

**SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI DAN PROMOSI BERBASIS WEB
PADA KOST PUTRA BARITO YOGYAKARTA**

SKRIPSI



disusun oleh
Tomy Arianata
11.12.5545

**JURUSAN SISTEM INFORMASI
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2016**

**SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI DAN PROMOSI BERBASIS WEB
PADA KOST PUTRA BARITO YOGYAKARTA**

SKRIPSI

untuk memenuhi sebagian persyaratan
mencapai derajat Sarjana S1
pada jurusan Sistem Informasi



disusun oleh
Tomy Arianata
11.12.5545

**JURUSAN SISTEM INFORMASI
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER
AMIKOM YOGYAKARTA
YOGYAKARTA
2016**

PERSETUJUAN

SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI DAN PROMOSI BERBASIS
WEB PADA KOST PUTRA BARITO YOGYAKARTA**

yang disusun oleh

Tomy Arianata

11.12.5545

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi
pada tanggal 6 Juni 2016

Dosen Pembimbing,



Krisnawati, S.Si, MT
NIK. 190302038

PENGESAHAN

SKRIPSI

**SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI DAN PROMOSI BERBASIS
WEB PADA KOST PUTRA BARITO YOGYAKARTA**

yang disusun oleh

Tomy Arianata

11.12.5545

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji
pada tanggal 10 Oktober 2014

Susunan Dewan Penguji

Nama Penguji

Krisnawati, S.Si, MT
NIK. 190302038

Robert Marco, MT
NIK. 190302228

Erni Seniwati, S.Kom, M.Cs
NIK. 190302231

Tanda Tangan



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer
Tanggal 6 Juni 2016



KEPALA STIKOM YOGYAKARTA

Prof. Dr. M. Suvanto, M.M.
NIK. 190302001

PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan dibawah ini menyatakan bahwa, skripsi ini merupakan karya saya sendiri (ASLI), dan isi dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademis di suatu institusi pendidikan tinggi manapun, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis dan/atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Segala sesuatu yang terkait dengan naskah dan karya yang telah dibuat adalah menjadi tanggungjawab saya pribadi.

Yogyakarta,

Meterai

Tomy Arianata

NIM. 11.12.5545

MOTTO

"BARANG SIAPA BERTAQWA KEPADA ALLAH, NISCAYA ALLAH
MENJADIKAN BAGINYA KEMUDAHAN
DALAM SEGALA URUSAN NYA."

(Q.S ATH-THALAQ : 4)

"IF YOU FALL A THOUSAND TIMES, STAND UP MILLIONS OF TIMES
BECAUSE YOU DO NOT KNOW HOW CLOSE YOU ARE TO **SUCCESS**"

"ALL THE IMPOSSIBLE IS POSSIBLE FOR THOSE WHO BELIEVE"

"LAKUKAN YANG TERBAIK, BERSIKAPLAH YANG BAIK MAKA KAU
AKAN MENJADI ORANG YANG TERBAIK".

PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan untuk:

- Yang Pertama dan utama adalah rasa syukur yang tak terhingga kepada **ALLAH SWT.** Yang telah memberikan rahmat, karunia dan hidayah-Nya sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.
- Junjungan seluruh umat islam diseluruh dunia, **Nabi Muhammad SAW.**
- **Papa, Mama, adik-adikku 'Anissa dan Syifa'**, serta seluruh keluarga besar **H.Hambri Ellep.** Terimakasih sudah datang waktu ujian pendadaran kemarin dan bersedia meluangkan waktu nya, Terimakasih atas dukungan, support yang luar biasa tiada henti nya Sehingga skripsi ini bisa tuntas dan terselesaikan. (Tomy sayang kalian semuaaaaa)
- Wanita terhebat setelah mama, **Enggar Wahyu Lestari.** Terimakasih untuk dukungan dan dorongan keras, yang selalu mensupport agar jangan malas-malasan, yang selalu ada disamping, yang selalu setia walaupun sudah diselingkuhin sama laptop dan kertas(hehe..). Aku beruntung punya kamu, thank for your support honey.
- **Pemilik Kost Putra Barito Yogyakarta** yang telah mengizinkan saya melakukan penelitian untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar sarjana.
- Untuk teman-teman yang bersedia meluangkan waktu dan memberikan dukungan nya juga membantu saya dalam menyelesaikan skripsi ini (Haji Kaleng,Nurul,ivan,fajri,Paw,Prima,jege,tomo,ghani,argun,kurniadi,adrian'acur',wawan,eko prasetio, arif, ginuk-ginuk dan teman-teman sekost)..Thanks bro and sist.
- Teman-Teman Kelas **11-S1SI-03** Atas kebersamaan nya baik suka maupun duka.

