

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN  
SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA**

**TUGAS AKHIR**



disusun oleh

<b>Muhammad Hasan Rosyid</b>	18.01.4173
<b>Ainun Atmam Al – Faruqi</b>	18.01.4191
<b>Corrynanda Yehanita Prawesti</b>	18.01.4255
<b>Fitri Puji Lestari</b>	18.01.4268

**PROGRAM DIPLOMA  
PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2021**

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN  
SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA**

**TUGAS AKHIR**

untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai gelar Ahli Madya  
pada jenjang Program Diploma – Program Studi Manajemen Informatika



disusun oleh

<b>Muhammad Hasan Rosyid</b>	18.01.4173
<b>Ainun Atmam Al – Faruqi</b>	18.01.4191
<b>Corrynanda Yehanita Prawesti</b>	18.01.4255
<b>Fitri Puji Lestari</b>	18.01.4268

**PROGRAM DIPLOMA  
PROGRAM STUDI TEKNIK INFORMATIKA  
FAKULTAS ILMU KOMPUTER  
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2021**

## **HALAMAN PERSETUJUAN TUGAS AKHIR**

### **RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

<b>Muhammad Hasan Rosyid</b>	18.01.4173
<b>Ainun Atmam Al – Faruqi</b>	18.01.4191
<b>Corrynanda Yehanita Prawesti</b>	18.01.4255
<b>Fitri Puji Lestari</b>	18.01.4268

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Tugas Akhir  
pada tanggal 5 Agustus 2021

**Dosen Pembimbing,**

**Lukman, M.Kom**  
**NIK. 190302151**

## HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

### RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Muhammad Hasan Rosyid**

**18.01.4173**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 20 Agustus 2021

**Susunan Dewan Penguji**

**Nama Penguji**

**Yoga Pristyanto, S.Kom, M.Eng**  
**NIK. 190302412**

**Andika Agus Slameto, M.Kom**  
**NIK. 190302109**

**Tanda Tangan**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer  
Tanggal 20 Agustus 2021

**DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER**

**Hanif Al Fatta, S.Kom., M.Kom.**  
**NIK. 190302096**

**HALAMAN PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN  
SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Ainun Atmam Al – Faruqi**

**18.01.4191**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 20 Agustus 2021

**Susunan Dewan Penguji**

**Nama Penguji**

**Tanda Tangan**

**Wahid Miftahul Ashari, S.Kom., M.T**  
**NIK. 190302452**

**Ahlihi Masruro, M.Kom**  
**NIK. 190302148**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer  
Tanggal 20 Agustus 2021

**DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER**

**Hanif Al Fatta, S.Kom., M.Kom.**  
**NIK. 190302096**

## HALAMAN PENGESAHAN TUGAS AKHIR

### RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Corrynanda Yehanita Prawesti**

**18.01.4255**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 23 Agustus 2021

#### Susunan Dewan Penguji

**Nama Penguji**

**Tanda Tangan**

**Andriyan Dwi Putra, M.Kom**  
**NIK. 19030270**

**Dwi Nurani, M.Kom**  
**NIK. 190302236**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer  
Tanggal 23 Agustus 2021

**DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER**

**Hanif Al Fatta, S.Kom., M.Kom.**  
**NIK. 190302096**

**HALAMAN PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR**

**RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN  
SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA**

yang dipersiapkan dan disusun oleh

**Fitri Puji Lestari**

**18.01.4268**

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 23 Agustus 2021

**Susunan Dewan Penguji**

**Nama Penguji**

**Senie Destya, M.Kom**  
**NIK. 190302312**

**Nila Feby Puspitasari, S.Kom, M.Cs**  
**NIK. 190302161**

**Tanda Tangan**

Tugas Akhir ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Ahli Madya Komputer  
Tanggal 23 Agustus 2021

**DEKAN FAKULTAS ILMU KOMPUTER**

**Hanif Al Fatta, S.Kom., M.Kom.**  
**NIK. 190302096**

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Muhammad Hasan Rosyid  
NIM : 18.01.4173

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul berikut:

**Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Sewa Properti Pada PD. Jogjatama Vishesha**

Dosen Pembimbing : Lukman, M.Kom

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi

Yogyakarta, 20 Agustus 2021  
Yang Menyatakan,



METERAI  
TEMPEL  
70FAJX366865638

Muhammad Hasan Rosyid



## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Ainun Atmam Al – Faruqi  
NIM : 18.01.4191

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul berikut:

**Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Sewa Properti Pada PD. Jogjatama Vishesha**

Dosen Pembimbing : Lukman, M.Kom

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi

Yogyakarta, 20 Agustus 2021  
Yang Menyatakan,



METERAI  
TEMPEL  
CAGA.X36685543

Ainun Atmam Al – Faruqi

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Corrynanda Yehanita Prawesti  
NIM : 18.01.4255

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul berikut:

**Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Sewa Properti Pada PD. Jogjatama Vishesha**

Dosen Pembimbing : Lukman, M.Kom

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi

Yogyakarta, 23 Agustus 2021  
Yang Menyatakan,



Corrynanda Yehanita Prawesti

## HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR

Yang bertandatangan di bawah ini,

Nama mahasiswa : Fitri Puji Lestari  
NIM : 18.01.4268

Menyatakan bahwa Tugas Akhir dengan judul berikut:

**Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Sewa Properti Pada PD. Jogjatama Vishesha**

Dosen Pembimbing : Lukman, M.Kom

1. Karya tulis ini adalah benar-benar ASLI dan BELUM PERNAH diajukan untuk mendapatkan gelar akademik, baik di Universitas AMIKOM Yogyakarta maupun di Perguruan Tinggi lainnya
2. Karya tulis ini merupakan gagasan, rumusan dan penelitian SAYA sendiri, tanpa bantuan pihak lain kecuali arahan dari Dosen Pembimbing
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya atau pendapat orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan disebutkan dalam Daftar Pustaka pada karya tulis ini
4. Perangkat lunak yang digunakan dalam penelitian ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab SAYA, bukan tanggung jawab Universitas AMIKOM Yogyakarta
5. Pernyataan ini SAYA buat dengan sesungguhnya, apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka SAYA bersedia menerima SANKSI AKADEMIK dengan pencabutan gelar yang sudah diperoleh, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di Perguruan Tinggi

Yogyakarta, 20 Agustus 2021  
Yang Menyatakan,



Fitri Puji Lestari

## HALAMAN MOTTO

*“Every human has had moment of doubt, but just believe in yourself, And you will be unstoppable”*

*“even on the worst day, I trust that better days are on the way”*



## HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrohim

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA.**

Penulis selalu mendapatkan bimbingan, dorongan, serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu Penulis ingin mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada :

1. Keluarga saya, kedua orang tua yang sangat saya sayangi, terima kasih banyak karena telah memberikan dukungan, dan doa setiap harinya.
2. Partner saya Fitri Puji Lestari , Ainun Atmam Al – Faruqi, dan Corrynanda Yehanita Prawesti yang sudah mau berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini walaupun sangat berat tantangannya.
3. Kepada para dosen terutama Pak Lukman selaku dosen pembimbing saya yang selalu memberikan semangat dan dukungannya selama ini.
4. Semua teman-teman prodi Teknik Informatika angkatan 2018, khususnya kelas D3 TI 02 yang sudah berjuang bersama.
5. Sahabat-sahabat saya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu per satu, terimakasih telah bersama sampai sejauh ini dan selalu ada hingga saat ini, terima kasih telah berbagi rasa dan canda sehingga saya selalu merasa memiliki serta selalu ada dikala senang ataupun susah.

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Bissmillahirrahmanirrohim

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA.**

Penulis selalu mendapatkan bimbingan, dorongan, serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu Penulis ingin mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada :

1. Bapak dan Ibu saya yang sangat saya sayangi, terima kasih banyak karena telah memberikan begitu banyak dorongan, dukungan, dan doa di setiap langkahku serta adik saya tersayang yang sering memberikan kata-kata motivasi.
2. Partner saya Muhammad Hasan Rosyid , Fitri Puji Lestari, dan Corrynanda Yehanita Prawesti yang sudah mau berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini.
3. Kepada para dosen terutama dosen pembimbing saya Pak Lukman dan Pak Barka Satya selaku kaprodi yang selalu memberikan semangat dan dukungannya selama ini.
4. Semua teman-teman prodi Teknik Informatika angkatan 2018.
5. Sahabat-sahabat saya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu per satu, terimakasih telah bersama sampai sejauh ini dan selalu ada hingga saat ini, terima kasih telah berbagi rasa dan canda sehingga saya selalu merasa memiliki serta selalu ada dikala senang ataupun susah.
6. Dan segenap orang yang selalu menyemangati saya untuk dapat segera lulus.

