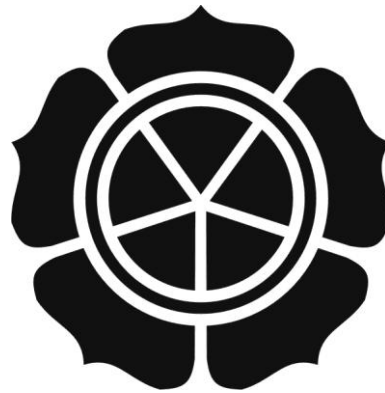


**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PADA  
PT.ARYAGUNA PUTRA YOGYAKARTA**

**TUGAS AKHIR**

untuk memenuhi sebagian persyaratan mencapai gelar Ahli Madya  
pada jenjang Diploma III jurusan Manajemen Informatika



disusun oleh

<b>Heri Susanto</b>	<b>12.02.8213</b>
<b>Dandy Prastriyanto</b>	<b>12.02.8218</b>
<b>Indra Wijanarko</b>	<b>12.02.8228</b>
<b>Dimas Agung Sugiono</b>	<b>12.02.8238</b>

**JURUSAN MANAJEMEN INFORMATIKA  
SEKOLAH TINGGI MANAJEMEN INFORMATIKA DAN KOMPUTER  
AMIKOM YOGYAKARTA  
YOGYAKARTA  
2015**

**PERSETUJUAN**

**SKRIPSI**

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PADA  
PT.ARYAGUNA PUTRA YOGYAKARTA**

yang disusun oleh

<b>Heri Susanto</b>	<b>12.02.8213</b>
<b>Dandy Prastriyanto</b>	<b>12.02.8218</b>
<b>Indra Wijanarko</b>	<b>12.02.8228</b>
<b>Dimas Agung Sugiono</b>	<b>12.02.8238</b>

telah disetujui oleh Dosen Pembimbing Skripsi  
pada tanggal 10 Agustus 2015

**Dosen Pembimbing,**

  
**Akhmad Dahlan, M.Kom**  
**NIK. 190302174**

**PENGESAHAN**

**SKRIPSI**

**PERANCANGAN SISTEM INFORMASI PENJUALAN RUMAH PADA  
PT.ARYAGUNA PUTRA YOGYAKARTA**

yang disusun oleh

**Heri Susanto**

**12.02.8213**

telah dipertahankan di depan Dewan Penguji  
pada tanggal 24 Juni 2015

**Susunan Dewan Penguji**

**Nama Penguji**

**Melwin Syafrizal, S.Kom, M.eng**  
**NIK. 190302105**

**Dony Ariyus, M.Kom**  
**NIK. 190302128**

**Tanda Tangan**



Skripsi ini telah diterima sebagai salah satu persyaratan  
untuk memperoleh gelar Sarjana Komputer  
Tanggal 10 Agustus 2015



### PERNYATAAN KEASLIAN

Penulis yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa, tugas akhir ini merupakan karya penulis sendiri (ASLI), dan isi dalam tugas akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan oleh orang lain atau kelompok lain untuk memperoleh gelar akademis disuatu institusi pendidikan, dan sepanjang pengetahuan penulis juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain atau kelompok lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Heri Susanto 12.02.8213

Dandy Prastriyanto 12.02.8218

Indra Wijanarko 12.02.8228

Dimas Agung Sugiyono 12.02.8238



## MOTTO

*"Anak-anak yang sopan dan menghormati ibu dan ayahnya,  
hidupnya lebih baik daripada anak yang urakan dan kasar  
kepada orang tua"*

**# Mario Teguh**

**"Semuanya akan menjadi idah pada akhirnya jika kita  
berusaha dengan seungguh dan tidak mudah putus ada untuk  
melakukan suatu hal apapun di dunia ini"**