- Kampus **Ungu** ku tercinta **STMIK AMIKOM Yogyakarta** atas segala ilmu dan pengalaman yang **TIADA TARA**.
- Semua Pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu (Termasuk yang mendoakan saya gagal! “Ya, saya punya Allah yang bisa mengubah sesuatu yang tidak mungkin menjadi **MUNGKIN**).



Kata Pengantar

Puji Syukur Kehadirat ALLAH SWT, yang senantiasa melimpahkan nikmat dan hidayah serta karunia-Nya kepada kita semua sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan dengan judul SISTEM INFORMASI ADMINISTRASI DAN PROMOSI BERBASIS WEB PADA KOST PUTRA BARITO YOGYAKARTA. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat kelulusan program sarjana 1 jurusan Sistem Informasi, Sekolah Tinggi Manajemen Informatika dan Komputer AMIKOM Yogyakarta dan untuk memperoleh Sarjana Komputer.

Dengan Selesainya skripsi ini, penyusun tidak lupa mengucapkan terima kasih atas dukungan dan bimbingan kepada :

1. Bapak H.M. Suyanto, Prof. DR,MM. Sebagai ketua STMIK AMIKOM Yogyakarta.
2. Ibu Krisnawati, S.Si, MT. Selaku dosen pembimbing yang banyak memberikan arahan dan masukan yang sangat membantu dalam penyelesaian Skripsi ini.
3. H.Nurul Anwar, SE, M.AP, dan Bapak Mulyo Harjono selaku Pemilik dan wakil pemilik Kost Putra Barito yang telah mengizinkan penulis untuk melakukan penelitian.
4. Segenap staff dan tenaga pengajar di STMIK AMIKOM Yogyakarta.
5. Seluruh keluarga besar H.Hambri Ellep yang tiada henti nya memberikan doa dan dukungannya

DAFTAR ISI

JUDUL.....	i
PERSETUJUAN	ii
PENGESAHAN	iii
<u>PERNYATAAN</u>	Err
or! Bookmark not defined.	
<u>MOTTO</u>	vi
<u>PERSEMBAHAN</u>	vii
<u>KATA PENGANTAR</u>	viii
<u>DAFTAR ISI</u>	ix
<u>DAFTAR GAMBAR</u>	xiii
<u>DAFTAR TABEL</u>	xvi
<u>INTISARI</u>	xvii
<u>ABSTRACT</u>	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Batasan Masalah.....	2
1.4. Maksud dan Tujuan Penelitian	3
1.5. Metode Penelitian.....	3
1.5.1. <u>Metode Pengumpulan Data</u>	3
1.5.2. <u>Metode Analisis</u>	3
1.5.3. <u>Metode Perancangan Sistem</u>	4
1.5.4. <u>Metode Testing</u>	4
1.6. <u>Sistematika Penulisan</u>	5
1.6. Sistematika Penulisan.....	5
BAB II LANDASAN TEORI	6
2.1. Tinjauan Pustaka	6

