

**ANALISIS SPASIAL KUALITAS LINGKUNGAN
PERMUKIMAN DI WILAYAH PERI URBAN**

**(Studi Kasus: Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan
Yogyakarta)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana S-1
Program Studi Geografi**



DISUSUN OLEH:

ASHRI NURHIDAYATI

NIM. 17.85.0025

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA
2021**

**ANALISIS SPASIAL KUALITAS LINGKUNGAN
PERMUKIMAN DI WILAYAH PERI URBAN
(Studi Kasus: Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan
Yogyakarta)**

SKRIPSI

**Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan Mencapai Derajat Sarjana S-1
Program Studi Geografi**



DISUSUN OLEH:

ASHRI NURHIDAYATI

NIM. 17.85.0025

**PROGRAM STUDI GEOGRAFI
FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI
UNIVERSITAS AMIKOM YOGYAKARTA**

2021

PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya, yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : ASHRI NURHIDAYATI

NIM : 17.85.0025

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi berjudul **ANALISIS SPASIAL KUALITAS LINGKUNGAN PERMUKIMAN DI WILAYAH PERI URBAN (Studi Kasus: Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan Yogyakarta)** adalah betul-betul karya sendiri, hal-hal yang bukan karya saya dalam skripsi ini telah diberi tanda citasi dan ditunjukkan dalam daftar pustaka.

Apabila di kemudian hari terbukti pernyataan saya tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan skripsi dan gelar yang saya peroleh dari skripsi tersebut.

Yogyakarta, 24 Juli 2021



10000
METERAL TEMPEL
A45B9AJX283169521
(Ashri Nurhidayati)

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**ANALISIS SPASIAL KUALITAS LINGKUNGAN
PERMUKIMAN DI WILAYAH PERI URBAN
(Studi Kasus: Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan Yogyakarta)**

yang disusun oleh

Ashri Nurhidayati

17.85.0025

Telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 24 Juli 2021

Dosen Pembimbing,



Vidvana Arsanti, S.Si., M.Sc.

NIK. 190302298

PENGESAHAN

SKRIPSI

ANALISIS SPASIAL KUALITAS LINGKUNGAN

PERMUKIMAN DI WILAYAH PERI URBAN

(Studi Kasus: Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan Yogyakarta)

yang disusun oleh:

Ashri Nurhidayati

17.85.0025

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 24 Juli 2021

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Tanda Tangan

Vidyana Arsanti, S.Si., M.Sc

NIK. 190302298



Ika Afianita Suherningtyas, S.Si., M.Sc

NIK. 190302300



Widiyana Riasasi, S.Si., M.Sc

NIK. 190302338



Skripsi ini telah diterima sebagai salah persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Geografi
pada tanggal 24 Juli 2021

DEKAN FAKULTAS SAINS DAN TEKNOLOGI

Universitas AMIKOM Yogyakarta

Sudarmawan, S.T., M.T

NIK. 190302035

KATA PENGANTAR

Segala puji syukur penulis haturkan kepada Allah SWT, atas limpahan berkah dan karunia-Nya yang telah memberikan kemudahan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul "Analisis Spasial Kualitas Lingkungan Permukiman Di Wilayah Peri Urban (Studi Kasus : Desa Maguwoharjo Dan Desa Banguntapan Yogyakarta)" tanpa kendala yang berarti, walaupun masih jauh dari kata sempurna. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari bantuan dan dukungan pihak-pihak yang telah membantu baik secara moril maupun materil. Kesempatan ini pula penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Vidyana Arsanti, S.Si., M.Sc, selaku dosen pembimbing yang tidak henti-hentinya mengingatkan, memberikan dukungan dan arahan sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Fitria Nucifera, S.Si., M.Sc, selaku Kepala Prodi Geografi Universitas Amikom Yogyakarta yang telah memberikan dukungan selama melakukan pembelajaran di Prodi Geografi Amikom.
3. Bapak Ibu Dosen Prodi Geografi Universitas Amikom Yogyakarta atas segala perhatian dan ilmu yang telah diberikan.
4. Kalurahan Banguntapan atas kesempatan dan izin yang diberikan untuk melakukan penelitian ini.
5. Kalurahan Maguwoharjo atas kesempatan dan izin yang diberikan untuk melakukan penelitian ini.
6. Kedua orang tua terkasih Bapak Wagiyanto dan Ibu Sarinem, dan adik-adik ku tersayang yang selalu mendoakan dan memberikan dukungan baik moril maupun materil. Terimakasih banyak.
7. Diri sendiri, Ashri, terimakasih telah berjuang, bertahan dan berdamai hingga saat ini. Jangan pernah lelah untuk mencoba hal baru dan jangan mudah puas atas pencapaianmu. Tetap semangat dan berdoa dalam setiap langkah perjalanan hidupmu.