**# Heri**

## **MOTTO**

Pendidikan merupakan perlengkapan paling baik untuk hari tua

**#Dandy**

Orang yang mempermudah orang lain dirinya akan dipermudah

oleh TuhanNya, orang yang mempersulit orang lain dirinya

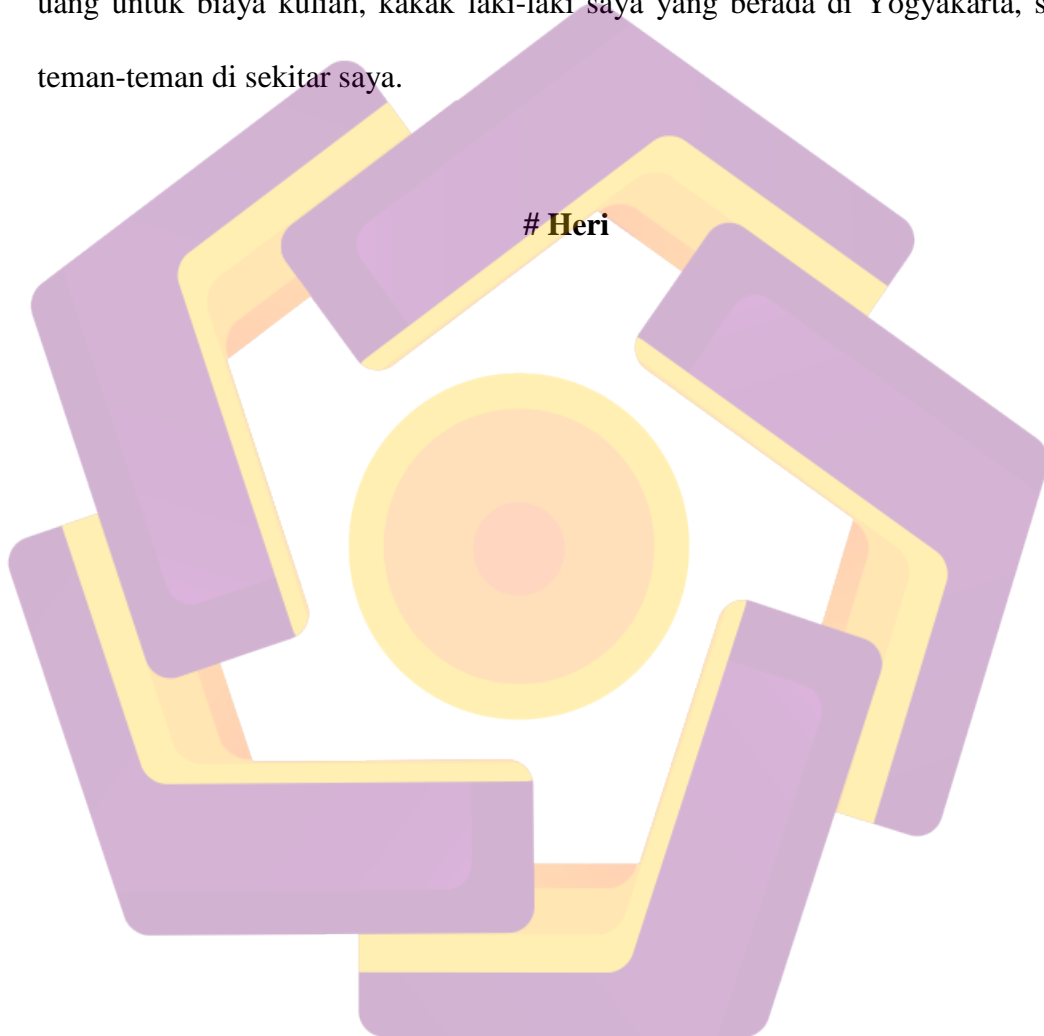
akan dipersulit oleh TuhanNya.

**#Dandy#Dimas#Indra**



## **PERSEMBAHAN**

Tugas akhir ini saya persembahkan untuk kedua Orang tua saya yang di rumah yang selalu mendoakan saya dan mendukung saya dengan bekerja keras mencari uang untuk biaya kuliah, kakak laki-laki saya yang berada di Yogyakarta, serta teman-teman di sekitar saya.

