

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN KEPEMILIKAN
TANAH PADA KANTOR DESA GIRIPANGGUNG KECAMATAN
TEPUS KABUPATEN GUNUNGKIDUL**

SKRIPSI



disusun oleh

Wawan Cahyo Purwoko

11.11.5397

**JURUSAN TEKNIK INFORMATIKA
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2015**

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN KEPEMILIKAN
TANAH PADA KANTOR DESA GIRIPANGGUNG KECAMATAN
TEPUS KABUPATEN GUNUNGGKIDUL**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagai persyaratan
mencapai derajat Sarjana S1
pada jurusan Teknik Informatika



disusun oleh

Wawan Cahyo Purwoko

11.11.5397

**JURUSAN TEKNIK INFORMATIKA
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2015**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN KEPEMILIKAN
TANAH PADA KANTOR DESA GIRIPANGGUNG KECAMATAN
TEPUS KABUPATEN GUNUNGKIDUL**

yang disusun oleh

Wawan Cahyo Purwoko

11.11.5397

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 3 Oktober 2014

Dosen Pembimbing,

Rum Mulamad Andri KR, Ir, M.Kom
NIK. 190302011

PENGESAHAN

SKRIPSI

PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENGARSIPAN KEPEMILIKAN TANAH PADA KANTOR DESA GIRIPANGGUNG KECAMATAN TEPUS KABUPATEN GUNUNGKIDUL

yang disusun oleh

Wawan Cahyo Purwoko

11.11.5397

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 27 Agustus 2015

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Ferry Wahyu Wibowo, S.Si, M.Cs
NIK. 190302235



Rum Muhamad Andri KR, Ir, M.Kom
NIK. 190302011



Sudarmawan, MT
NIK. 190302035

Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 7 September 2015

KETUA STMIK AMIKOM YOGYAKARTA



Prof. Dr. M. Suvanto, M.M.
NIK. 190302001

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggung jawab saya pribadi.

Yogyakarta, 3 September 2015



Wawan Cahyo Purwoko
11.11.5397

MOTTO

“Man Jadda wa Jadda”

“If you don’t risk your life, you can’t create a future.”

Monkey D. Luffy

"Jika Anda tidak bergerak untuk mulai membangun mimpi anda, seseorang justru akan memperkerjakan anda untuk membantu membangun mimpi mereka."

Tony Gaskins

PERSEMBAHAN

Puji syukur senantiasa terucap kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan nikmat yang luar biasa kepada setiap hamba-Nya. Shalawat serta salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW.

Skripsi ini saya persembahkan untuk :

1. Bapak dan Ibu tercinta, beserta keluarga yang senantiasa mendukung dan memberikan arahan pada setiap keputusan yang saya buat. Saya bersyukur dilahirkan ditengah-tengah keluarga kecil ini.
2. Bapak Heri Purwanto selaku Kepala Desa Giripanggung, Bapak Suwandi selaku Kepala Bagian Pemerintahan, beserta seluruh staff Kantor Desa Giripanggung yang telah memberikan kesempatan untuk melakukan penelitian.
3. Oji Setyawan yang telah meluangkan waktu untuk membimbing mengerjakan program, serta Herman Herfiantoko yang sudah berbagi ilmu menggambar peta digital dengan sabar dan ikhlas.
4. Iyan, Bowo, Tanto, Sigit yang selalu memberi motivasi dalam segala hal.
5. Keluarga kos Pak Edi yang telah memberi semangat kepada saya dalam mengerjakan skripsi.
6. Teman-teman kelas 11-S1TI-11 yang luar biasa.
7. Semua pihak yang turut membantu penulis secara langsung maupun tidak langsung.

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb.

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa yang telah memberikan rahmat serta hidayahnya, sehingga saya dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dalam bentuk maupun isinya yang sangat sederhana.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan bagi setiap mahasiswa STMIK AMIKOM Yogyakarta. Selain itu juga merupakan bukti bahwa mahasiswa telah menyelesaikan kuliah jenjang program Strata-1 untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer.