8. *Kabinet 1 dan Ora Umum*, Sardhika, Dicha, Annisa, Ap, Teguh, Guntur yang telah mengisi hari-hariku ketika sedang tidak baik-baik saja dan selalu memberikan semangat untuk segera lulus.
9. Eva Kurnia, terimakasih ya kawan sudah menemani mengambil data skripsi sampai kehabisan bensin, jasamu luar biasa.
10. Titis Dewi, Rifqi, Wahyu, Rusdi, terimakasih atas semangat dan dukungan yang kalian berikan.
11. Sahabat-sahabatku yang tidak bisa disebutkan satu persatu atas kesediaan mendengarkan berbagai cerita dan solusi yang kalian bagikan.
12. Seluruh teman-teman Prodi Geografi Universitas Amikom Yogyakarta 2017 atas suka cita dan kekompakan yang kita lewati bersama, *see u on top guys*.
13. Seluruh pihak yang telah membantu dalam penulisan skripsi ini, yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Penulis menyadari bahwa penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan. Kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan guna menghasilkan skripsi yang baik. Semoga penelitian ini dapat berguna dan memberikan referensi bagi penulis dan para pembaca. Aamiin.

Yogyakarta, 20 Juli 2021

Ashri Nurhidayati

DAFTAR ISI

PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR TABEL.....	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xii
INTISARI.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah.....	4
1.3 Batasan Masalah.....	4
1.4 Tujuan Penelitian.....	5
1.5 Manfaat Penelitian.....	5
1.6 Keaslian Penelitian	6
BAB II TINJAUAN PUSATAKA.....	8
2.1 Pendekatan Geografi	8
2.2 Permukiman.....	8
2.3 Sebaran Pola Permukiman.....	9
2.4 Kualitas Lingkungan Permukiman.....	10
2.5 Kerangka Berpikir	11
BAB III METODE PENELITIAN.....	13
3.1 Obyek Penelitian	13
3.2 Kerangka Penelitian	13
3.3 Alat dan Bahan Penelitian	14
3.4 Tahapan Penelitian	15
3.4.1 Pengumpulan Data	15

3.4.2	Pengolahan Data.....	20
3.4.3	Analisis Data	26
BAB IV	DESKRIPSI WILAYAH	27
4.1	Letak Dan Luas Daerah Penelitian	27
4.2	Kondisi Fisik Daerah Penelitian.....	31
4.2.1	Kondisi Geologi, Geomorfologi dan Topografi	31
4.2.2	Penggunaan Lahan	34
4.2.3	Curah Hujan	37
3.2.4	Hidrologi	39
3.2.5	Populasi Penduduk.....	42
BAB V	HASIL DAN PEMBAHASAN	43
5.1	Identifikasi Karakteristik Lingkungan Permukiman Wilayah Peri Urban Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan.....	43
5.2	Analisis Spasial Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan Yogyakarta.....	56
BAB VI	KESIMPULAN DAN SARAN	64
BAB VII	DAFTAR PUSTAKA	66
LAMPIRAN	68

