

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Perkembangan ilmu pengetahuan dan teknologi saat ini berkembang sangat pesat dan banyak mempengaruhi kehidupan manusia terutama dalam perusahaan. Perusahaan merupakan satu kesatuan sistem yang paling mempengaruhi satu sama lain dalam bidang pekerjaan untuk mencapai tujuan tertentu. Tetapi dengan pertumbuhan sebuah perusahaan, ada kalanya suatu sistem pada sebuah perusahaan menjadi tidak efektif dan efisien dalam menangani permasalahan yang muncul. Seperti misalnya, kebutuhan pengolahan data yang semakin meningkat, aturan pengolahan data yang semakin bervariasi, aturan dari dalam maupun dari luar perusahaan, dapat digunakan sebagai indikasi adanya permasalahan.

PT Aryaguna Putra adalah perusahaan swasta yang bergerak dalam bidang properti, khususnya dibidang penjualan pembangunan perumahan (delevoper) yang membutuhkan informasi dalam meningkatkan kinerja pegawai didalam perusahaan. Permasalahan tersebut sering terjadi dalam perusahaan yang mana suatu sistem yang dapat mendukung operasi yang bersifat manajerial dan kegiatan strategi dari suatu perusahaan demi mencapai tujuan, sebuah sistem yang dinamakan sistem informasi. Adapun definisi sistem informasi tersebut adalah "suatu sistem didalam suatu organisasi yang mempertemukan kebutuhan pengolahan transaksi harian, mendukung operasi, bersifat manajerial dan kegiatan

strategi dari suatu organisasi dan menyediakan pihak luar tertentu dengan laporan-laporan yang diperlukan”.

Hal semacam itu yang menarik untuk melakukan penelitian dan mencoba membuat program aplikasi dekstop yang sesuai dengan kebutuhan perusahaan dengan judul **“Perancangan Sistem Informasi Penjualan Rumah pada PT Aryaguna Putra YOGYAKARTA”**.

2.1 Rumusan Masalah

Melihat dari latar belakang masalah di atas, dapat dirumuskan masalah sebagai berikut :

- a) Bagaimana cara merancang sistem informasi penjualan rumah sesuai kebutuhan pada perusahaan PT Aryaguna Putra?
- b) Bagaimana menerapkan dan mengembangkan sistem informasi penjualan rumah yang sudah dibuat tadi?

3.1 Batasan Masalah

Batasan-batasan masalahnya sebagai berikut:

1. Sistem ini hanya untuk laporan transaksi dan mencatat data customer saja tidak melayani data yang kurang valid.
2. Menggunakan database sebagai tempat menyimpan data yang diinputkan dari sistem dengan aplikasi Microsoft SQL server 2000.
3. Aplikasi yang digunakan Visual Basic 6.0 yang gunanya untuk pembuatan programnya meliputi form rumah, form customer, form penjualan, laporan data- data penjualan.

4.1 Tujuan penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Membuat sistem pendukung keputusan tepat dalam pengaturan transaksi jual beli rumah.
2. Menampilkan sistem secara sederhana dan mudah pahami.
3. Menyelesaikan Tugas Akhir untuk memenuhi syarat kelulusan Diplomat 3 jurusan Manajemen Informatika.

5.1 Manfaat Penelitian

5.1.1 Bagi Perusahaan

- a) Sebagai masukan yang membangun guna meningkatkan kualitas kinerja pada perusahaan sebagai objek penelitian.
- b) Mempermudah karyawan untuk bekerja dalam mengolah transaksi penjualan rumah.
- c) Mempermudah mendapatkan laporan data-data penjualan rumah.

5.1.2 Bagi Penulis

- a) Penerapan teori yang diberikan selama masa perkuliahan dalam kegiatan nyata.
- b) Menambah wawasan dan ilmu pengetahuan selama proses penelitian berlangsung.
- c) Sebagai prasyarat kelulusan program studi Diploma 3 jurusan manajemen informatika STMIK AMIKOM YOGYAKARTA untuk memperoleh gelar.

6.1 Metode Pengumpulan Data

Metode Pengumpulan Data yang digunakan dalam penelitian ini adalah :

a) Observasi

Pengamatan langsung terhadap sistem kerja dan pencatatan secara cermat dan sistematis pada PT Aryaguna Putra untuk mendapatkan langsung data-data informasi yang dibutuhkan.

b) Wawancara

Mengadakan tanya jawab langsung dengan manager perusahaan yang ada hubungannya dengan dalam penulisan laporan ini.

c) Studi Pustaka

Melakukan suatu langkah untuk memperoleh informasi dari penelitian, penelitian tersebut menggunakan penelitian lapangan yang didapat dari sumber-sumber website perusahaan yang dibutuhkan sesuai kebutuhan saja.

7.1 Sistematika Penulisan

Untuk menghasilkan laporan tugas akhir yang sistematis dan efisien dapat dijelaskan mengenai sistematika yang dipakai dalam menyusun tugas akhir sebagai berikut :

BAB I Pendahuluan

Berisi latar belakang, rumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, metode pengumpulan data, dan sistematika penulisan.

BAB II Dasar teori

Pada Bab ini akan dijelaskan tentang teori-teori yang relevan dan digunakan sebagai dasar pembahasan yang berhubungan dengan penelitian.

BAB III Tinjauan Umum

Pada bab ini, berisi tinjauan umum organisasi yang melibatkan sejarah singkat, lokasi, visi dan misi, struktur organisasi dan proses penjualan dari tempat penelitian.

BAB IV Pembahasan

Bab ini akan menjelaskan tahap-tahap perancangan sistem informasi yang terdiri dari perancangan global dan perancangan terperinci meliputi Data Flow Diagram (DFD) dan Entity Relationship Diagram (ERD). Serta simulasi dari perangkat lunak, mengenai spesifikasi perangkat keras, spesifikasi perangkat lunak, implementasi program dan basis data.

BAB V Penutup

Bab ini berisi kesimpulan yang dapat disimpulkan dari pembahasan dan merupakan hasil dari penyelesaian permasalahan serta saran dari penulis yang berkaitan dengan kegiatan penelitian.

Daftar Pustaka