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrohim

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA.**

Penulis selalu mendapatkan bimbingan, dorongan, serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu Penulis ingin mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada :

1. Kedua orang tua saya, Ayah dan Ibu tercinta, terima kasih banyak telah memberikan begitu banyak dukungan, restu dan doa yang selalu mengiringi langkahku. Serta keluarga besar saya.
2. Partner terbaik saya Muhammad Hasan Rosyid , Ainun Atmam Al – Faruqi, dan Fitri Puji Lestari yang telah berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini dengan segala proses yang tidak mudah.
3. Kepada para dosen terutama Pak Lukman selalu memberikan semangat dan dukungannya selama ini.
4. Serta kepada PD. Jogjatama Vishesha. Terima kasih atas bantuan, doa dan motivasi yang telah diberikan. Terimakasih telah menerima kami di PD. Jogjatama Vishesha.
5. Semua teman-teman prodi Teknik Informatika angkatan 2018, khususnya kelas D3-TI03 yang telah berjuang bersama.
6. Sahabat-sahabat saya terkasih Dewi Kartika, Gaury Afifah, Sela Mahwati. Terimakasih telah senantiasa menyemangati, menemani hingga sejauh ini dan selalu ada hingga saat ini, terima kasih telah berbagi rasa dikala senang maupun susah. Dan terimakasih kepada Handanu yang telah senantiasa mendukung di sepanjang proses saya dalam segala aspek hingga sejauh ini.
7. Kepada teman - teman saya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu – per satu, Terimakasih telah senantiasa membantu dan menuntun saya.

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Bismillahirrahmanirrohim

Dengan segala puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, rahmat serta karunia-Nya, Penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul **RANCANG BANGUN SISTEM INFORMASI PENGELOLAAN SEWA PROPERTI PADA PD. JOGJATAMA VISHESHA.**

Penulis selalu mendapatkan bimbingan, dorongan, serta semangat dari banyak pihak. Oleh karena itu Penulis ingin mempersembahkan Tugas Akhir ini kepada :

1. Keluarga saya, bapak Slamet Kunadi dan Ibu Warni yang sangat saya sayangi, terima kasih banyak karena telah memberikan begitu banyak dorongan, dukungan, dan doa di setiap langkahku serta adik saya tersayang yang sering memberikan kata-kata motivasi.
2. Partner saya Muhammad Hasan Rosyid , Ainun Atmam Al – Faruqi, dan Corrynanda Yehanita Prawesti yang sudah mau berjuang bersama-sama untuk menyelesaikan Tugas Akhir ini walaupun sangat berat tantangannya.
3. Kepada para dosen terutama Pak Lukman dan Pak Barka Satya yang selalu memberikan semangat dan dukungannya selama ini.
4. Semua teman-teman prodi Teknik Informatika angkatan 2018, khususnya kelas D3 TI 03 yang sudah berjuang bersama.
5. Sahabat-sahabat saya yang tidak bisa saya sebutkan namanya satu per satu, terimakasih telah bersama sampai sejauh ini dan selalu ada hingga saat ini, terima kasih telah berbagi rasa dan canda sehingga saya selalu merasa memiliki serta selalu ada dikala senang ataupun susah.
6. Kepada seseorang yang menjadi tempat “pulang” bagi saya.
7. Dan segenap orang yang selalu bertanya,”Sudah lulus belum ?”, “Kapan wisuda ?” dan pertanyaan lainnya.



## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji syukur kehadirat Allah SWT atas berkat, rahmat serta karunia-Nya kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul Rancang Bangun Sistem Informasi Pengelolaan Sewa Properti Pada PD. Jogjatama Vishesha dengan studi kasus XT Square, sesuai dengan yang diharapkan.