2.2.	Pengertian Internet	7
2.3.	Konsep Dasar <i>Website</i>	8
2.3.1.	<u>Definisi <i>Website</i></u>	8
2.3.2.	<u><i>Website</i> Statis</u>	8
2.3.3.	<u><i>Website</i> Dinamis</u> ix	9
2.3.4.	<u>Pemrograman Web</u>	10
2.3.5.	<u>Web Hosting</u>	11
2.3.6.	<u>World Wide Web (WWW)</u>	11
2.3.7.	<u>Hypertext Transfer Protocol (HTTP)</u>	11
2.3.8.	<u>Hypertext Markup Language (HTML)</u>	12
2.3.9.	<u>Hypertext Preprocessor (PHP)</u>	12
2.4.	Sistem	13
2.5.	Sistem Informasi.....	15
2.6.	SDLC (Sistem Development Life Cycle).....	15
2.7.	Konsep Dasar Administrasi.....	16
2.8.	Definisi dan Tujuan Promosi.....	19
2.9.	Teori Analisis	19
2.9.1.	<u>Analisis PIECES</u>	19
2.9.2.	<u>Studi Kelayakan Sistem</u>	21
2.9.3.	<u>Analisis Kebutuhan</u>	23
2.10.	Data	23
2.10.1.	<u>Basis data</u>	24
2.10.2.	<u>Entity Relationship Diagram (ERD)</u>	26
2.11.	Data Flow Diagram	27
2.12.	Konsep Pemodelan Sistem	30
2.13.	Metode Pengujian.....	31
2.13.1.	<u>White Box Testing</u>	31
2.13.2.	<u>Black Box Testing</u>	32
BAB III	ANALISIS DAN PERANCANGAN	35

3.1.	Tinjauan Umum.....	35
3.1.1.	<u>Sejarah Kost Putra Barito</u>	35
3.1.2.	<u>Visi dan Misi</u>	35
3.1.3.	<u>Struktur Organisasi</u>	36
3.1.4.	<u>Pendaftaran Member</u>	38
3.2.	Analisis Sistem.....	39
3.2.	<u>Analisis Sistem</u>	39
3.2.1.	<u>Analisis PIECES</u>	39
3.2.2.	<u>Analisis Kebutuhan Sistem</u>	42
3.2.3.	<u>Analisis Kelayakan</u>	47
3.3.	<u>Perancangan Sistem</u>	48
3.3.1.	<u>Rancangan Model</u>	48
3.3.2.	<u>Rancangan Basis Data</u>	54
3.4.	<u>Rancangan Interface</u>	60
3.4.1.	<u>Halaman User</u>	61
3.4.2.	<u>Halaman Member Area</u>	69
3.4.3.	<u>Halaman Admin</u>	71
BAB IV	IMPLEMENTASI DAN PEMBAHASAN	86
4.1	Tampilan Halaman <i>User</i>	92
4.1.1	Tampilan Halaman Home.....	93
4.1.2	Tampilan Halaman Fasilitas.....	94
4.1.3	Tampilan Halaman <i>Profile</i>	97
4.1.4.	Tampilan Halaman Maps.....	97
4.1.5.	Tampilan Halaman Reservasi.....	99
4.1.6.	Tampilan Halamana Pengisian Data Diri Reservasi.....	100
4.1.7	Tampilan Halaman Detail Reservasi.....	101
4.1.8.	Tampilan Halaman Detail Cara Pembayaran.....	101
4.1.9.	Tampilan Halaman Login Member.....	102
4.1.10.	Tampilan Halaman Register Member.....	103

4.2	Tampilan Halaman <i>Member Area</i>	104
4.2.1	Tampilan Halaman Anggota Kost.....	104
4.2.1.1	Tampilan Halaman Message.....	106
4.2.2	Tampilan Halaman <i>Contact Admin</i>	107
4.2.3	Tampilan Halaman <i>My Profile</i>	108
4.3	Tampilan Halaman Admin.....	110
4.3.1	Tampilan Halaman <i>Sign In Admin</i>	110
4.3.2	Tampilan Halaman <i>Toolbar Administrator</i>	112
4.3.3	Tampilan Halaman <i>Dashboard Admin</i>	112
4.3.4	Tampilan Halaman Fasilitas Admin.....	113
4.3.5	Tampilan <i>Profile Admin</i>	113
4.3.6.	Tampilan Halaman <i>Maps Admin</i>	114
4.3.7.	Tampilan Halaman Reservasi Admin.....	114
4.3.8.	Tampilan Halaman <i>Edit Reservasi Admin</i>	115
4.3.9.	Tampilan <i>Order Admin</i>	116
4.3.10.	Tampilan Halaman <i>Contact List</i>	118
4.3.11.	Tampilan Halaman <i>User Message Admin</i>	118
4.3.12.	Tampilan Halaman <i>Member List</i>	121
4.3.13.	Tampilan Halaman Detail <i>Member List Admin</i>	122
4.3.14.	Tampilan Halaman Ubah Status <i>Member List Admin</i>	122
4.3.15.	Tampilan Halaman <i>Post Message Admin</i>	125
4.3.16.	Tampilan Halaman <i>Settings Admin</i>	126
4.4	Pengujian Sistem.....	126
4.4.1.	<i>Black Box Testing</i>	127
4.4.2.	<i>White Box Testing</i>	128
BAB V	PENUTUP.....	130
5.1.	Kesimpulan.....	130
5.2.	Saran.....	131

