

## BAB I

### PENDAHULUAN

#### 1.1. Latar Belakang Masalah

Perkembangan pembangunan perumahan pada saat ini mengalami kemajuan. Salah satu kemajuannya adalah banyaknya pembangunan perumahan di wilayah kabupaten sleman pada umumnya pembangunan perumahan di kabupaten sleman memiliki pasar untuk masyarakat menengah keatas . Dari tahun ketahun jumlah perumahan di Kabupaten Sleman terus meningkat. Setiap tahun rata-rata sebanyak 30 izin diterbitkan untuk pengembangan perumahan, baik berupa izin untuk lokasi baru, pembaharuan izin maupun pengembangan di lokasi yang sama. Hal tersebut menunjukkan bahwa daerah Sleman tetap menarik bagi investor untuk menanamkan modalnya di bidang perumahan. Di sisi lain berarti bahwa pangsa pasar perumahan di Sleman tetap menarik sebagai tempat hunian. Namun sangat disayangkan bahwa pertumbuhan jumlah lokasi perumahan belum diikuti komitmen pengembangnya untuk mengurus dan memenuhi ketentuan perizinan yang ada di Sleman. Hal ini sangat mengganggu terhadap iklim pengembangan perumahan di Sleman.

Kebutuhan akan informasi yang cepat dan akurat tentunya sekarang ini sudah menjadi harga mati dan menjadi sesuatu yang paling dicari. Dengan melihat perkembangan perumahan yang begitu pesat di wilayah kabupaten Sleman dan informasi yang sangat kurang tentang lokasi perumahan. Seiring

perkembangan zaman, kini sistem informasi berbasis web pun menjadi salah satu hal yang dianggap penting dalam pemenuhan kebutuhan informasi. Oleh karenanya telah banyak bidang yang telah memanfaatkan sistem informasi berbasis web sebagai sarana untuk promosi, brand image perusahaan dan sebagai alat komunikasi yang praktis. maka dengan ini penulis ingin membuat sebuah website yang memberikan informasi tentang lokasi perumahan di wilayah kabupaten sleman. Website yang akan di buat ini memberikan informasi berupa peta penyebaran perumahan di wilayah Sleman. Dengan demikian untuk mendukung terwujudnya website ini maka penulis akan membuat sebuah penelitian yang berjudul " PERANCANGAN SISTEM INFORMASI GEOGRAFIS PEMETAAN PENYEBARAN LOKASI PERUMAHAN DI KABUPATEN SLEMAN BERBASIS WEB"

Adapun beberapa software yang di gunakan untuk membuat sistem informasi di atas adalah Php, Mysql, Dreamweaver, Google maps api, xampp diharapkan dapat memenuhi kebutuhan dalam membuat sistem informasi sehingga dapat menghasilkan informasi yang maksimal.

## **1.2. Rumusan Masalah**

Berdasarkan latar belakang yang telah di uraikan oleh penulis maka dengan ini dapat merumuskan sebagai berikut :

- a) Bagaimana merancang database daftar perumahan di wilayah Kabupaten Sleman ?

- b) Bagaimana merancang peta perumahan di wilayah Kabupaten Sleman ?
- c) Bagaimana merancang peta daerah rawan bencana di wilayah kabupaten Sleman ?
- d) Bagaimana merancang Sistem Informasi Geografis Pemetaan Penyebaran Lokasi Perumahan di Kabupaten Sleman Berbasis Web ?

### **1.3. Batasan Masalah**

Untuk memfokuskan dalam pembuatan website ini peneliti membatasi ruang lingkup dengan membatasi informasi yang akan di sajikan berupa peta penyebaran perumahan dan informasi tentang peta daerah rawan bencana yang berada dalam wilayah kabupaten Sleman yang yang terdata dalam dinas penanggulangan bencana daerah (DPBD) kabupaten Sleman dan data perumahan yang terdata di dinas Pekerjaan Umum dan Perumahan kabupaten Sleman. Dalam membuka website ini membutuhkan koneksi internet karena memakai google map api sebagai penampil peta.

### **1.4. Tujuan Penelitian**

- a. Sebagai syarat kelulusan pada tingkat sarjana di STMIK AMIKOM YOGYAKARTA.
- b. Menerapkan pengetahuan yang telah di dapat selama menempuh pendidikan di STMIK AMIKOM YOGYAKARTA .

- c. Menambah pengetahuan dan sebagai modal untuk memasuki dunia kerja .
- d. Mempercepat pembaharuan data yang lebih cepat dari pada menggunakan peta konvensional.

#### **1.5. Manfaat Penelitian**

- a. Menjadi tolak ukur kemampuan penulis dalam membuat website. khususnya dalam bidang pemrograman.
- b. Mempermudah masyarakat dalam memperoleh informasi perumahan di wilayah kabupaten Sleman dengan cepat karena dengan teknologi digital sistem pencarian dapat berlangsung dengan cepat.

#### **1.6. Metode Penelitian**

Untuk mendukung keakuratan informasi yang penulis uraikan dalam pembuatan website serta untuk mendapatkan data yang akurat agar dapat memberikan informasi yang akurat bagi masyarakat, maka metode yang di pakai penulis dalam melakukan penelitian antara lain :

- a. Metode Dokumentasi

Yaitu metode pengumpulan data yang di dapat dari lokasi yang di jadikan object penelitian di dinas pekerjaan umum dan perumahan serta dinas penanggulangan bencana daerah kabupaten Sleman (BPBD).

b. Metode Wawancara

Yaitu metode dengan melakukan wawancara kepada kepala atau staff di bagian perumahan pada dinas pekerjaan umum dan perumahan.

c. Metode kepustakaan

Yaitu metode dengan mengambil data dari literatur, jurnal, buku atau pun website yang dapat mendukung kelancaran penelitian.

### 1.7. Sistematika Penulisan

pada sistematika penulisan dapat di uraikan secara singkat sebagai berikut :

#### BAB I. PENDAHULUAN

Latar Belakang, Rumusan Masalah, Batasan Masalah, Tujuan Penelitian, Manfaat penelitian Metode Penelitian, dan Sistematika Penulisan.

#### BAB II LANDASAN TEORI DAN TINJAUAN UMUM

Landasan teori berisi tentang pembuatan website, pengertian sistem informasi geografis, dan teori-teori yang mendukung penelitian.

#### BAB III ANALISIS DAN PERANCANGAN SISTEM

Pada bab ini menjelaskan tentang analisis yang di gunakan dalam membuat website serta menguraikan perancangan website dari desain dan database.

#### BAB IV IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini menjelaskan proses pembuatan website sampai dengan publikasi website ke internet.

#### BAB V PENUTUP

Pada bab ini berisi tentang kesimpulan dari keseluruhan dari laporan skripsi serta saran-saran yang membangun dari penulis untuk pembuatan website ini.