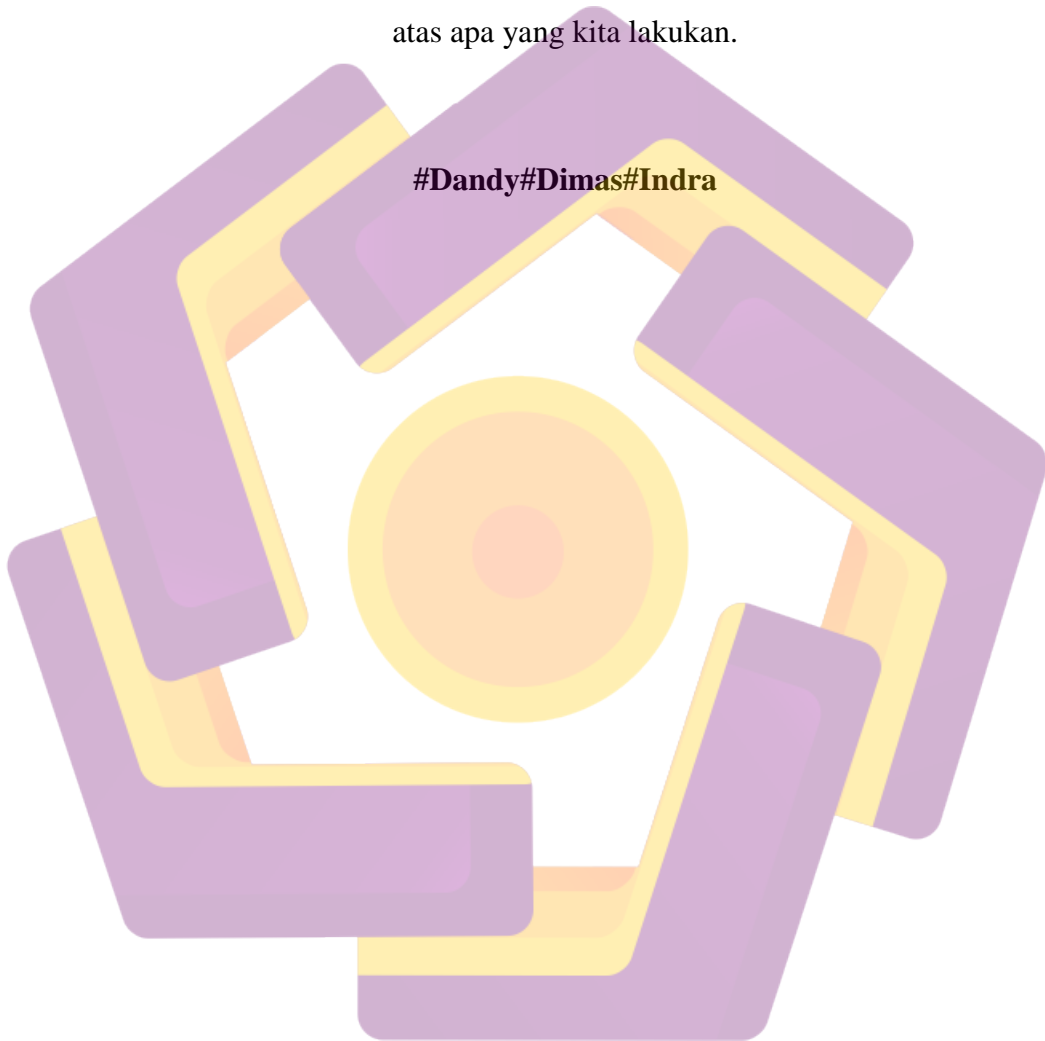


## **PERSEMBAHAN**

Tugas ini kami persembahkan untuk orang yang selalu menyayangi kami,  
terutama orang tua kami yang selalu mendukung, mendo'akan.

Dengan ketulusan do'a orang tua kami IngsaAllah Tuhan selalu memberkati kita  
atas apa yang kita lakukan.

**#Dandy#Dimas#Indra**





## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya. Salawat serta salam tak lupa penulis haturkan pada junjungan besar kita Nabi Muhammad S.A.W. Sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Adapun judul Tugas Akhir ini adalah **“Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah pada PT.Aryaguna Putra Yogyakarta”**.

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah untuk memenuhi syarat kelulusan Program Diploma Tiga (D.III) Manajemen Informatika. Penulis menyadari bahwa tanpa bimbingan dan dorongan dari semua pihak Tugas Akhir ini tidak akan selesai. Oleh karena itu pada kesempatan ini penulis ucapkan terima kasih, yaitu kepada :

1. Direktur STMIK “AMIKOM” YOGYAKARTA Bapak Prof. Dr. M.Suyanto, MM.
2. Ketua Jurusan D3 Manajemen Informatika STMIK “AMIKOM” YOGYAKARTA Ibu Krisnawati, S. Si, M.T.
3. Staff atau Dosen di lingkungan STMIK “AMIKOM” YOGYAKARTA.
4. Teman-teman Mahasiswa-mahasiswi kelas D3-MI 01 angkatan 2012 STMIK “AMIKOM” YOGYAKARTA.
5. Manager HRD PT.Aryaguna Putra Yogyakarta.
6. Karyawan PT.Aryaguna Putra Yogyakarta.
7. Orang tua penulis yang telah memberikan dukungan baik secara moral maupun materi.