Dengan selesainya skripsi ini, maka penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Prof. Dr. M. Suyanto selaku Ketua STMIK AMIKOM Yogyakarta.
2. Sudarmawan, MT selaku ketua jurusan Teknik Informatika STMIK AMIKOM Yogyakarta.
3. Rum Muhamad Andri KR, Ir, M.Kom selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu serta memberikan arahan kepada penulis dalam mengerjakan skripsi.
4. Segenap staff pengajar STMIK AMIKOM Yogyakarta yang telah memberikan ilmu serta pengalaman kepada penulis.
5. Kedua orang tua saya yang telah memberikan doa serta dukungan yang tak terhingga kepada saya.
6. Teman-teman satu almamater di STMIK Amikom Yogyakarta.

7. Semua pihak yang telah membantu baik dukungan moril maupun materiil, pikiran dan tenaga dalam proses penyusunan skripsi.

Penulis tentunya menyadari bahwa pembuatan skripsi ini masih banyak kekurangan dan jauh dari kata sempurna, oleh karena itu saran dan kritik yang bersifat membangun sangat penulis harapkan demi sempurnanya skripsi ini. Namun penulis berharap skripsi ini akan bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Yogyakarta, 3 September 2015

Wawan Cahyo Purwoko

11.11.5397

DAFTAR ISI

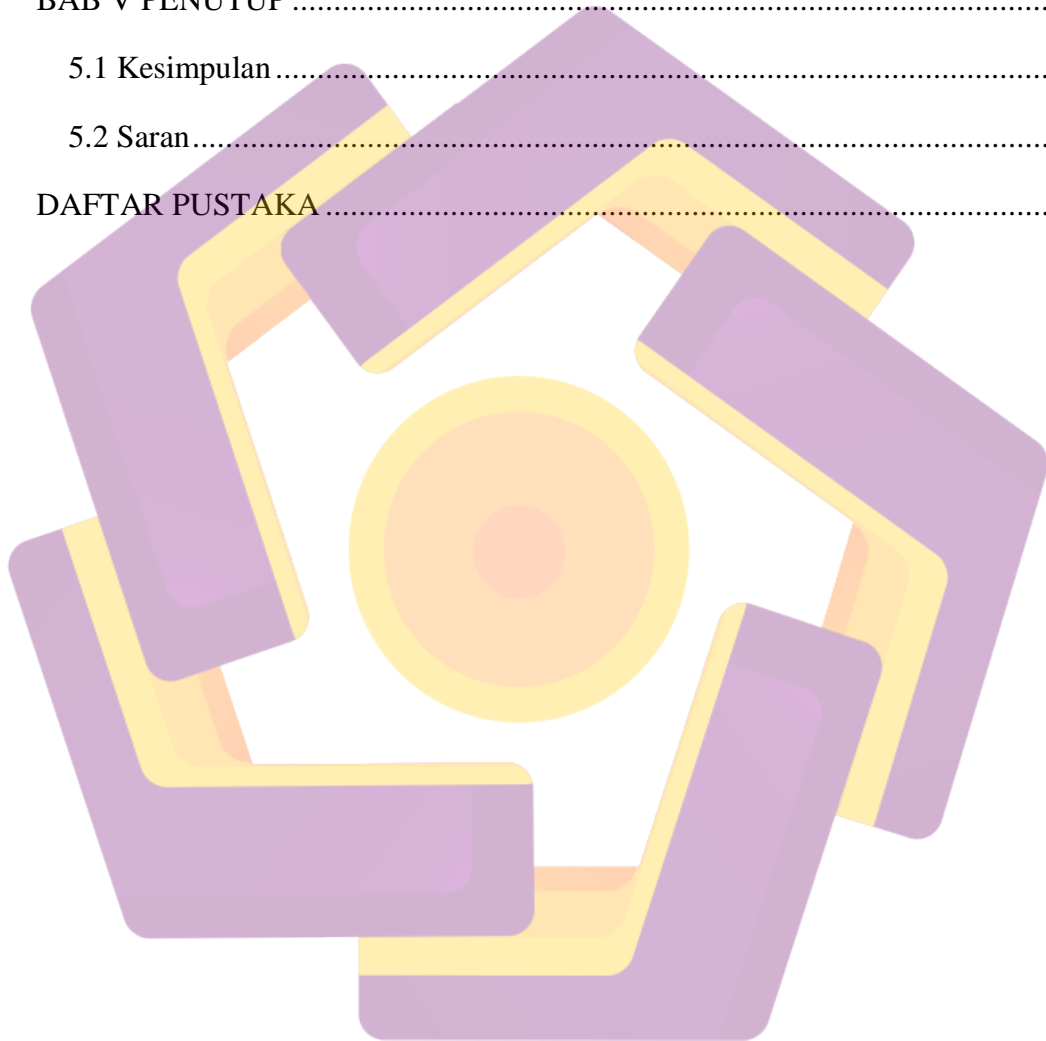
JUDUL	i
PERSETUJUAN.....	ii
PENGESAHAN.....	iii
PERNYATAAN	iv
MOTTO.....	v
PERSEMBAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI	ix
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
INTISARI.....	xviii
ABSTRACT	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	4
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.6 Metode Penelitian.....	5
1.7 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II LANDASAN TEORI	8
2.1 Tinjauan Pustaka	8
2.2 Konsep Dasar Sistem.....	10