DAFTAR PUSTAKA.....	132
---------------------	-----

DAFTAR GAMBAR

xii

Gambar 3.1.	Struktur Organisasi Kost Putra Barito.....	36
Gambar 3.2.	Struktur Pendaftaran Member Kost Putra Barito.....	38
Gambar 3.2.	Flowchart.....	49
Gambar 3.3.	Diagram Konteks.....	50
Gambar 3.4.	DFD Level 1.....	51
Gambar 3.5.	DFD Level 2 Proses 5.....	52
Gambar 3.6	Rancangan Entity Relationship Diagram (ERD).....	53
Gambar 3.7	Relasi Antar Tabel.....	58
Gambar 3.8	Halaman Home.....	59
Gambar 3.9	Halaman Fasilitas.....	60
Gambar 3.10	Halaman Profile.....	61
Gambar 3.11	Halaman Menu Maps.....	62
Gambar 3.12	Halaman Reservasi Tipe Kamar.....	63
Gambar 3.14	Halaman Detail Reservasi.....	64
Gambar 3.15	Halaman Detail Cara Pembayaran.....	65
Gambar 3.16	Halaman Menu Login Member.....	66
Gambar 3.17	Halaman menu Register Member.....	67
Gambar 3.18	Halaman Menu Anggota Kost.....	67
Gambar 3.19	Halaman Menu Message.....	68
Gambar 3.20	Halaman Menu Contact kepada Admin.....	68
Gambar 3.21	Halaman Menu My Profile.....	69
Gambar 3.22	Halaman Menu Sign In Admin.....	69
Gambar 3.23	Toolbar Administrator.....	70

