90
4.4.14	Halaman Hasil Perhitungan.....	90
4.4.15	Halaman <i>User</i> .....	91
4.4.16	Halaman Tambah & Ubah <i>User</i> .....	91
4.4.17	Halaman <i>User Level</i> .....	92
4.4.18	Halaman Tambah & Ubah <i>User Level</i> .....	93
4.4.19	Halaman Aktivasi & Deaktivasi <i>User</i> .....	93
4.5	Pengujian Sistem.....	94
4.5.1	<i>Black Box Testing</i> .....	94
4.5.2	Validitas SPK.....	98
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>99</b>
5.1	Kesimpulan .....	99
5.2	Saran .....	100
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>	<b>.....</b>	<b>101</b>

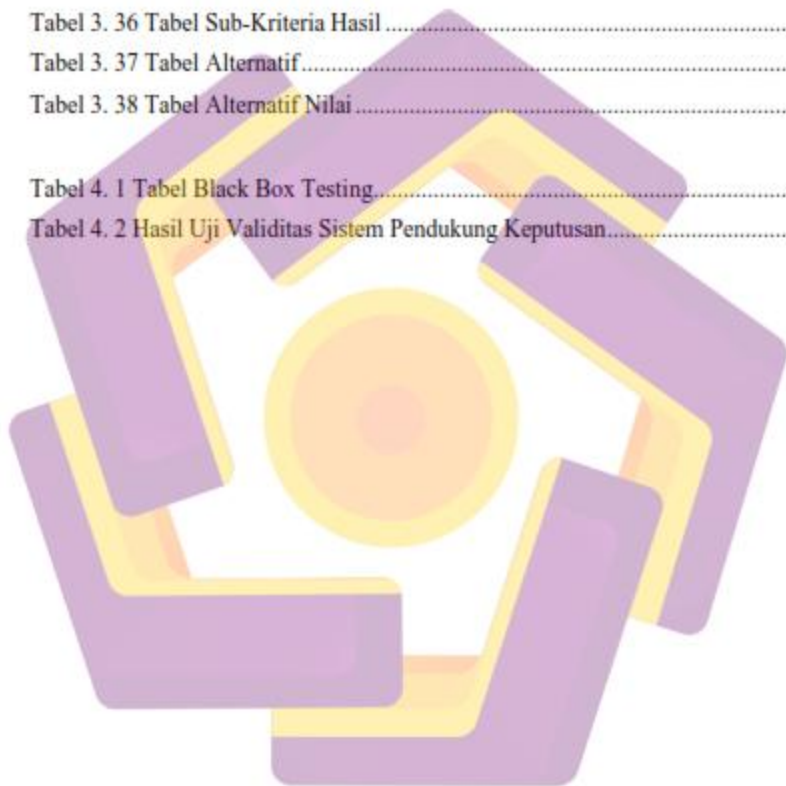


## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Literatur Review dan Perbandingan Penelitian .....	11
Tabel 2. 2 Skala Perbandingan CI .....	19
Tabel 2. 3 Simbol Entiy Relationship Diagram .....	25
Tabel 2. 4 Simbol Data Flow Diagram .....	26
Tabel 3. 1 Analisis Masalah .....	33
Tabel 3. 2 Tabel Perbandingan Kriteria Kelayakan Pembeli .....	41
Tabel 3. 3 Tabel Perbandingan Sub-Kriteria: Pekerjaan .....	41
Tabel 3. 4 Tabel Perbandingan Sub-Kriteria: Penghasilan .....	41
Tabel 3. 5 Tabel Perbandingan Sub-Kriteria: Riwayat Kredit .....	42
Tabel 3. 6 Tabel Perbandingan Sub-Kriteria: Usia .....	42
Tabel 3. 7 Tabel Perbandingan Sub-Kriteria: Uang Muka .....	42
Tabel 3. 8 Tabel Perbandingan Sub-Kriteria: Jangka Waktu .....	42
Tabel 3. 9 Tabel Nilai Kriteria Kelayakan Pembeli .....	43
Tabel 3. 10 Tabel Nilai Sub-Kriteria: Pekerjaan .....	43
Tabel 3. 11 Tabel Nilai Sub-Kriteria: Penghasilan .....	43
Tabel 3. 12 Tabel Nilai Sub-Kriteria: Riwayat Kredit .....	43
Tabel 3. 13 Tabel Nilai Sub-Kriteria: Usia .....	44
Tabel 3. 14 Tabel Nilai Sub-Kriteria: Uang Muka .....	44
Tabel 3. 15 Tabel Nilai Sub-Kriteria: Jangka Waktu .....	44
Tabel 3. 16 Index Random .....	45
Tabel 3. 17 Tabel Konsistensi Logika Kriteria Kelayakan Pembeli .....	45
Tabel 3. 18 Tabel Konsistensi Logika Sub-Kriteria: Pekerjaan .....	46
Tabel 3. 19 Tabel Konsistensi Logika Sub-Kriteria: Penghasilan .....	46
Tabel 3. 20 Tabel Konsistensi Logika Sub-Kriteria: Riwayat Kredit .....	46
Tabel 3. 21 Tabel Konsistensi Logika Sub-Kriteria: Usia .....	46
Tabel 3. 22 Tabel Konsistensi Logika Sub-Kriteria: Uang Muka .....	46
Tabel 3. 23 Tabel Konsistensi Logika Sub-Kriteria: Jangka Waktu .....	46
Tabel 3. 24 Tabel Kriteria Calon Pembeli .....	47
Tabel 3. 25 Tabel Perhitungan Nilai Total .....	47
Tabel 3. 26 Tabel Rangking Calon Pembeli .....	47
Tabel 3. 27 Tabel Users .....	56



Tabel 3. 28 Tabel Groups.....	56
Tabel 3. 29 Tabel Users Groups.....	56
Tabel 3. 30 Tabel Pembeli .....	57
Tabel 3. 31 Tabel Kriteria .....	57
Tabel 3. 32 Tabel Kriteria Nilai .....	58
Tabel 3. 33 Tabel Kriteria Hasil.....	58
Tabel 3. 34 Tabel Sub-Kriteria.....	58
Tabel 3. 35 Tabel Sub-Kriteria Nilai.....	58
Tabel 3. 36 Tabel Sub-Kriteria Hasil .....	59
Tabel 3. 37 Tabel Alternatif.....	59
Tabel 3. 38 Tabel Alternatif Nilai.....	59
Tabel 4. 1 Tabel Black Box Testing.....	95
Tabel 4. 2 Hasil Uji Validitas Sistem Pendukung Keputusan.....	98