2.2.1	Pengertian Sistem	10
2.2.2	Karakteristik Sistem	10
2.3	Konsep Dasar Informasi	11
2.3.1	Pengertian Informasi.....	11
2.3.2	Kualitas Informasi	12
2.3.3	Konsep Dasar Aplikasi Web	13
2.3.4	Pengertian Web	13
2.3.5	Web Server.....	13
2.3.6	Web Browser.....	13
2.4	Konsep Basis Data	14
2.4.1	Pengertian Basis Data	14
2.4.2	Database Manajemen Sistem (DBMS).....	14
2.4.3	ERD (<i>Entity Relationship Diagram</i>)	15
2.4.4	Normalisasi	16
2.5	Konsep Pemodelan Sistem	17
2.5.1	Flowchart	17
2.5.2	Data Flow Diagram (DFD)	19
2.6	Analisis Sistem.....	19
2.6.1	Analisis SWOT	19
2.7	Konsep Pengembangan Sistem	20
2.7.1	System Development Life Cycle (SDLC)	20
2.8	Konsep Dasar Pemrograman Web	21
2.8.1	HTML (Hypertext Markup Language).....	21
2.8.2	PHP.....	22
2.8.3	Structured Query Language (SQL)	22

2.8.4 CSS (<i>Cascading Style Sheet</i>)	25
2.9 Perangkat Lunak yang Digunakan	26
2.9.1 ArcGIS	26
2.9.2 Netbeans IDE	26
2.9.3 XAMPP	27
2.9.4 Web Browser	27
BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM	28
3.1 Tinjauan Umum	28
3.1.1 Profil Kantor Desa Giripanggung	28
3.1.2 Visi dan Misi	28
3.1.3 Struktur Organisasi	29
3.2 Analisis Sistem	29
3.2.1 Identifikasi Masalah	29
3.2.2 Analisis Kelemahan Sistem	30
3.2.3 Analisis SWOT	31
3.3 Analisis Kebutuhan Sistem	33
3.3.1 Analisis Kebutuhan Fungsional	33
3.3.2 Analisis Kebutuhan Non Fungsional	34
3.4 Analisis Kelayakan Sistem	35
3.4.1 Kelayakan Teknologi	36
3.4.2 Kelayakan Operasional	36
3.4.3 Kelayakan Hukum	36
3.4.4 Kelayakan Ekonomi	37
3.5 Perancangan Sistem	41
3.5.1 Perancangan Proses	41