8. Saudara-saudara penulis.
9. Serta semua pihak yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Penulis menyadari bahwa penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, maka penulis menerima kritik dan saran yang membangun guna kesempurnaan Tugas Akhir ini.

Penulis berharap semoga Tugas Akhir ini dapat berguna bagi penulis khususnya dan bagi pembaca umumnya. Dan semoga Allah SWT melimpahkan rahmat dan hidayahNya kepada kita semua atas segala jerih payah yang telah kita lakukan selama ini. Amin.

Yogyakarta, 10 Agustus 2015

Yogyakarta, 10 Agustus 2015

Penulis

## DAFTAR ISI

	Halaman
LEMBAR JUDUL .....	i
PERSETUJUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENGESAHAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PERNYATAAN KEASLIAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
MOTTO .....	v
PERSEMBAHAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	viii
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvii
INTISARI.....	xviii
ABSTRACT.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
2.1 Rumusan Masalah .....	2
3.1 Batasan Masalah.....	2
4.1 Tujuan penelitian.....	3
5.1 Manfaat Penelitian.....	3
5.1.1 Bagi Perusahaan .....	3
5.1.2 Bagi Penulis.....	3
6.1 Metode Pengumpulan Data .....	4
7.1 Sistematika Penulisan.....	4
BAB II LANDASAN TEORI .....	6
2.1 Konsep Dasar Sistem .....	6

2.1.1	Pengertian Sistem .....	6
2.1.2	Karakteristik Sistem .....	7
2.1.3	Pengertian Subsistem .....	8
2.2	Konsep Dasar Informasi .....	8
2.2.1	Pengertian Informasi .....	8
2.3	Konsep Dasar Sistem Informasi .....	10
2.3.2	Komponen Sistem Informasi .....	11
2.3.3	Tipe-tipe Sistem Informasi .....	13
2.3.4	Perancangan Sistem Informasi .....	15
2.3.4.1	Pengertian sistem informasi .....	15
2.3.4.2	Tahap-tahap perancangan sistem informasi .....	17
2.3.5	Perancangan Sistem .....	18
2.3.5.1	Flowchart .....	18
2.3.5.2	DFD (Data Flow Diagram) .....	20
2.4	Konsep Dasar Basis Data .....	22
2.4.1	Pengertian Basis Data .....	22
2.4.2	Tujuan Basis Data .....	22
2.4.3	Manfaat Basis Data .....	25
2.4.4	Perancangan Basis Data .....	28
<b>BAB III TINJAUAN UMUM .....</b>		<b>31</b>
3.1	Sejarah Singkat Perusahaan .....	31
3.2	Lokasi Perusahaan .....	32
3.3	Viss dan Misi .....	33
3.3.1	Visi .....	33
3.3.2	Misi .....	33

3.4	Struktur Organisasi.....	34
3.5	Proses penjualan.....	37
BAB IV PEMBAHASAN.....		38
4.1	Rancangan Sistem yang diusulkan.....	39
4.1.1	Flowchart Sistem yang Diusulkan.....	39
4.1.2	Data Flow Diagram (DFD).....	40
4.1.2.1	Context Diagram .....	40
4.1.2.2	Data Flow Diagram Level 1 .....	41
4.1.2.3	Data Flow Diagram Level 2 Proses 1.....	42
4.1.2.4	Data Flow Diagram Level 2 Proses 2.....	43
4.1.2.5	Data Flow Diagram Level 2 Proses 3.....	44
4.1.2.6	Data Flow Diagram Level 2 Proses 4.....	45
4.1.2.7	Data Flow Diagram Level 2 Proses 5.....	46
4.1.2.8	Data Flow Diagram Level 2 Proses 6.....	47
4.1.3	Entery Relation Diagram (ERD).....	48
4.1.4	Struktur Tabel.....	49
4.1.4.1	Tabel Karyawan .....	49
4.1.4.2	Tabel Rumah .....	49
4.1.4.3	Tabel Customer .....	50
4.1.4.4	Tabel Transaksi .....	50
4.1.4.5	Tabel Detail Transaksi .....	51
4.1.4.6	Tabel Pembayaran .....	51
4.1.5	Relasi Antar Tabel.....	52
4.2	Rancangan Antarmuka .....	53
4.2.1	Rancangan Form Login .....	53