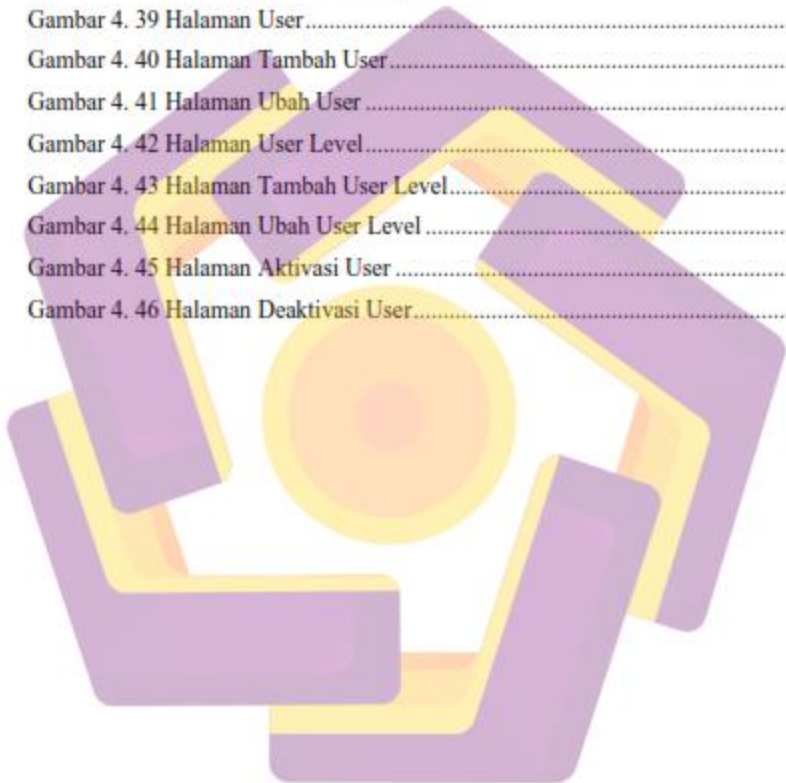


## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Struktur Dekomposisi AHP .....	18
Gambar 3. 1 Hierarki Keputusan Analisis Calon Pembeli KPR Bersubsidi .....	40
Gambar 3. 2 DFD Level 0 .....	49
Gambar 3. 3 DFD Level 1 .....	50
Gambar 3. 4 DFD Level 2 Olah Data User .....	51
Gambar 3. 5 DFD Level 2 Olah Data User Level .....	51
Gambar 3. 6 DFD Level 2 Olah Data Kriteria .....	52
Gambar 3. 7 DFD Level 2 Olah Data Sub-Kriteria .....	52
Gambar 3. 8 DFD Level 2 Olah Data Alternatif .....	53
Gambar 3. 9 DFD Level 2 Olah Data Nilai .....	53
Gambar 3. 10 DFD Level 2 Olah Data Calon Pembeli .....	54
Gambar 3. 11 ERD User .....	55
Gambar 3. 12 ERD Kriteria, Sub-Kriteria, Alternatif, dan Pembeli .....	55
Gambar 3. 13 Rancangan Relasi Tabel .....	60
Gambar 3. 14 Rancangan Relasi Tabel User .....	60
Gambar 3. 15 Halaman Login .....	61
Gambar 3. 16 Halaman Dashboard .....	61
Gambar 3. 17 Halaman Kriteria .....	62
Gambar 3. 18 Halaman Tambah & Ubah Kriteria .....	62
Gambar 3. 19 Halaman Sub-Kriteria .....	63
Gambar 3. 20 Halaman Tambah & Ubah Sub-Kriteria .....	63
Gambar 3. 21 Halaman Calon Pembeli .....	64
Gambar 3. 22 Halaman Tambah & Ubah Calon Pembeli .....	64
Gambar 3. 23 Halaman Detail Calon Pembeli .....	65
Gambar 3. 24 Halaman Alternatif .....	65
Gambar 3. 25 Halaman Tambah Alternatif .....	66
Gambar 3. 26 Halaman Penilaian Kriteria .....	66
Gambar 3. 27 Halaman Penilaian Sub-Kriteria .....	67
Gambar 3. 28 Halaman Hasil Perhitungan .....	67
Gambar 3. 29 Halaman User .....	68
Gambar 3. 30 Halaman Tambah & Ubah User .....	68