DAFTAR TABEL

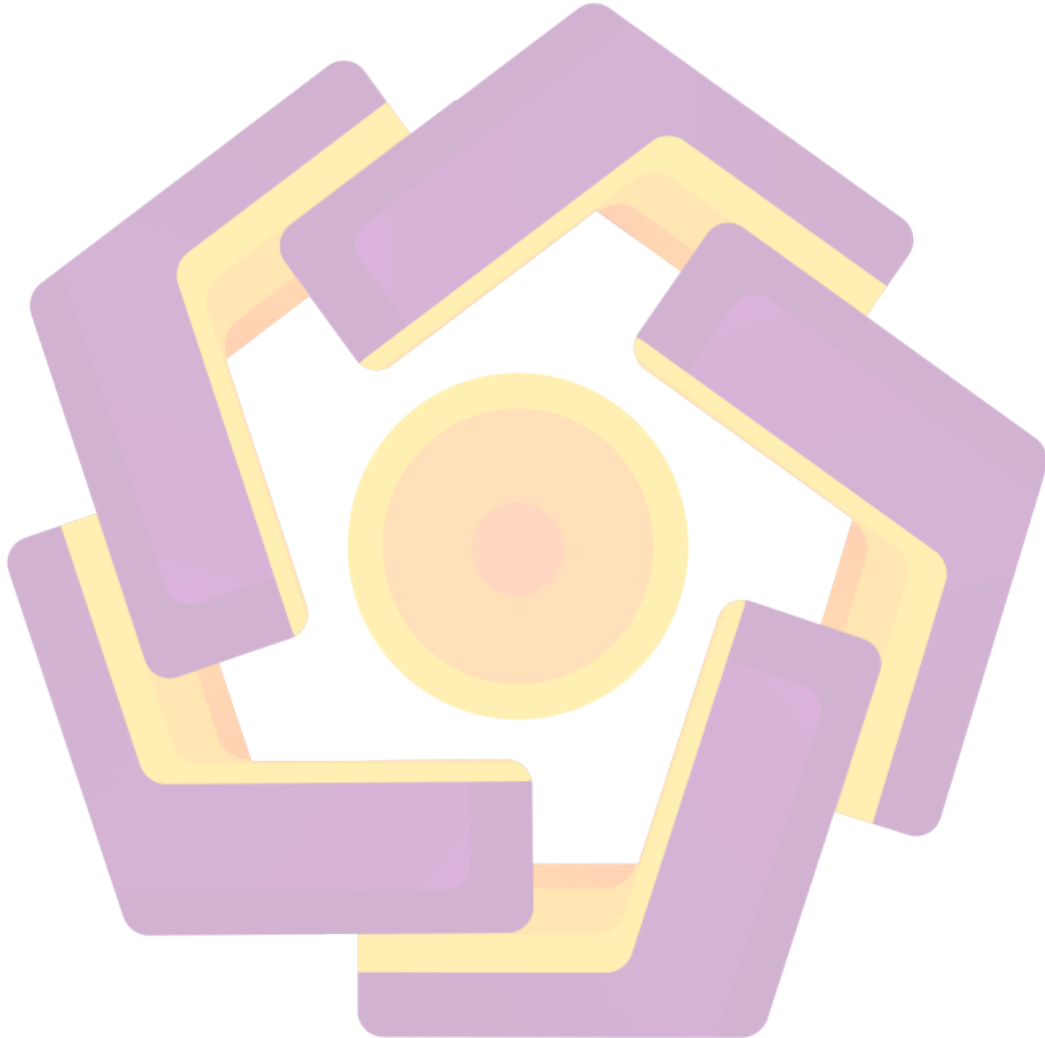
Tabel 1.1 Jumlah Penduduk Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan.....	2
Tabel 1.2 Perubahan Penggunaan Lahan	3
Tabel 1.3 Penelitian Terdahulu	6
Tabel 3.1 Data Penelitian	14
Tabel 3.2 Pengumpulan Data	15
Tabel 3.3 Variabel Penelitian.....	21
Tabel 3.4 Kepadatan permukiman	22
Tabel 3.5 Kondisi Jalan.....	22
Tabel 3.6 Lebar Jalan	23
Tabel 3.7 Pohon Pelindung Jalan	23
Tabel 3.8 Ketersediaan Air	24
Tabel 3.9 Sanitasi	24
Tabel 3.10 Pembobotan Parameter	21
Tabel 3.11 Kriteria Kelas Kualitas Lingkungan Permukiman	26
Tabel 4.1 Perubahan Penggunaan Lahan	34
Tabel 4.2 Jumlah Curah Hujan Maksimum Stasiun Hujan Santan Tahun 2018...	37
Tabel 4.3 Jumlah Curah Hujan Rata-Rata Stasiun Hujan Santan Tahun 2018....	39
Tabel 4.4 Jumlah Penduduk Dan Kepadatan Penduduk	42
Tabel 5.1 Kepadatan Permukiman	47
Tabel 5.2 Kondisi Jalan.....	49
Tabel 5.3 Lebar Jalan	50
Tabel 5.4 Pohon Pelindung Jalan	52
Tabel 5.5 Sanitasi	53
Tabel 5.6 Ketersediaan Air Minum.....	54
Tabel 5.7 Tabel Kelas Kualitas Lingkungan Permukiman	55
Tabel 5.8 Jumlah Kelas Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Banguntapan dan Desa Maguwoharjo	55
Tabel 5.9 Klasifikasi Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan	56
Tabel 5.10 Hasil Olah Data Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Banguntapan Dan Desa Maguwoharjo	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Diagram Alir Kerangka Berpikir.....	12
Gambar 3.1 Kerangka Penelitian	14
Gambar 3.2 Lokasi Pengambilan Sampel Desa Maguwoharjo.....	18
Gambar 3.3 Lokasi Pengambilan Sampel Desa Banguntapan	19
Gambar 4.1 Peta Administrasi Desa Maguwoharjo	29
Gambar 4.2 Peta Administrasi Desa Banguntapan	30
Gambar 4.3 Peta Geologi Desa Maguwoharjo Dan Desa Banguntapan	32
Gambar 4.4 Peta Geomorfologi Desa Maguwoharjo Dan Desa Banguntapan	33
Gambar 4.5 Peta Penggunaan Lahan Desa Banguntapan	35
Gambar 4.6 Peta Penggunaan Lahan Desa Maguwoharjo	36
Gambar 4.7 Grafik Jumlah Curah Hujan Maksimum Di Stasiun Hujan Santan Tahun 2018.	38
Gambar 4.8 Grafik Curah Hujan Rata-Rata Di Stasiun Hujan Santan Tahun 2018.	39
Gambar 4.9 Peta Sungai Desa Maguwoharjo Dan Desa Banguntapan.....	41
Gambar 5.1 Peta Kondisi Permukiman Desa Maguwoharjo	44
Gambar 5.2 Peta Kondisi Permukiman Desa Banguntapan.....	45
Gambar 5.3 Kepadatan Tinggi	48
Gambar 5.4 Kepadatan Sedang	48
Gambar 5.5 Jalan Konblok.....	49
Gambar 5.6 Jalan Aspal	49
Gambar 5.7 Jalan 4-6 meter	51
Gambar 5.8 Jalan <4 meter	51
Gambar 5.9 Sebaran Spasial Hasil Perhitungan Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan	59
Gambar 5.10 Grafik Persentase Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan	60
Gambar 5.11 Peta Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Maguwoharjo	62
Gambar 5.12 Peta Kualitas Lingkungan Permukiman Desa Banguntapan.....	63