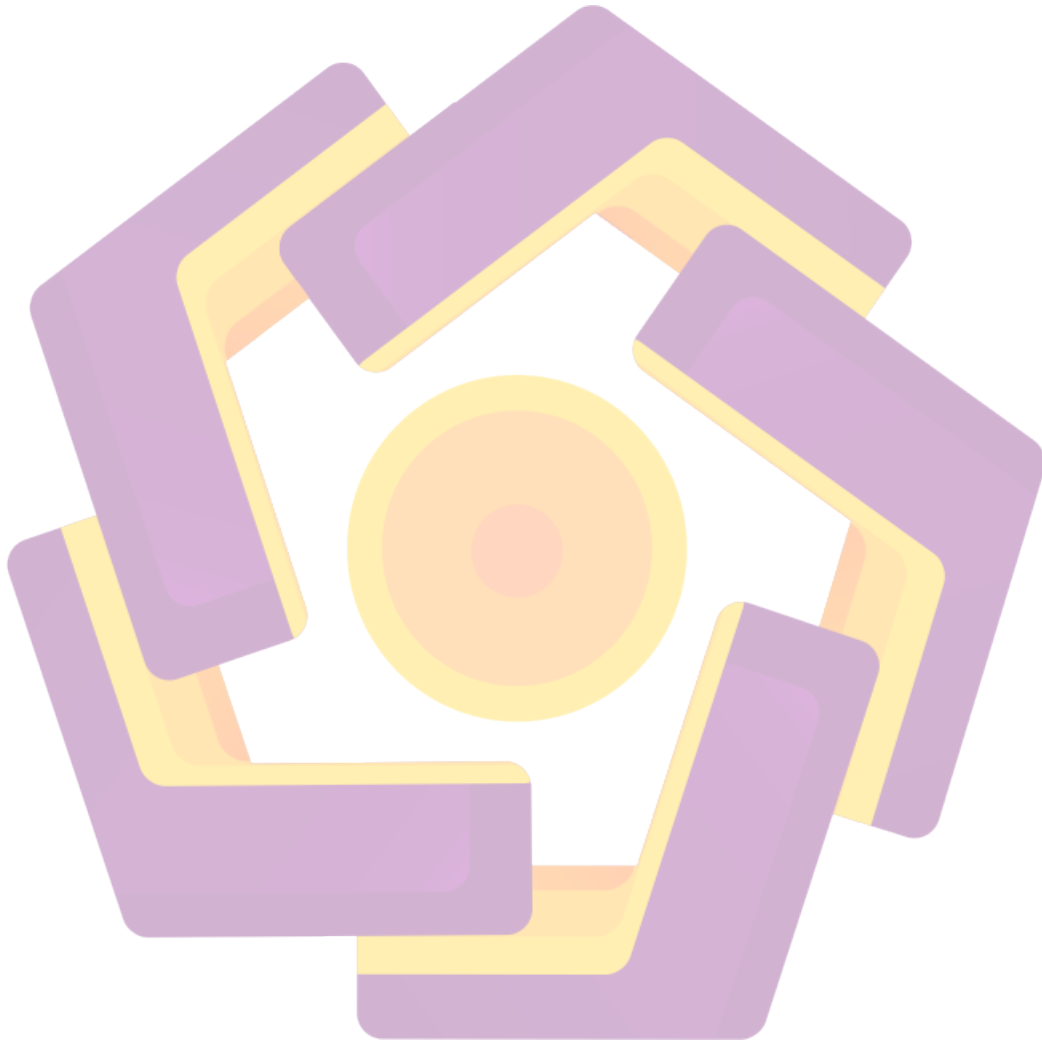
Gambar 3.24	Halaman Menu Dashboard Admin.....	70
Gambar 3.25	Halaman Menu Fasilitas Admin.....	71
Gambar 3.26	Halaman Menu Profile Admin.....	72
Gambar 3.27	Halaman Menu Maps Admin.....	73
Gambar 3.28	Halaman Menu Reserva ^{xiii} n.....	74
Gambar 3.29	Halaman Menu Edit Reservasi.....	75
Gambar 3.30	Halaman Menu Order Admin.....	76
Gambar 3.31	Halaman Menu Contact Admin (Bagi Non-Member).....	77
Gambar 3.32	Halaman Menu User Message.....	78
Gambar 3.33	Halaman Menu Member List.....	79
Gambar 3.34	Halaman Menu Member List Detail.....	80
Gambar 3.35	Halaman Menu List Status.....	81
Gambar 3.36	Halaman Menu Post Message.....	82
Gambar 3.37	Halaman Menu Settings.....	83
Gambar 4.1	Tampilan Halaman <i>Home</i>	91
Gambar 4.2	Tampilan Halaman Fasilitas.....	93
Gambar 4.3	Tampilan Halaman <i>Profile</i>	95
Gambar 4.4	Tampilan Halaman Maps.....	96
Gambar 4.5	Tampilan Halaman Reservasi Tipe Kamar.....	97
Gambar 4.6	Tampilan Halaman Pengisian Data Diri Reservasi.....	97
Gambar 4.7	Tampilan Halaman Detail Reservasi.....	100
Gambar 4.8	Tampilan Halaman Detail Cara Pembayaran.....	101
Gambar 4.9	Tampilan Halaman Menu <i>Login Member</i>	100
Gambar 4.10	Tampilan Halaman Menu <i>Register Member</i>	101
Gambar 4.11	Tampilan halaman Menu Anggota Kost.....	103
Gambar 4.12	Tampilan Halaman Menu <i>Message</i>	104
Gambar 4.13	Tampilan Halaman <i>Contact Admin</i>	105
Gambar 4.14	Tampilan Halaman Menu <i>My Profile</i>	107
Gambar 4.15	Tampilan Halaman Menu <i>Sign In Admin</i>	108