4.2.2	Rancangan Form Menu .....	53
4.2.3	Rancangan Form Rumah .....	54
4.2.4	Rancangan Form Customer .....	54
4.2.5	Rancangan Form Karyawan .....	55
4.2.6	Rancangan Form Transaksi .....	56
4.2.7	Rancangan Form Detail Transaksi .....	57
4.2.8	Rancangan Form Pembayaran .....	58
4.2.9	Rancangan Form Laporan .....	59
4.2.10	Rancangan Form Kwitansi Pembayaran .....	60
4.3	Manual Program .....	60
4.3.1	Form Login .....	60
4.3.2	Form Menu Utama .....	61
4.3.3	Form Rumah .....	61
4.3.4	Form Customer .....	62
4.3.5	Form Karyawan .....	63
4.2.6	Form Transaksi .....	64
4.2.7	Form Detail Transaksi .....	65
4.2.8	Form Pembayaran .....	66
4.2.9	Form Laporan .....	67
4.2.10	Form Kwitansi Pembayaran .....	68
4.2.11	Laporan Data Rumah .....	69
4.2.12	Laporan Data Transaksi .....	69
4.2.13	Laporan Data Detail Transaksi .....	70
4.2.14	Laporan Data Pembayaran .....	70
4.2.15	Data Kwitansi Pembayaran .....	71

BAB V PENUTUP.....	72
5.1 Kesimpulan.....	72
5.2 Saran.....	73
DAFTAR PUSTAKA .....	xx



## DAFTAR GAMBAR

		Halaman
<b>Gambar 2.1</b>	Gambaran Subsistem Dalam Sistem.....	8
<b>Gambar 2.2</b>	Siklus Informasi .....	9
<b>Gambar 2.3</b>	Konsep Sistem Informasi .....	10
<b>Gambar 3.1</b>	Peta Lokasi PT.Aryaguna Putra .....	32
<b>Gambar 3.2</b>	Struktur Organisasi PT.Aryaguna Puta .....	34
<b>Gambar 3.3</b>	Proses Penjualan pada PT.Aryaguna Putra .....	37
<b>Gambar 4.1</b>	Flowchart Sistem .....	39
<b>Gambar 4.2</b>	Context Diagram.....	40
<b>Gambar 4.3</b>	Data Flow Diagram Level 1 .....	41
<b>Gambar 4.4</b>	Data Flow Diagram Level 2 Proses 1.....	42
<b>Gambar 4.5</b>	Data Flow Diagram Level 2 Proses 2.....	43
<b>Gambar 4.6</b>	Data Flow Diagram Level 2 Proses 3.....	44
<b>Gambar 4.7</b>	Data Flow Diagram Level 2 Proses 4.....	45
<b>Gambar 4.8</b>	Data Flow Diagram Level 2 Proses 5.....	46
<b>Gambar 4.9</b>	Data Flow Diagram Level 2 Proses 6.....	47
<b>Gambar 4.10</b>	Entry Relation Diagram (ERD).....	48
<b>Gambar 4.11</b>	Relasi Antar Tabel.....	49
<b>Gambar 4.12</b>	Rancangan Form Login.....	53
<b>Gambar 4.13</b>	Rancangan Form Menu Utama.....	53
<b>Gambar 4.14</b>	Rancangan Form Rumah.....	54
<b>Gambar 4.15</b>	Rancangan Form Customer.....	55