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Checklist Penelitian	68
Lampiran 2 Hasil Olah Data Kualitas Lingkungan Permukiman	70



INTISARI

Wilayah peri urban merupakan salah satu daerah peralihan desa ke kota maupun kota ke desa yang sering menjadi titik pusat migrasi penduduk. Perkembangan secara spasial dan fisik banyak terjadi ke arah timur laut Kota Yogyakarta. Wilayah penelitian merupakan wilayah peri urban, yaitu Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan Yogyakarta yang bertujuan (1) mengidentifikasi karakteristik lingkungan permukiman di wilayah peri urban dan (2) menganalisis secara spasial kualitas lingkungan permukiman Desa Maguwoharjo dan Desa Banguntapan. Variabel yang digunakan adalah kepadatan bangunan, kondisi jalan permukiman, lebar jalan, pohon pelindung, ketersediaan air, sanitasi. Metode pengambilan sampel menggunakan *Systematic Random Sampling* dan survei lapangan. Analisis spasial yang digunakan adalah deskriptif dengan metode kuantitatif berjenjang tertimbang.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa (1) wilayah peri urban memiliki karakteristik fisik datar cenderung landai, kepadatan permukiman penduduk yang tinggi serta memiliki faktor penarik seperti ketersediaan fasilitas prasarana dan sosial serta kemudahan aksesibilitas yang di miliki. (2) Klasifikasi persebaran spasial kualitas lingkungan permukiman di Desa Maguwoharjo, mayoritas kualitas permukiman dengan kriteria sedang sebesar 62%, sedangkan di Desa Banguntapan mayoritas kualitas permukiman dengan kriteria sedang sebesar 80%. Kualitas permukiman kriteria buruk di kedua wilayah penelitian secara spasial menyebar mendekati ke arah kawasan pusat Kota Yogyakarta.

Kata kunci: *permukiman, kualitas lingkungan permukiman, peri urban.*

ABSTRACT

The peri-urban area is one of the transition areas from village to city and city to village which is often the center point of population migration. Spatial and physical developments mostly occur towards the northeast of the city of Yogyakarta. The research area is a peri-urban area, namely Maguwoharjo Village and Banguntapan Village, Yogyakarta which aims to (1) identify the characteristics of the settlement environment in the peri-urban area and (2) analyze spatially the quality of the residential environment in Maguwoharjo Village and Banguntapan Village. The variables used are building density, residential road conditions, road width, shade trees, water availability, sanitation. The sampling method used is Systematic Random Sampling and field survey. The spatial analysis used is descriptive with a weighted tiered quantitative method.

The results of the study show that (1) the peri-urban area has flat physical characteristics, tends to be gentle, has a high population density, has pull factors such as the availability of infrastructure and social facilities and the ease of accessibility. (2) Classification of the spatial distribution of the quality of the settlement environment in Maguwoharjo Village, the majority of settlement quality with moderate criteria is 62%, while in Banguntapan Village the majority of settlement quality with moderate criteria is 80%. The quality of settlements with poor criteria in the two research areas is spatially close to the central area of Yogyakarta City.

Keywords: settlements, quality of the residential environment, peri-urban.