3.5.2 Perancangan Basis Data.....	44
3.5.3 Perancangan Interface.....	51
BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN	64
4.1 Implementasi.....	64
4.1.1 Pembuatan Database.....	64
4.1.2 Pembuatan Program dan Antarmuka.....	67
4.1.3 Pembuatan Peta Blok.....	71
4.1.4 Pengujian Sistem.....	72
4.2 Manual Program.....	75
4.2.1 Halaman Login.....	75
4.2.2 Halaman Dashboard	75
4.2.3 Halaman SPPT Admin.....	76
4.2.4 Halaman Tambah SPPT.....	77
4.2.5 Halaman SPPT Petugas	77
4.2.6 Halaman DHKP Admin.....	78
4.2.7 Halaman Tambah Data DHKP	78
4.2.8 Halaman DHKP Petugas.....	79
4.2.9 Halaman Peta Blok	79
4.2.10 Halaman Tambah Peta Blok	80
4.2.11 Halaman Bandingkan Data	80
4.2.12 Halaman Laporan SPPT.....	81
4.2.13 Halaman Laporan DHKP	81
4.2.14 Halaman Catatan	82
4.2.15 Halaman Tambah Catatan.....	82
4.2.16 Halaman Manajemen User.....	83

4.2.17 Halaman Tambah User	83
4.3 Pemeliharaan Sistem	84
4.3.1 Pemeliharaan Perangkat Lunak	84
4.3.2 Pemeliharaan Perangkat Keras	85
BAB V PENUTUP	86
5.1 Kesimpulan	86
5.2 Saran	87
DAFTAR PUSTAKA	xx