Tugas Akhir ini disusun dan diajukan untuk memenuhi salah satu persyaratan ujian guna memperoleh gelar Ahli Madya (AMD) pada Jurusan Teknik Informatika Fakultas Ilmu Komputer Universitas AMIKOM Yogyakarta.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, tentu saja masih banyak kekurangan dan masih jauh dari sempurna baik secara teknis maupun non—teknis, sehingga dalam penyusunan Tugas Akhir ini penulis mendapat banyak bimbingan, bantuan, dan dorongan dari berbagai pihak. Maka dari itu Penulis ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada dosen pembimbing yaitu Yth. Bapak Lukman, M.Kom yang telah meluangkan waktu, pikiran, dan tenaganya dalam membimbing Penulis dalam penyelesaian tugas akhir ini. Serta Penulis juga ingin mengucapkan banyak rasa terima kasih kepada:

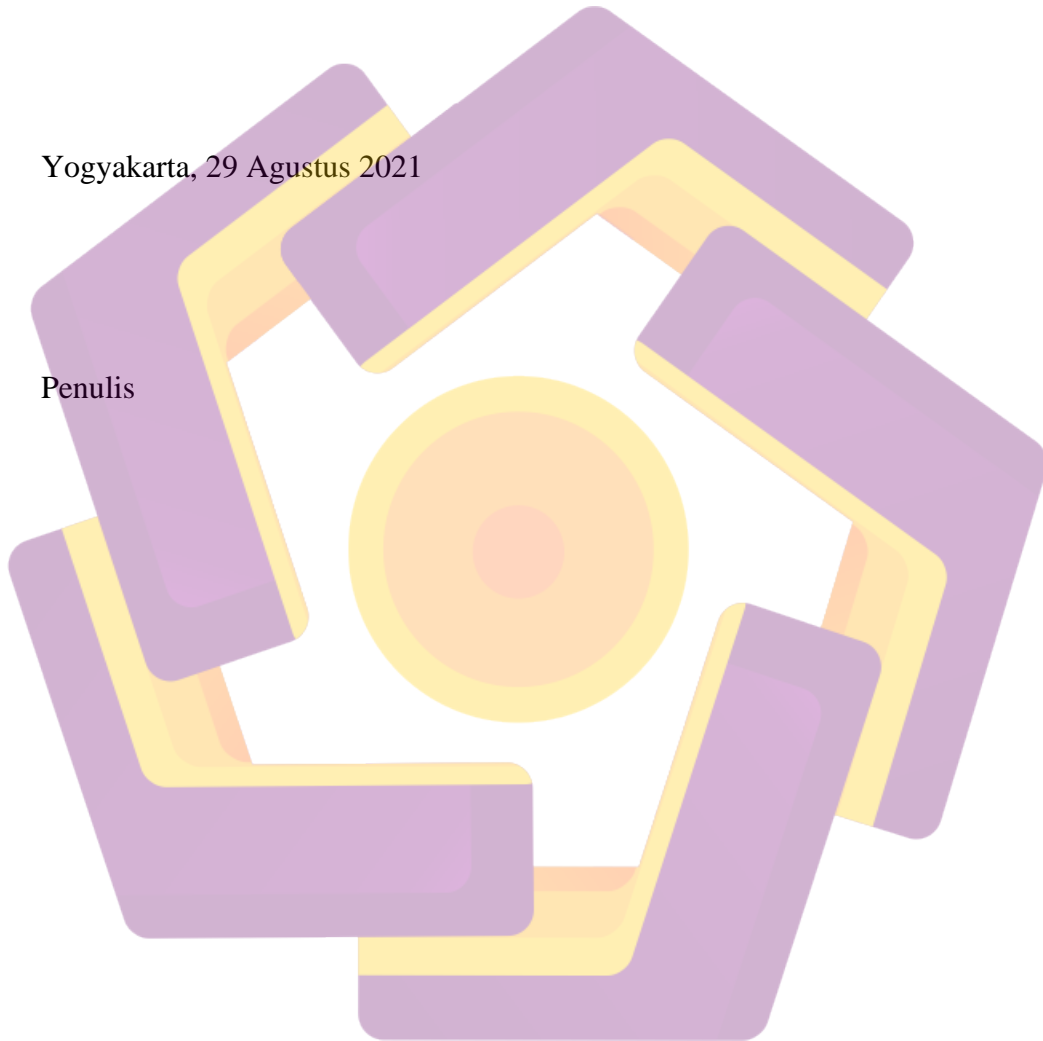
1. Yth. Bapak Prof. Dr. M. Suyanto, M.M, selaku Rektor Universitas Amikom Yogyakarta;
2. Yth. Ibu Krisnawati, S.Si, MT selaku Dekan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta;
3. Yth. Bapak Barka Satya, M.Kom selaku PLT Ketua Program Studi D3 Teknik Informatika Universitas Amikom Yogyakarta.
4. Bapak/Ibu Dosen selaku Dosen Penguji.
5. Seluruh Staff Dosen dan Karyawan Fakultas Ilmu Komputer Universitas Amikom Yogyakarta.
6. Yth. Bapak Swandika Addi Wicaksono selaku Pembimbing Lapangan
7. Seluruh Staff dan Karyawan PD. Jogjatama Vishesha.
8. Kedua orangtua yang telah memberikan dorongan dan doa sehingga Penulis dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