Gambar 3. 31 Halaman User Level.....	69
Gambar 3. 32 Halaman Tambah & Ubah User Level.....	69
Gambar 3. 33 Halaman Aktivasi & Deaktivasi User.....	70
Gambar 4. 1 Tabel Users.....	71
Gambar 4. 2 Tabel Groups.....	72
Gambar 4. 3 Tabel User Groups.....	72
Gambar 4. 4 Tabel Pembeli.....	73
Gambar 4. 5 Tabel Kriteria.....	73
Gambar 4. 6 Tabel Kriteria Nilai.....	73
Gambar 4. 7 Tabel Kriteria Hasil.....	74
Gambar 4. 8 Tabel Sub-Kriteria.....	74
Gambar 4. 9 Tabel Sub-Kriteria Nilai.....	75
Gambar 4. 10 Tabel Sub-Kriteria Hasil.....	75
Gambar 4. 11 Tabel Alternatif.....	75
Gambar 4. 12 Tabel Alternatif Nilai.....	76
Gambar 4. 13 Kode Program Hitung Total Kolom Matriks.....	76
Gambar 4. 14 Kode Program Hitung Nilai Normalisasi Matriks.....	77
Gambar 4. 15 Kode Program Hitung Nilai Prioritas.....	77
Gambar 4. 16 Kode Program Hitung Maks $\lambda$ .....	78
Gambar 4. 17 Kode Program Hitung Consistency Index.....	78
Gambar 4. 18 Kode Program Hitung Consistency Ratio.....	79
Gambar 4. 19 Kode Program Hitung Nilai Perbandingan Alternatif.....	79
Gambar 4. 20 Kode Program Hitung Rangking Alternatif.....	80
Gambar 4. 21 Halaman Login.....	81
Gambar 4. 22 Halaman Dashboard Admin.....	81
Gambar 4. 23 Halaman Dashboard Operator.....	82
Gambar 4. 24 Halaman Kriteria.....	83
Gambar 4. 25 Halaman Tambah Kriteria.....	83
Gambar 4. 26 Halaman Ubah Kriteria.....	84
Gambar 4. 27 Halaman Sub-Kriteria.....	84
Gambar 4. 28 Halaman Tambah Sub-Kriteria.....	85
Gambar 4. 29 Halaman Ubah Sub-Kriteria.....	85
Gambar 4. 30 Halaman Calon Pembeli.....	86