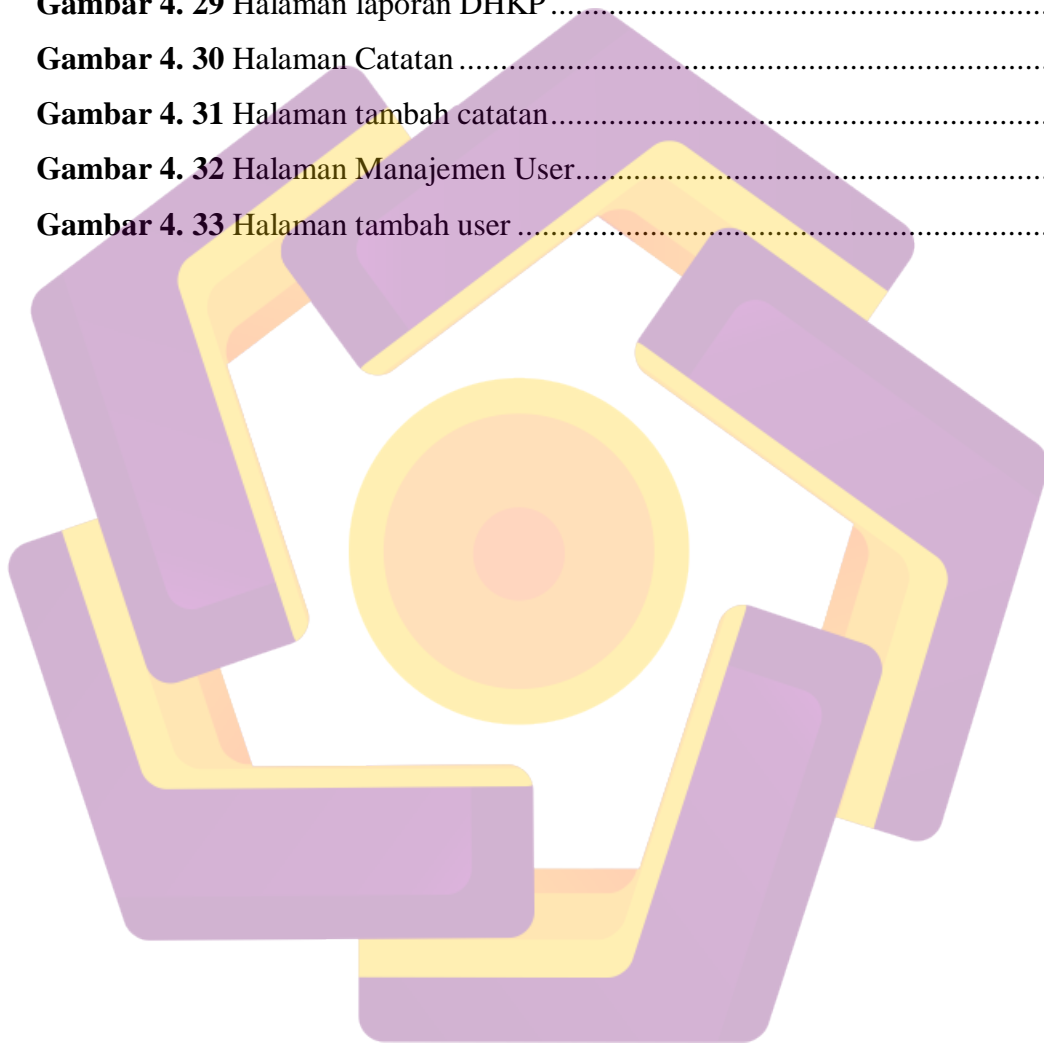


DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Entity	15
Gambar 2. 2 Atribut.....	16
Gambar 2. 3 Relationship	16
Gambar 2. 4 Data Flow Diagram	19
Gambar 3. 1 Struktur Organisasi.....	29
Gambar 3. 2 Flowchart Sistem.....	41
Gambar 3. 3 Diagram Konteks	42
Gambar 3. 4 DFD Level 1	43
Gambar 3. 5 Bentuk Normalisasi Pertama	44
Gambar 3. 6 Bentuk Normal Kedua	45
Gambar 3. 7 Bentuk Normal Ketiga.....	46
Gambar 3. 8 Relasi Antar Tabel.....	47
Gambar 3. 9 Halaman Login.....	52
Gambar 3. 10 Halaman Utama Dashboard Admin	52
Gambar 3. 11 Halaman Utama Dashboard Petugas	53
Gambar 3. 12 Halaman SPPT Admin	53
Gambar 3. 13 Halaman Tambah Data SPPT	54
Gambar 3. 14 Halaman Klasifikasi NJOP Bumi.....	54
Gambar 3. 15 Halaman Tambah NJOP Bumi.....	55
Gambar 3. 16 Halaman Klasifikasi NJOP Bangunan.....	55
Gambar 3. 17 Halaman Tambah NJOP Bangunan.....	56
Gambar 3. 18 Halaman SPPT Petugas	56
Gambar 3. 19 Halaman DHKP Admin.....	57
Gambar 3. 20 Halaman Tambah Data DHKP.....	57
Gambar 3. 21 Halaman DHKP Petugas	58
Gambar 3. 22 Halaman Peta Blok Admin	58
Gambar 3. 23 Halaman Peta Blok Petugas	59
Gambar 3. 24 Halaman Bandingkan Data	59

Gambar 3. 25 Halaman Laporan SPPT	60
Gambar 3. 26 Hasil Laporan SPPT	60
Gambar 3. 27 Halaman Laporan DHKP	61
Gambar 3. 28 Hasil Laporan DHKP	61
Gambar 3. 29 Halaman Catatan	62
Gambar 3. 30 Halaman Tambah Catatan.....	62
Gambar 3. 31 Halaman Manajemen User.....	63
Gambar 3. 32 Halaman Tambah User	63
Gambar 4. 1 Pembuatan Database.....	64
Gambar 4. 2 Tampilan Tabel Catatan	64
Gambar 4. 3 Tampilan Tabel DHKP	65
Gambar 4. 4 Tampilan tabel NJOP Bangunan.....	65
Gambar 4. 5 Tampilan Tabel NJOP Bumi.....	65
Gambar 4. 6 Tampilan Tabel Peta.....	66
Gambar 4. 7 Tampilan Tabel SPPT	66
Gambar 4. 8 Tampilan Tabel User	66
Gambar 4. 9 Tampilan Semua Tabel.....	67
Gambar 4. 10 Pembuatan Program dengan Netbeans	67
Gambar 4. 11 Membuat file PHP baru	68
Gambar 4. 12 Skrip koneksi	68
Gambar 4. 13 Skrip tampilan login	71
Gambar 4. 14 Tampilan Login.....	71
Gambar 4. 15 Membuat peta blok digital	72
Gambar 4. 16 White Box Testing	73
Gambar 4. 17 Halaman Login.....	75
Gambar 4. 18 Halaman Dashboard	76
Gambar 4. 19 Halaman SPPT Admin	76
Gambar 4. 20 Halaman tambah data SPPT	77
Gambar 4. 21 Halaman SPPT Petugas	77
Gambar 4. 22 Halaman DHKP Admin.....	78
Gambar 4. 23 Halaman tambah data DHKP.....	78