9. Seluruh teman, sahabat, serta pihak lain yang selalu memberikan dukungan selama pengerjaan Tugas Akhir ini.

Penulis tentunya berharap semoga tugas akhir ini dapat bermanfaat untuk memberikan pengetahuan bagi pembaca serta bagi semua pihak khususnya penulis. Disamping itu. Penulis juga mengharapkan saran dan kritik sebagai acuan untuk lebih baik agar dapat memperbaiki segala kekurangan di kemudian hari.

Yogyakarta, 29 Agustus 2021

Penulis



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
HALAMAN PENGESAHAN .....	v
HALAMAN PENGESAHAN .....	vi
HALAMAN PENGESAHAN .....	vii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	viii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	ix
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	x
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR.....	xi
HALAMAN MOTTO .....	xii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	xiii
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	xiv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	xv
HALAMAN PERSEMBAHAN .....	xvi
KATA PENGANTAR.....	xvii
DAFTAR ISI .....	xix
DAFTAR TABEL .....	xxii

DAFTAR GAMBAR.....	xxiv
INTISARI.....	xxvii
<i>ABSTRACT</i> .....	xxviii
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	1
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Tujuan Penelitian.....	2
1.3 Rumusan Masalah .....	3
1.4 Batasan Masalah.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	5
2.1 Referensi.....	5
2.2 Pengembangan Sistem Berbasis Web.....	8
2.2.1 Sistem Informasi.....	8
2.2.2 Permodelan Sistem .....	9
2.2.3 Teknologi Web.....	10
<b>BAB III TINJAUAN UMUM</b> .....	18
3.1 Deskripsi Singkat Objek.....	18
3.1.1 Alamat PD. Jogjatama Vishesha .....	19
3.1.2 Visi dan Misi .....	19
3.2 Hasil Pengumpulan Data .....	20
3.2.1 Observasi .....	20
3.2.2 Wawancara .....	24
3.2.3 Hasil Analisa Data.....	25
3.3 Solusi yang Diusulkan.....	26
<b>BAB IV PERANCANGAN DAN PEMBAHASAN</b> .....	31

4.1	Perancangan.....	31
4.1.1	Perancangan <i>Database</i> .....	32
4.1.2	Perancangan Alur Sistem.....	45
4.1.3	Perancangan <i>Mockup</i> Desain.....	48
4.2	Implementasi Sistem .....	51
4.2.1	Implementasi Antarmuka ( <i>Frontend</i> Pengunjung).....	51
4.3	Pengujian Sistem .....	72
4.3.1	Pengujian <i>White Box</i> .....	73
4.3.2	Pengujian <i>Black Box</i> .....	79
BAB V PENUTUP .....		81
5.1	Kesimpulan.....	81
5.2	Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....		83
LAMPIRAN .....		85