Gambar 4. 31 Halaman Tambah Calon Pembeli.....	86
Gambar 4. 32 Halaman Ubah Calon Pembeli .....	87
Gambar 4. 33 Halaman Detail Calon Pembeli .....	87
Gambar 4. 34 Halaman Alternatif.....	88
Gambar 4. 35 Halaman Tambah Alternatif.....	88
Gambar 4. 36 Halaman Penilaian Kriteria .....	89
Gambar 4. 37 Halaman Penilaian Sub-Kriteria.....	90
Gambar 4. 38 Halaman Hasil Perhitungan.....	90
Gambar 4. 39 Halaman User.....	91
Gambar 4. 40 Halaman Tambah User.....	91
Gambar 4. 41 Halaman Ubah User .....	92
Gambar 4. 42 Halaman User Level.....	92
Gambar 4. 43 Halaman Tambah User Level.....	93
Gambar 4. 44 Halaman Ubah User Level .....	93
Gambar 4. 45 Halaman Aktivasi User .....	93
Gambar 4. 46 Halaman Deaktivasi User.....	94





## INTISARI

Rumah subsidi atau yang lebih dikenal dengan KPR bersubsidi adalah kredit/pembiayaan pemilikan rumah yang mendapat bantuan dan/atau kemudahan perolehan rumah dari pemerintah berupa dana murah jangka panjang dan subsidi perolehan rumah yang diterbitkan oleh Bank Pelaksana baik secara konvensional maupun dengan prinsip syariah. Pada prosesnya, jika peminat rumah banyak sedangkan kebutuhan rumah yang tersedia terbatas, para *developer*, sebagai pihak perantara, terkadang kesulitan menentukan calon pembeli prioritas diantara beberapa calon pembeli. Oleh karena itu, dibutuhkan suatu sistem yang dapat digunakan untuk membantu pengambilan keputusan.

Pada penelitian ini, penilaian kelayakan dan prioritas ditentukan berdasarkan kriteria pada setiap calon pembeli. Sistem ini digunakan untuk membantu pihak *developer* dalam memutuskan siapa yang diprioritaskan berdasarkan ranking pada calon pembeli yang memenuhi kriteria. Proses perankingan akan menyeleksi alternatif terbaik dari sejumlah alternatif yang ada menggunakan metode *analytical hierarchy process*.

Hasil dari penelitian ini akan menunjukkan calon pembeli terbaik dari sejumlah alternatif, sehingga *developer* dapat membuat keputusan yang lebih tepat dan efektif.

**Kata Kunci:** Sistem Pendukung Keputusan, *Analytical Hierarchy Process*, Calon Pembeli, Prioritas, KPR Bersubsidi.

## ABSTRACT

*Subsidized housing or better known as subsidized KPR is credit / financing for home ownership that receives assistance and / or facilities for obtaining housing from the government in the form of long-term low-cost funds and housing subsidies issued by the Implementing Bank, both conventionally and under sharia principles. In the process, if there are many housing enthusiasts while the available housing needs are limited, then the developer as an intermediary sometimes has difficulty for determining priority buyers among several prospective buyers. Therefore, it needs a system that can be used to assist decision making.*

*In this study, the feasibility and priority assessment is determined based on the criteria of each prospective buyer. This system is used to assist the developer in deciding who is prioritized based on the ranking of prospective buyers who meet the criteria. The ranking process will select the best alternative from a number of available alternatives using the analytical hierarchy process method.*

*The results of this study will show the best prospective buyers from a number of alternatives, so that developer could make more informed and effective decisions.*

**Keyword:** *Decision Support System, Analytical Hierarchy Process, Prospective Buyers, Priority, Subsidized KPR.*