Gambar 4. 24 Halaman DHKP petugas.....	79
Gambar 4. 25 Halaman peta blok.....	79
Gambar 4. 26 Halaman tambah peta blok	80
Gambar 4. 27 Halaman bandingkan data.....	80
Gambar 4. 28 Halaman laporan SPPT.....	81
Gambar 4. 29 Halaman laporan DHKP	81
Gambar 4. 30 Halaman Catatan	82
Gambar 4. 31 Halaman tambah catatan.....	82
Gambar 4. 32 Halaman Manajemen User.....	83
Gambar 4. 33 Halaman tambah user	83



DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Simbol-Simbol Bagan Alir Sistem	18
Tabel 3. 1 Analisis Biaya dan Manfaat	37
Tabel 3. 2 Analisis Periode Pengembalian (Payback Period).....	38
Tabel 3. 3 Analisis Pengembalian Investasi	38
Tabel 3. 4 Analisis Analisis ROI Keuntungan.....	39
Tabel 3. 5 Hasil Analisis Biaya dan Manfaat	40
Tabel 3. 6 Tabel SPPT.....	48
Tabel 3. 7 Tabel DHKP	49
Tabel 3. 8 Tabel Peta.....	49
Tabel 3. 9 Tabel Catatan.....	50
Tabel 3. 10 Tabel User	50
Tabel 3. 11 Tabel NJOP Bumi.....	51
Tabel 3. 12 Tabel NJOP Bangunan.....	51
Tabel 4. 1 Tabel Black Box Testing.....	73

INTISARI

Kantor Desa Giripanggung adalah instansi pemerintahan yang berfungsi sebagai tempat pelayanan kepada masyarakat juga berlangsungnya tata pemerintahan desa. Dalam proses pengarsipan data dibidang pertanahan masih dilakukan secara manual sehingga masih mengalami beberapa kendala seperti banyaknya buku yang digunakan, catatan hilang atau mengalami kerusakan.

Dari kasus tersebut dibuatlah sistem informasi pengarsipan kepemilikan tanah. Ada tiga tugas pokok yang dapat dikerjakan sistem informasi ini, yaitu melihat peta blok yang dimiliki desa, DHKP (Daftar Himpunan Ketetapan Pajak dan Pembayaran), SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang). Sistem informasi ini dibuat menggunakan bahasa pemrograman PHP dan database Sql.

Dengan adanya sistem informasi ini diharapkan akan mempermudah dalam penyimpanan data dalam jumlah banyak, menghemat waktu, biaya juga tenaga yang harus dikeluarkan agar lebih efisien.

Kata kunci : Sistem Informasi, Tanah, Arsip.

ABSTRACT

Giripanggung Village Office is a government agency that functions as a public service are also ongoing village governance. In the process of archiving the data in land is still done manually so it is still having some problems as the number of used books, records lost or damaged.

Of these cases was made archiving information system of land ownership. There are three main tasks that can be done of this information system, namely see map block owned by the village, DHKP (Daftar Himpunan Ketetapan Pajak dan Pembayaran), SPPT (Surat Pemberitahuan Pajak Terutang). System of this information are made using the PHP programming language and SQL database.

With this information system is expected to facilitate the storage of large amounts of data, saving time, labor costs are also to be incurred to make it more efficient.

Keywords: *Information Systems, Land, Archive.*