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perbandingan Penelitian .....	6
Tabel 2.2 Tag HTML dan Fungsi .....	11
Tabel 3.1 Hasil Observasi Objek Penelitian .....	23
Tabel 3.2 Hasil Wawancara Objek Penelitian .....	24
Tabel 3.3 Daftar Solusi .....	26
Tabel 3.4 Daftar Kebutuhan Sistem .....	28
Tabel 4.1 Tabel Banner .....	35
Tabel 4.2 Tabel Carrousel .....	35
Tabel 4.3 Tabel Kategori .....	35
Tabel 4.4 Tabel Kategori Post .....	36
Tabel 4.5 Tabel Customer .....	36
Tabel 4.6 Tabel Event .....	37
Tabel 4.7 Tabel Tenants .....	37
Tabel 4.8 Tabel Footer .....	38
Tabel 4.9 Tabel Galleries .....	38
Tabel 4.10 Tabel Indonesia_cities .....	38
Tabel 4.11 Tabel Indonesia_district .....	39
Tabel 4.12 Tabel Indonesia_Villages .....	39
Tabel 4.13 Tabel Categories .....	39
Tabel 4.14 Tabel Thumbnail .....	40
Tabel 4.15 Tabel Model_has_permission .....	40
Tabel 4.16 Tabel Model_has_roles .....	40
Tabel 4.17 Tabel Navbars .....	40
Tabel 4.18 Tabel Users .....	41
Tabel 4.19 Tabel Permissions .....	41
Tabel 4.20 Tabel Post .....	42
Tabel 4.21 Tabel Roles .....	42
Tabel 4.22 Tabel Roles_has_permission .....	42
Tabel 4.23 Tabel Sewa .....	43

Tabel 4.24 Tabel Failed Jobs .....	43
Tabel 4.25 Tabel Migrations .....	43
Tabel 4.26 Tabel Password_resets.....	44
Tabel 4.27 Hasil Uji Teknik White Box.....	73
Tabel 4.28 Hasil Uji Teknik Black Box .....	79