<b>Gambar 4.16</b>	Rancangan Form Karyawan.....	56
<b>Gambar 4.17</b>	Rancangan Form Transaksi.....	47
<b>Gambar 4.18</b>	Rancangan Form Detail Transaksi.....	58
<b>Gambar 4.19</b>	Rancangan Form Pembayaran.....	59
<b>Gambar 4.20</b>	Rancangan Form Laporan.....	59
<b>Gambar 4.21</b>	Rancangan Form Kwitansi Pembayaran.....	60
<b>Gambar 4.22</b>	Form Login.....	60
<b>Gambar 4.23</b>	Form Menu Utama.....	61
<b>Gambar 4.24</b>	Form Rumah.....	62
<b>Gambar 4.25</b>	Form Customer.....	63
<b>Gambar 4.26</b>	Form Karyawan.....	64
<b>Gambar 4.27</b>	Form Transaksi.....	65
<b>Gambar 4.28</b>	Form Detail Transaksi.....	66
<b>Gambar 4.29</b>	Form Pembayaran.....	67
<b>Gambar 4.30</b>	Form Laporan.....	68
<b>Gambar 4.31</b>	Form Kwitansi Pembayaran.....	68
<b>Gambar 4.32</b>	Laporan Data Rumah.....	69
<b>Gambar 4.33</b>	Laporan Data Transaksi.....	69
<b>Gambar 4.34</b>	Laporan Data Detail Transaksi.....	70
<b>Gambar 4.35</b>	Laporan Data Pembayaran.....	70
<b>Gambar 4.36</b>	Data Kwitansi Pembayaran.....	71

## DAFTAR TABEL

	Halaman
<b>Tabel 2.1</b> Simbol-simbol Flowchart .....	21
<b>Tabel 2.2</b> Simbol-simbol DFD .....	23
<b>Tabel 2.3</b> Mahasiswa .....	25
<b>Tabel 2.4</b> KHS .....	25
<b>Tabel 2.5</b> Simbol-simbol ERD .....	31
<b>Tabel 4.1</b> Struktur Tabel Karyawan .....	49
<b>Tabel 4.2</b> Struktur Tabel Rumah .....	49
<b>Tabel 4.3</b> Struktur Tabel Customer .....	50
<b>Tabel 4.4</b> Struktur Tabel Transaksi .....	50
<b>Tabel 4.5</b> Struktur Tabel Detail Transaksi .....	51
<b>Tabel 4.6</b> Struktur Tabel Pembayaran .....	51

## INTISARI

Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi pada saat ini mempunyai peranan yang sangat penting dan berkembang pesat, salah satunya dibidang komputer. Banyak instansi pemerintahan ataupun swasta yang sudah menggunakan sistem komputerisasi untuk proses pengolahan data. Metode penelitian yang digunakan adalah dengan melakukan penelitian lapangan berupa wawancara dan pengamatan untuk memperoleh data dan informasi yang diperlukan dalam penelitian.

Tujuan pembahasan ini adalah untuk mengetahui sistem pengolahan data rumah dan transaksi penjualannya yang dilakukan oleh PT. Aryaguna Putra. Dengan menggunakan fasilitas komputerisasi dalam mengolah data maka akan berdampak positif bagi para karyawan yang ingin mengetahui data-data rumah dan transaksi penjualan. Sistem informasi data transaksi penjualan rumah pada PT. Aryaguna Putra yang akan dirancang untuk mempermudah dalam proses pengolahan data transaksi penjualan rumah yang dilakukan oleh PT. Aryaguna Putra terutama data rumah, data konsumen dan data transaksi penjualan rumah untuk mendapatkan informasi yang lebih cepat, akurat dan dapat dipercaya dengan waktu yang lebih cepat dari pengolahan data secara manual.

Sistem informasi dengan bahasa pemrograman *Visual Basic 6.0* yang berbasis *microsoft SQL server* akan menghasilkan suatu sistem informasi transaksi penjualan rumah yang cepat, akurat, relevan, efisien dan dapat dipercaya.

**Kata Kunci** : Sistem Informasi, Pengolahan Teknologi, Perancangan, Penjualan Rumah.

## ABSTRACT

*The development of science and technology at the moment have a very important role and growing rapidly, one on computer. Many government and private agencies that already use a computerized system for data processing. The method used is to conduct field research in the form of interviews and observations to obtain data and information needed in the study.*

*The purpose of this study was to determine the data processing systems and sales transactions are conducted by PT. Aryaguna Putra. By using the computerized data processing facilities will have a positive impact for employees who want to know the data and selling house transactions. Information systems selling house transaction data at PT. Aryaguna son that will be designed to facilitate the processing of data on home sales transactions done by PT. Aryaguna Putra especially the data home, consumer data and selling house transaction data to get the information more quickly, accurately and reliably with a faster time than manual processing.*

*Information systems with the programming language Visual Basic 6.0 based on Microsoft SQL Server will generate a Selling House transaction information system that is fast, accurate, relevant, efficient and trustworthy.*

**Keywords :** *Information System, Processing Technology, Design, Selling House.*