Gambar 4.16	Tampilan Halaman <i>Toolbar</i> Administrator.....	110
Gambar 4.17	Tampilan Halaman Menu <i>Dashboard</i> Admin.....	110
Gambar 4.18	Tampilan Halaman Menu Fasilitas Admin.....	111
Gambar 4.19	Tampilan Halaman Menu <i>file</i> Admin.....	112
Gambar 4.20	Tampilan Halaman Menu <i>Maps</i> Admin.....	112
Gambar 4.21	Tampilan Halaman Menu Reservasi Admin.....	113
Gambar 4.22	Tampilan Halaman Menu <i>Edit</i> Reservasi Admin.....	113
Gambar 4.23	Tampilan Halaman <i>Order</i> Admin.....	115
Gambar 4.24	Tampilan Halaman Menu <i>Contact List</i>	116
Gambar 4.25	Tampilan Halaman <i>User Message</i>	117
Gambar 4.26	Tampilan <i>See Message</i>	117
Gambar 4.27	Tampilan Halaman Menu <i>Member List</i>	119
Gambar 4.28	Tampilan Detail <i>Member List</i> Admin.....	120
Gambar 4.29	Tampilan Menu List Status (Ubah Status <i>Member</i>).....	120
Gambar 4.30	Tampilan Menu <i>Post Message</i>	123
Gambar 4.31	Tampilan Halaman Menu <i>Settings</i>	124
Gambar 4.32	Tampilan <i>White Box Testing</i>	127

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Simbol DFD.....	29
Tabel 2.2	Simbol Flowchart.....	30
Tabel 3.1	Analisis PIECES.....	39
Tabel 3.2	Spesifikasi Perangkat Keras.....	44
Tabel 3.3	Spesifikasi Minimum Perangkat Keras.....	45
Tabel 3.4	Perangkat Lunak Yang Digunakan.....	45
Tabel 3.5	Perangkat Lunak Untuk Penerapan.....	45
Tabel 3.6	Kebutuhan Hosting Dan Domain.....	47
Tabel 3.7	Database Admin.....	54
Tabel 3.8	Database Fasilitas.....	54
Tabel 3.9	Database Kontak.....	54
Tabel 3.10	Database Reservasi.....	55
Tabel 3.11	Database Boking.....	55
Tabel 3.12	Database <i>Maps</i>	55
Tabel 3.13	Database Notifikasi.....	56
Tabel 3.14	Database Member.....	56
Tabel 3.15	Database <i>User Message</i>	57
Tabel 3.16	Database <i>Static Page</i>	57
Tabel 4.1	Tabel Administrator.....	84
Tabel 4.2	Tabel Boking.....	84
Tabel 4.3	Tabel <i>Contact</i>	84
Tabel 4.4	Tabel Fasilitas.....	85
Tabel 4.5	Tabel Laporan.....	85
Tabel 4.6	Tabel <i>Maps</i>	85
Tabel 4.7	Tabel Member.....	86
Tabel 4.8	Tabel Notifikasi.....	86
Tabel 4.9	Tabel Reservasi.....	86

Tabel 4.10	Tabel <i>Static Page</i>	87
Tabel 4.11	Tabel <i>User Message</i>	87
Tabel 4.12	<i>Black Box Testing</i>	125



INTISARI

Rumah kost merupakan sebuah usaha yang bergerak di bidang jasa penyewaan kamar kost. Selama ini, usaha penyewaan kamar kost sangat cepat berkembang, maka tidak ada salahnya jika pengelola penyewaan kamar kost meningkatkan mutu dari kost tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam pengolahan data penyewa kamar kost masih menggunakan cara konvensional, sehingga menyulitkan pengelola rumah kost untuk mengetahui data penyewa dan data pembayaran kamar kost, oleh karena itu dilihat dari permasalahan di atas penulis mencoba mengembangkannya melalui sebuah tugas akhir atau Skripsi yang berjudul Sistem Informasi Administrasi dan Promosi Berbasis Web Pada Kost Putra Barito Yogyakarta.

Sistem informasi ini disusun secara terpadu dan terintegrasi sehingga dapat menyajikan informasi yang cepat dan tepat bagi pengguna(*User*).

Kata kunci: Kamar, Kost, Sistem Informasi, Promosi, Administrasi

ABSTRACT

Boarding house is an enterprise engaged in the rental services boarding room. During this time, boarding room rental business is very fast growing, then there is no harm if the leasing manager of a boarding room to improve the quality of the boarding house.

*The results showed that in the boarding room tenant data processing still using conventional methods, making it difficult for managers to know the boarding house tenant data and payment data boarding room. Therefore be seen from the above problems the author tries to develop his through a final project or thesis entitled *Information System Administration and Promotion Boarding House Putra Barito Yogyakarta by Online Web-based.**

The system is organized an integrated way information so that it can present the information quickly and accurately to users.

Keywords : Room, Boarding house, Information System, Promotion, Administration