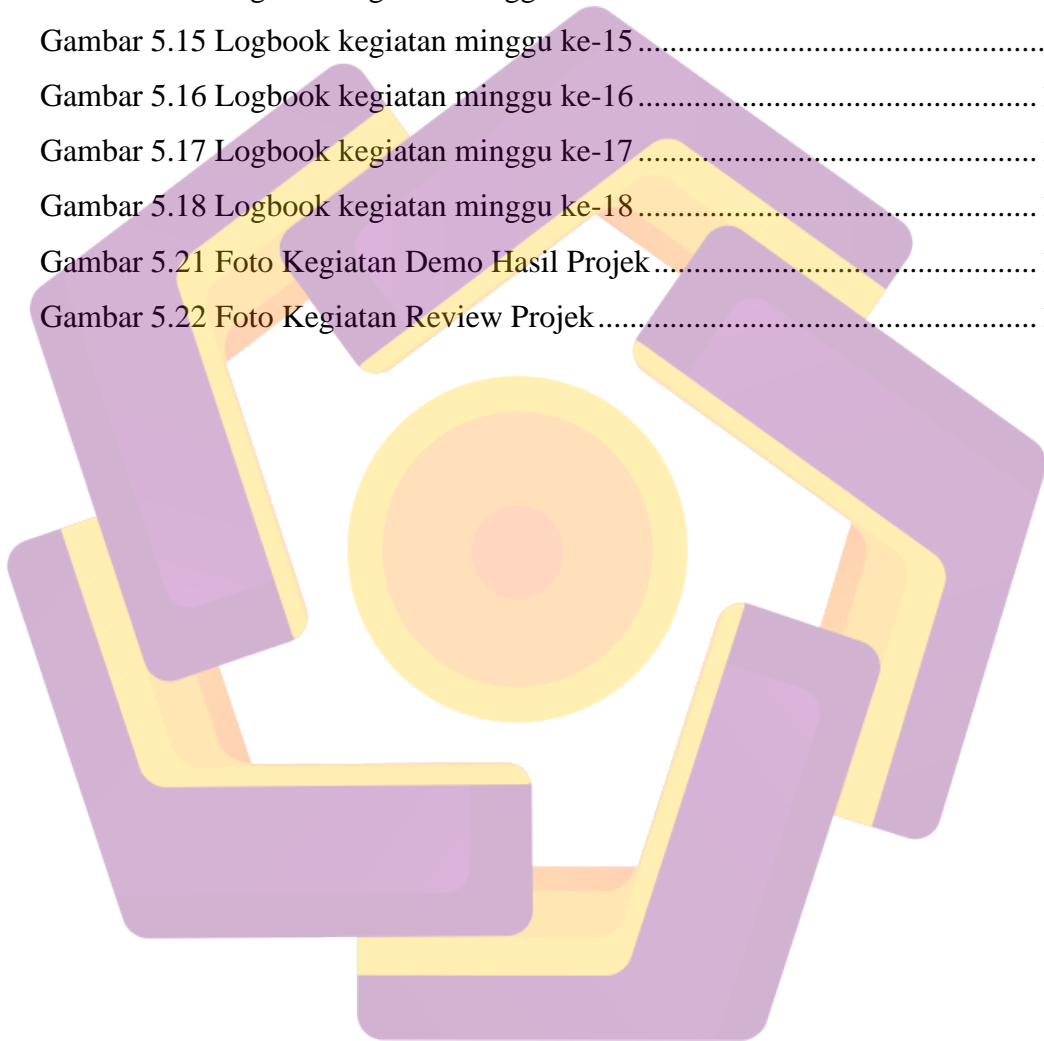
## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Survey Pengguna Bahasa PHP .....	12
Gambar 3.1 Denah alamat PD. Jogjatama Vishesha .....	19
Gambar 3.2 Tampilan Utama Website XT Square Lama.....	21
Gambar 3.3 Tampilan Utama Website XT Square Lama.....	22
Gambar 4.1 Flowchart Alur Bisnis.....	33
Gambar 4.2 Entity Relationship Diagram .....	34
Gambar 4.3 Flowchart Login Sistem.....	45
Gambar 4.4 Flowchart Regiter Akun .....	46
Gambar 4.5 Proses Login User Berdasarkan Status .....	47
Gambar 4.6 Mockup Login User.....	48
Gambar 4.7 Mockup Halaman Pengunjung .....	49
Gambar 4.8 Mockup Halaman Admin .....	50
Gambar 4.9 Mockup Halaman Marketing.....	50
Gambar 4.10 Mockup Halaman Marketing Event.....	50
Gambar 4.11 Dashboard XT Square.....	52
Gambar 4.12 Menu Navigasi.....	52
Gambar 4.13 Slot Iklan.....	53
Gambar 4.14 Form Login .....	54
Gambar 4.15 Dashboard Admin.....	54
Gambar 4.16 Tambah User.....	55
Gambar 4.17 List User .....	56
Gambar 4.18 Pop-up Alert.....	57
Gambar 4.19 Form Tambah Customer .....	58
Gambar 4.20 Form Tambah Customer .....	58
Gambar 4.21 Halaman List Customer .....	59
Gambar 4.22 Halaman Fitur Detail .....	59
Gambar 4.23 Form Tambah Customer .....	60
Gambar 4.24 Halaman List Tenant.....	60
Gambar 4.25 Form Sewa Tenant.....	61
Gambar 4.26 List Penyewa.....	61



Gambar 4.27 Form Tambah Event .....	62
Gambar 4.28 List Event.....	62
Gambar 4.29 Kalender Event .....	63
Gambar 4.30 Navigasi Kalender Event .....	63
Gambar 4.31 Notifikasi Alert Event.....	64
Gambar 4.32 Website Panel .....	64
Gambar 4.33 Halaman List Kategori Post.....	64
Gambar 4.34 Form Edit Kategori Post.....	65
Gambar 4.35 Form Tambah Post.....	65
Gambar 4.36 List Post .....	65
Gambar 4.37 Form Tambah Laman .....	66
Gambar 4.38 List Laman .....	66
Gambar 4.39 Halaman Edit Slide Show .....	66
Gambar 4.40 Halaman Setting Menu Thumbnail.....	66
Gambar 4.41 Halaman List Menu Thumbnail.....	67
Gambar 4.42 Setting Menu Thumbnail .....	67
Gambar 4.43 Halaman Banner .....	68
Gambar 4.44 Halaman Edit Banner.....	68
Gambar 4.45 Form Edit Menu Navigasi .....	69
Gambar 4.46 List Menu Navigasi.....	69
Gambar 4.47 Halaman Footer .....	70
Gambar 4.48 Halaman Edit Footer.....	70
Gambar 4.49 Halaman Edit Footer.....	71
Gambar 4.50 Dashboard Marketing .....	71
Gambar 4.51 Dashboard Marketing Event .....	72
Gambar 5.1 Logbook kegiatan minggu ke-1 .....	85
Gambar 5.2 Logbook kegiatan minggu ke-2 .....	86
Gambar 5.3 Logbook kegiatan minggu ke-3 .....	87
Gambar 5.4 Logbook kegiatan minggu ke-4 .....	88
Gambar 5.5 Logbook kegiatan minggu ke-5 .....	89
Gambar 5.6 Logbook kegiatan minggu ke-6 .....	90
Gambar 5.7 Logbook kegiatan minggu ke-7 .....	91

Gambar 5.8 Logbook kegiatan minggu ke-8.....	92
Gambar 5.9 Logbook kegiatan minggu ke-9.....	93
Gambar 5.10 Logbook kegiatan minggu ke-10.....	94
Gambar 5.11 Logbook kegiatan minggu ke-11.....	95
Gambar 5.12 Logbook kegiatan minggu ke-12.....	96
Gambar 5.13 Logbook kegiatan minggu ke-13.....	97
Gambar 5.14 Logbook kegiatan minggu ke-14.....	98
Gambar 5.15 Logbook kegiatan minggu ke-15.....	99
Gambar 5.16 Logbook kegiatan minggu ke-16.....	100
Gambar 5.17 Logbook kegiatan minggu ke-17.....	101
Gambar 5.18 Logbook kegiatan minggu ke-18.....	102
Gambar 5.21 Foto Kegiatan Demo Hasil Projek.....	103
Gambar 5.22 Foto Kegiatan Review Projek.....	103



## INTISARI

Perkembangan teknologi memberi dampak besar dunia informasi digital. Hal ini membuat teknologi digital terus dikembangkan guna menciptakan fitur-fitur yang dapat mendukung pengelolaan. Saat ini, layanan penyedia properti mayoritas telah menggunakan platform website sebagai penunjang layanan. Adanya pengembangan fitur dan sistemasi terupdate, proses layanan dapat dimaksimalkan.

Namun, XT Square sebagai lini usaha yang dimiliki oleh PD. Jogjatama Vishesha sebagai penyedia layanan properti belum memiliki platform yang memadai dalam menjalankan bisnisnya. Perusahaan masih menggunakan sistem manajemen pengelolaan properti secara manual terpisah dan website hanya digunakan sebagai media promosi. Maka memerlukan pengembangan website berlanjut, seperti pengembangan fitur antar muka dan manajemen fitur tata kelola sewa properti agar dapat dikelola dalam satu platform yang sama.

Solusi dari permasalahan tersebut yaitu dengan membangun ulang sistem informasi berbasis website sesuai dengan kebutuhan perusahaan agar permasalahan dapat teratasi, metode yang tepat digunakan sebagai pembangun sistem berbasis web ini dengan menggunakan PHP sebagai bahasa pemrograman, menggunakan *database* MySQL dengan memanfaatkan framework Laravel yang akan menjadi penunjang kegiatan bisnis PD. Jogjatama Vishesha guna mengoptimalkan strategi marketing di kemudian hari. Maka website dan manajemen fitur tata kelola sewa properti agar dapat dikelola dalam satu platform yang sama.

**Kata Kunci:** Website, Strategi Marketing, Bisnis Properti, Membangun Sistem Informasi

## **ABSTRACT**

*The development of technology has a huge impact on digital information. This makes digital technology continue to be developed in order to create features that can support the management. At this time, Most of the property supply services have used website as a support service. With the development of features and update systems, the service process can be maximized.*

*However XT Square as a line business of PD. Jogjatama Vishesha as a property service provider does not have adequate platforms in running business. The company is still using property management system with manually based and websites only use as promotion media. Then, PD.Jogjatama Vishesha needs to maintenance the website's continuously, such as the development of advance features and property management features to be managed in the same platform.*

*The solution from the problem, namely by rebuilding a website-based information system according to the company's needs for problems that may be resolved, the right method is used with PHP as programming language, using MySQL as data based management system and also utilizing the Laravel's framework which will be the supporting business activity of PD. Jogjatama Vishesha to optimize marketing strategy in the future. Then, website and property management features to be managed in the same platform.*

**Keyword:** Website, Marketing Strategy, Property Bussiness, Developed Information System